



## **OBSAH:**

### **I. TEXTOVÁ ČÁST**

#### **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ .....	4
2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A POUŽITÉ PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	5
3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA .....	6
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	7

#### **B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

5. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ .....	8
6. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANA PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	8
6. 1. Krajinná charakteristika území .....	8
6. 2. Geologické poměry, geomorfologické poměry .....	9
6. 3. Klimatické poměry .....	10
6. 4. Historický vývoj sídla, ochrana památek .....	11
6. 5. Demografie .....	16
7. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	18
8. NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ .....	21
8. 1. Členění obce na funkční plochy .....	21
8. 2. Bydlení a bytový fond .....	21
8. 3. Občanská vybavenost, živnosti .....	22
8. 4. Zemědělství a lesní hospodářství .....	26
8. 5. Průmyslová výroba a skladování .....	27
8. 6. Rekreace a cestovní ruch .....	28
9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ .....	30
10. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ .....	32
11. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY .....	35
11. 1. Širší dopravní vztahy .....	35
11. 2. Silniční doprava .....	35
11. 3. Zemědělská doprava .....	36

11. 4. Cyklistické a pěší cesty .....	37
11. 5. Doprava v klidu .....	37
11. 6. Hromadná přeprava osob.....	39
11. 7. Železniční doprava.....	40
11. 8. Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy .....	40
<b>12. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>48</b>
12. 1. Vodní toky .....	48
12. 2. Protierozní opatření.....	48
12. 3. Zásobování pitnou vodou .....	49
12. 4. Odkanalizování a čištění odpadních vod .....	53
<b>13. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ</b>	
13. 1. Zásobování zemním plynem.....	54
13. 2. Zásobování elektrickou energií.....	56
<b>14. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ .....</b>	<b>60</b>
<b>15. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....</b>	<b>60</b>
<b>16. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ.....</b>	<b>61</b>
<b>17. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY .....</b>	<b>61</b>
<b>18. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV A ETAPIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>66</b>
<b>19. NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY .....</b>	<b>67</b>
<b>20. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>69</b>
20. 1. Vliv zemědělské výroby.....	69
20. 2. Vliv pozemní dopravy .....	71
20. 3. Ochrana vodních zdrojů a čistota povrchových vod .....	71
20. 4. Čistota ovzduší.....	72
20. 5. Ochrana krajiny, zeleň .....	72
<b>21. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ.....</b>	<b>73</b>
21. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy .....	74
21. 2. Další výchozí údaje .....	77
21. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu .....	77
21. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu.....	95
21. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy .....	95

21. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES.....	96
21. 7. Celkové vyhodnocení záboru ZPF.....	96
21. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	98
22. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE.....	99
23. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY .....	100
24. URBANISTICKÁ EKONOMIE.....	100
<b>C. TABULKOVÁ ČÁST.....</b>	<b>101</b>

# I. TEXTOVÁ ČÁST

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Základní údaje:

Název města	: <b>Náměšť nad Oslavou</b>
Pořizovatel	: <b>Městský úřad Náměšť nad Oslavou odbor výstavby a územního rozvoje</b>
Řešené území	: <b>katastrální území Náměšť nad Oslavou katastrální území Jedov katastrální území Otradice katastrální území Zňátky</b>
Zpracovatel	: <b>Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o. ing. arch. Jiří Hašek</b>

### 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán města Náměšť nad Oslavou včetně integrovaných částí je pořizován na základě rozhodnutí města jako materiál koordinující rozvojové zájmy na integrovaném území v duchu trvale udržitelného rozvoje.

#### Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zabezpečit územní podmínky pro přírůstek eventuelně stabilizaci obyvatelstva ve všech čtyřech sídlech a územní podmínky pro zajištění pracovních příležitostí ve městě
- zachovat tradiční urbanistickou strukturu;
- důsledně chránit památkově chráněné objekty a soubory;
- zachovat a rozvíjet přírodní hodnoty území včetně návrhů prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
- navrhnout plochy pro novou obytnou zástavbu a občanskou vybavenost
- vymezit nabídkové plochy pro výrobní aktivity;
- stanovit regulační zásady výstavby;
- stanovit zásady řešení dopravy;
- stanovit koncepci technické vybavenosti města, prověřit možnosti technického vybavení v integrovaných částech;
- zkvalitnění životního prostředí ve městě i místních částech;

## **2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A POUŽITÉ PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Vztah vůči schválenému ÚP VÚC:**

Území okresu Třebíč bylo řešeno územním plánem velkého územního celku Českomoravská vrchovina - změny a doplňky ÚPN VÚC - II. Fáze (Urbion Bratislava - 1990), u něhož však již uplynulo návrhové období a slouží jako územně plánovací podklad.

Územní plán města je zpracován v souladu se zadáním a konceptem ÚPN VÚC kraje Vysočina.

### **Vztah vůči dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce:**

Město Náměšť nad Oslavou má zpracovaný Směrný územní plán sídelního útvaru Náměšť nad Oslavou, který byl schválen plenárním zasedáním ONV v Třebíči dne 14. 12. 1989. Zpracovatelem byl Stavoprojekt Jihlava, ing. arch. Jiří Jirmus.

Územní plán sídelního útvaru byl zpracován pro zastavěnou část sídel Náměšť nad Oslavou, Jedov, Otradice a Zňátky s návrhovým obdobím do r. 2000, měřítko hlavního výkresu bylo 1 : 5 000. Základní urbanistická koncepce odpovídá koncepci nového územního plánu s několika odlišnostmi popsanych v předcházejících fázích pořízení nového územního plánu.

O pořízení nového územního plánu města Náměšť nad Oslavou včetně místních částí rozhodlo Městské zastupitelstvo na základě Usnesení č. 14/2000 ze dne 14. září 2000.

### **Vztah k navazující ÚPD okolních obcí**

Z okolních obcí mají schválený územní plán obce:

- Obec Kralice nad Oslavou (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 2001)
- Obec Vícenice (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 1997)
- Obec Jinošov (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 1995)
- Obec Sedlec (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 1991)
- Obec Pucov (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 1996)

### **Územní plán obce Kralice nad Oslavou**

Má úzké vazby na územní plán Náměště nad Oslavou. Územní plán Náměště nad Oslavou je s tímto územním plánem koordinován. Zejména v jihovýchodní části města, kde k. ú. Kralice prakticky navazuje na současně zastavěné území Náměště nad Oslavou. Návaznost je zohledněna především v dopravním řešení (přeložka I/23 ve směru na Brno), řešení inženýrských sítí, územního systému ekologické stability, rekreačního využití území a.j.

V územním plánu Náměště nad Oslavou je nově lokalizován (podle územního plánu kraje) regionální koridor na k. ú. Kralice nad Oslavou. Změnu bude třeba zpracovat do územního plánu Kralic nad Oslavou.

### **Územní plán obce Vícenice**

Do řešeného území zasahuje dobývací prostor lomu Vícenice (je zakresleno v grafické části územního plánu). Dále je koordinováno řešení ÚSES a řešení inženýrských sítí.

## Územní plán obce Jinošov

S územním plánem Náměště nad Oslavou souvisí dopravní řešení rekonstrukce silnice II/399 - zakresleno v rámci širších vztahů, dále řešení inženýrských sítí (vodovodní přivaděč Náměšť nad Oslavou - Jinošov) a vymezení krajinné památkové zóny. Dále je koordinováno řešení ÚSES.

Ostatní územní plány obcí navazují okrajovými částmi řešeného území.

### **Dokumenty strategického plánování**

Při zpracování územního plánu byly využity dokumenty strategického plánování :

Strategie rozvoje kraje Vysočina  
Strategie rozvoje mikroregionů Náměšťsko a Chvojnice

### **Ostatní hlavní použité podklady**

Studie rekreačně sportovního areálu (KV Projektstav Třebíč, 2003)  
Dopravní studie napojení Náměště n.O. na dálnici D1 (KV Projektstav Třebíč, 2003)  
Studie průmyslových zón Třebíčská a Bítešská (KV Projektstav Třebíč)  
Generely ÚSES , aktualizace generelů ÚSES ( Agroprojekt Brno)  
Urbanisticko- architektonická studie městské památkové zóny ( Apex Třebíč 1993)  
Dokumentace inženýrských sítí

## **3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA**

Souborné stanovisko ke konceptu řešení územního plánu města Náměšť nad Oslavou je v návrhu územního plánu splněno.

### **Komentář k hlavním změnám obsaženým v návrhu územního plánu:**

#### **a) Dopravní řešení**

V konceptu územního plánu bylo dopravní řešení variantní.

Varianta 1 zahrnovala novou trasu silnice II/399 západně od Náměště nad Oslavou s napojením na západní obchvat Jinošova.

Varianta 2 zahrnovala rekonstrukci stávající trasy II/399.

V návrhu územního plánu je zahrnuta varianta 2, tedy rekonstrukce stávajícího průtahu silnice II/399. Důvodem je především to, že schválení dílčí části plánovaného velkého obchvatu silnice II/399 v územním plánu města Náměště nad Oslavou nemůže předcházet schválení celkové trasy v územním plánu kraje, event. v územních plánech obcí, kterých se trasa obchvatu především týká. Předpokládá se však, že po schválení trasy v územním plánu kraje bude část trasy, týkající se řešeného území do územního plánu Náměště nad Oslavou doplněna formou změny územního plánu města.

#### **b) Průmyslová zóna**

V návrhu územního plánu byla vypuštěna východní část průmyslová zóny Bítešská z důvodů ochrany zemědělského půdního fondu.

c) Občanská a technická vybavenost

V návrhu územního plánu byly redukovány některé plochy. Byl vypuštěn návrh kompostárny v prostoru za zámekem. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu byly redukovány plochy pro rozšíření sportoviště u Červených domků a část rekreačně sportovního areálu.

Z technické vybavenosti byly vypuštěna plocha pro navrhovanou rozvodnu R 110/22 kV u rybníka Rathan, důvodem je ochrana krajiny a rekreační využití okolí rybníka.

d) Plochy pro bydlení

Plochy pro bydlení byty v návrhu územního plánu redukovány zejména v místních částech (v Jedově a Otradicích).

V Náměšti nad Oslavou je zachován rozsah dle konceptu územního plánu.

e) Nové zakreslení záplavového území a redukce ploch v záplavovém území

V návrhu územního plánu je dle požadavku souborného stanoviska zakresleno nově stanovené záplavové území řeky Oslavy.

V návrhu územního plánu je obsažena značná redukce navrhovaných ploch v záplavovém území, kde zůstávají prakticky pouze plochy uvnitř MPZ a dopravní plochy, kde budou v záplavě navržena potřebná technická opatření.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat ve smyslu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a podmínek a hodnot kulturního dědictví.

Prioritou řešení územního plánu Náměště nad Oslavou je nalezení souladu těchto složek.

V návrhu územního plánu není rozvoj urbanizovaného území města navržen na úkor přírodních hodnot území a hodnot kulturního dědictví.

## **B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **5. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno územím města Náměšť nad Oslavou. Město Náměšť nad Oslavou tvoří tato katastrální území:

- k. ú. Jedov.....	367,4920 ha
- k. ú. Náměšť nad Oslavou.....	811,0438 ha
- k. ú. Otradice .....	265,6578 ha
- k.ú. Zňátky.....	418,2304 ha
<b>Celkem řešeného území .....</b>	<b>1 862,4250 ha</b>

Územní plán je tedy řešen v rozsahu čtyř katastrálních územích (k. ú. Jedov, Náměšť nad Oslavou, Otradice a Zňátky).

Město Náměšť nad Oslavou včetně částí sousedí s těmito obcemi:

- 1 - Sedlec
- 2 - Vícenice
- 3 - Ocmance
- 4 - Naloučany
- 5 - Pucov
- 6 - Jinošov
- 7 - Kralice nad Oslavou
- 8 - Březník

### **6. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANA PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

#### **6. 1. Krajinná charakteristika území**

Krajina Náměšťska má harmonický charakter a typické po ni je zejména její členitost vytvořená údolními vodními toků. Z vodních toků, tvořících hluboká údolí je to především řeka Oslava, a dále její přítoky Okarecký potok, Pucovský, Jedovský a Jinošovský potok. Vodní plochy jsou zastoupeny rybníkem Rathan, který tvoří významný přírodní prvek Náměště n.O.a dále vodní nádrž Vícenický žleb.

Krajina okolí Náměště je obecně charakterizována vysokým podílem lesních ploch, z nichž některé tvoří zvláště chráněná území (Obora, Údolí Oslavy a Chvojince). O přírodních hodnotách území svědčí i regionální a lokální ÚSES, který prochází řešeným územím.

Zemědělsky využívané plochy orné půdy jsou zastoupeny především na zvlněných plochách nad údolními vodotečí v okolí místních částí Náměště nad Oslavou - Jedova, Otradice a Zňátek.

Obraz krajiny divokých údolí vodotečí doplňuje také kulturní obraz krajiny Náměšťska, tj. zejména krajinářské úpravy z minulosti s kompozičními principy s vazbami na Náměšťský a Jinošovský zámek a zdi oběhnané obory. Pro tyto hodnoty bylo území mezi Náměští, Kralicemi nad Oslavou a Jinošovem vyhlášeno krajinnou památkovou zónou.

Dalším specifíkem kulturní krajiny širšího území Náměšťska je existence Náměšťsko-Studecké rybníční soustavy, která tvoří krajinnou specifiku celého kraje a z hlediska ornitologického se jedná o lokalitu celostátního významu.

Z hlediska geobotanického jsou v území přirozenými společenstvy dubohabrové háje, na návrších acidofilní doubravy a v nivách potoků olšiny.

### **Zvláštní ochrana přírody**

#### a) zvláště chráněná území

- přírodní rezervace „Údolí Oslavy a Chvojince“ - unikátní území zachovalé přírody. Střídají se zde skalnaté ostrožny v meandrech řek, kamenná moře, lesostepi a klenové bučiny podhorského charakteru - zvláště chráněné území je třeba plně respektovat včetně ochranného pásma 50 m.
- přírodní památka „Obora“ v Náměšti nad Oslavou. Předmětem vyhlášené chráněné přírodní památky je zachování obory v Náměšti nad Oslavou jako celku, která je dokladem o činnosti našich předků - zvláště chráněné území je třeba plně respektovat včetně ochranného pásma 50 m.

#### b) registrované významné krajinné prvky se na výše uvedených katastrálních územích nevyskytují.

#### c) evropsky významné lokality

- Náměšť nad Oslavou - zámeček  
kód lokality: CZ0613699  
rozloha lokality: 0,347 ha  
Lokalita je jednou z nejvýznamnějších letních kolonií netopýra brvitého v ČR.
- Náměšťská obora  
kód lokality: CZ0613816  
rozloha lokality 286,4767 ha  
Lokalita je významná z hlediska výskytu tří druhů bezobratlých, významných z hlediska Natura 2000 a výskytu starých stromů s mrtvým dřevem, jinde v hospodářských lesích velmi ojedinělých.

#### d) památné (chráněné) stromy

- Žížkův dub - mohutná solitera nacházející se ve spodní části zámecké zahrady v blízkosti plotu. Jedná se o největší dub v bývalém Jihomoravském kraji - je třeba respektovat včetně ochranného pásma památného stromu.
- Dva smrky u Znáteckého potoka. Stromy stojí uprostřed turistické cesty, kořenové náběhy a vyniklé kořeny jsou mírně poškozené ošlapem - je třeba respektovat včetně ochranného pásma.

## **6. 2. Geologické poměry, geomorfologické poměry**

### **Geologická charakteristika území**

Z geologického hlediska náleží oblast k moravské větvi moldanubika. Vlastní zájmové území je tvořeno sérií rul, mezi nimiž převažují biotitické pararuly. Z usazenin se v okolí vykytují hlavně neogenní písky, šterky a jíly. Základové podmínky jsou v řešeném území dobré, mimo údolní nivy vodotečí, kde je vyšší hladina spodní vody.

Skalní podklad tvoří převážně pararuly, z menší části amfibolity. Skalní podklad je kryt zvětralinovým pláštěm rul, případně svahovými hlínami, které místy obsahují spraš. Svahy jsou pokryty svahovými sutěmi, dna údolí pokrývají písčito-hlinité sedimenty.

Inženýrské-geologické poměry lze charakterizovat jako příznivé. K zástavbě nejvhodnější jsou plochy pokryté zvětralinovým pláštěm skalního podkladu, případně svahovými hlínami. Méně vhodné jsou údolní sedimenty.

Nedaleko Náměště nad Oslavou u Vícenic se těží amfibolit na štěrk (viz samostatná kapitola č. 16).

### **Geomorfologické poměry**

Z hlediska geomorfologického patří řešená území do oblasti Českomoravské vysočiny, leží na rozhraní geomorfologických celků Křižanovská vrchovina a Jevišovická pahorkatina. Geomorfologické podčepky pak tvoří Bítešská vrchovina (severní část Náměšťska) a Znojemská pahorkatina (jižní část).

Katastrální území Náměšť nad Oslavou, Jedov, Otradice a Zňátky leží po obou stranách řeky Oslavy a zahrnuje velmi členité území od údolní nivy až po strmé svahy nad řekou. Boční přítoky řeky Oslavy vytváří několik příčných strmých údolí. Nadmořská výška v údolní nivě řeky se pohybuje okolo 340 m n. m., jižně jsou okolní vrchy do výšky 450 m n. m. (Pod Čihadlem 443 m n. m.). Směrem severním se nadmořská výška pohybuje kolem 500 m n. m. (U Hrušiček 489 m n. m.).

Krajina je charakterizována členitým a rozvrásněným terénním reliéfem zejména v údolí řeky Oslavy a jejich přítoků (Okarecký potok, Jedovský a Jinošovský potok).

Členitému terénu odpovídá i členitá skladba lesních ploch, trvalých vegetačních porostů, doplněná bohatě zastoupenou rozptýlenou krajinnou zelení. Součástí členitého až kaňonovitého krajinného rázu je také výškové i směrově členité trasování silnic a cest, které umožňují dálkové pohledy na údolí a protější svahy (pohledy ze zámku, z tělesa železnice).

Údolní niva je tvořena především loukami, v urbanizované části je zastavěná.

Lesy jsou na katastrech bohatě zastoupeny, a to větší komplexy jsou zejména jižně od Zňátek, severně od Náměště nad Oslavou a východně od Otradic.

### **6. 3. Klimatické poměry**

Z klimatologického hlediska patří okolí obce do mírně teplé oblasti MT 11 s charakteristikou mírně teplého a mírně vlhkého vrchovinného počasí a území, severně MT 9 (Jinošov). Vybrané klimatické charakteristiky jsou uvedeny v příložené tabulce.

Vybrané klimatické charakteristiky	mírně teplá oblast	
	MT 9	MT 11
Počet letních dnů	40 - 50	40 - 50
Počet mrazových dnů	110 - 130	110 - 130
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v °C	17 - 18	17 - 18
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 - 450	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80	50 - 60

## Roční průměrná četnost větru (v %) - Náměšť nad Oslavou

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
%	4,2	3,2	12,2	9,5	1,2	3,6	22,5	13,5	30,1

Velmi slabě jsou provětrávány v zimě i v létě údolní polohy v Náměšti nad Oslavou.

### **6. 4. Historický vývoj sídla, ochrana památek**

#### **Historický vývoj sídla**

Vlastní Náměšť vyrostla z nevelké osady v podhradí gotického hradu chránícího brod na řece Oslavě (13. století). Z tohoto hradu a později zámku vzešel nejeden nový proud v kulturním dění národa, ať jde např. o nový podnět k obraně Husovy osobnosti a učení či o nesmírný význam bratrské tiskárny, jež požívala ochrany náměšťských hradních pánů.

První písemná zmínka o vesnici Náměšti v historických listinách je z roku 1234, kdy byla středem tehdejšího panství. Na hradě později zámku se vystřídala celá řada feudálů.

Městečkem se stala Náměšť patrně během 16. století (dle zmínky Karla staršího ze Žerotína). Po převratných pobělohorských událostech je v roce 1632 znovu povýšil na městečko Ferdinand II., a to na přímlovu jejího nového majitele hraběte Jan Batisty z Wendeberka. Tehdy dal císař Náměšti zároveň dva výroční trhy s dobytčím trhem před každým jarmarkem, jeden trh týdně, zvláštní znak neboli pečeť a právo pečeti zeleným voskem.

Na město bylo Náměšť povýšena 29. listopadu 1923. Rozvoj Náměště byl v minulosti vždy spjat se zámek a jeho majiteli. Zámek je také největší pamětihodností města. Ve výčtu pamětihodností města nutno jmenovat dále most přes řeku Oslavu (třetí nejstarší dochovaný most u nás), objekt bývalého kapucínského kláštera (později továrny na sukno) nedaleko zámku, sousoší Nejsvětější trojice na náměstí, kostel sv. Jana Křtitele, barokní fara vedle kostela, stará radnice a nynější objekt obchodního domu Oslavan v prostoru náměstí a hrobka rodu Haugwitzů u hřbitova.

Po r. 1945 byl zámek zestátněn a sloužil nějaký čas jako letní sídlo prezidenta republiky. Dnes jej spravuje Památkový ústav Brno. Je v něm instalován vybraný soubor 24 renezančních a raně barokních kobereců a gobelínů, především vlámské a nizozemské provenience ze 16. - 18. století. Vedle sbírky gobelínů je v náměšťském zámku významná knihovna o 10 000 svazcích, především z 18. století.

Zámek je obklopen anglickým parkem, vybudovaným v 19. století s použitím motivů renesanční a barokní zahrady.

#### **Významné historické objekty**

Radnice čp. 100 – řadová obdélná stavba z 2. Poloviny 16. Století.

Škola – doložena roku 1674

Budova hospodářské zimní školy – byla postavena poblíž nádraží po roce 1898

Epidemická nemocnice – dokončena roku 1908

Barokní most přes Oslavu – z let 1737 – 41, sedmiobloukový s 20 barokními sochami z dílny J. Winterhaltera st. a A. Jelínka z doby před rokem 1744.

Kostel sv. Jana Křtitele – původně malý, nepochybně románský kostel.

Fara u sv. Jana Křtitele čp. 51 – severně od kostel, založena roku 1658.

Špitál s kaplí Panny Marie a sv. Anny čp. 94 – vedle farní zahrady, severně od farního kostela.

Hrobka Haugwitzů – pozoruhodná klasicistní stavba z let 1822 – 25.

Hřbitov – v západním sousedství kaple byl založen roku 1806 a 1886 rozšířen.

Sousoší Nejsvětější Trojice – severovýchodně od nádraží

Husův sbor

Hospic kapucínů, Zámecká ulice čp. 11, 470, 471, 473, 17, 138 – založen roku 1759 Bedřichem Vilémem Haugwitzem, zrušen rok 1784. Jindřich Vilém III. Haugwitz založil roku 1795 v objektu továrnu na jemná sukna a polosukna.

### **Urbanistický vývoj**

Největší podíl na jedinečné kompozici poddanského městečka připadá období baroka. Stavba kostel znamenala první výraznou změnu v kompozici městečka. Severně od kostela vyrostla nová fara. Výstavba čtyř domů v nynější Žerotínově ulici zřejmě vytvořila nové pokračování náměstí. Sedmiobloukový kamenný most se stal nejvýznamnějším prvkem městského panoramatu.

Na konci Žerotínovy ulice na okraji farní zahrady byl postaven špitál s kaplí Panny Marie a sv. Anny a současně byla roku 1745 postavena i monumentální nárožní budova nové fary. V této době se výrazně rozšiřoval zámecký komplex nad městem, který kromě zámku a starších hospodářských staveb doplňovala i řada dalších objektů včetně velkého dvora, takže se zde formovala v podstatě samostatná „zámecká čtvrť“. Jej novou dominantou se v letech 1759 – 61 stal nový velký kostel kapucínského hospice.

Stavební rozvoj městečka začal až v 70. letech 18. Století a již roku 1790 měla Náměšť 80 a roku 1834 dokonce 137 domů.

Hlavním faktorem, který vyvolal růst městečka, byl vznik vlnařské manufaktury, založené roku 1795 Jindřichem Vilémem III. Haugwitzem na místě hospice kapucínů. Manufaktura pracovala až do roku 1865 a v tomto období byl také dobudován celek „zámecké čtvrti“, kde vyrostly další budovy.

Ve 2. polovině 19. století Náměšť stagnovala. Obrat zprvu nepřinesla ani železnice, otevřená roku 1886, s nádražím situovaným poměrně daleko západně od městečka. Teprve po roce 1900 se rozvoj díky vzniku dalších průmyslových provozů výrazně zrychlil. Nová výstavba se soustředila podél třebíčské silnice, vedoucí kolem nádraží. Zde vyrůstaly secesní vilky a řadové domy.

Ve 20. a 30. letech 20. století byla severně od třebíčské silnice, na svahu západně nad městečkem, vytýčená nová, pravoúhle komponovaná čtvrť rodinných domků, jejímž akcentem se v letech 1938 – 39 stala novostavba Husova sboru. Tím se intravilán Náměště, povýšené již roku 1923 na město, více než zdvojnásobil.

Neméně dynamický byl vývoj ve 2. Polovině 20. Století. Meziválečná čtvrť byla dobudována a západně od ní, až po velký rybník Rathan nad městem, vyrostlo sídliště, jehož hlavní ulice a nová základní škola z let 1960-62 v Husově ulici (arch. Z. Kříž, 1959) byly budovány ještě v tradičnějších urbanistických formách, zatímco novější obvodové části vytvořily převážně čtyřpodlažní panelové domy.

V roce 1986 byla odstraněna dopravní zátěž barokního mostu. Přeložka silnice s novým mostem přes řeku Oslavu byla vybudována jako napřímení hlavní komunikace, která se tak historickému jádru zcela vyhnula.

Pramen: Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezku, K. Kuča

## **Ochrana památek**

Územní plán respektuje:

- 1) Vyhlášenou Městskou památkovou zónu (MPZ) – městská památková zóna byla prohlášena vyhláškou vydanou Jihomoravským krajským národním výborem v Brně dne 20. Listopadu 1990 (dále vyhláška o MPZ). Hranice je zakreslena v grafické části územního plánu.

Vyhodnocení MPZ zpracoval Památkový ústav v Brně ing. arch. D. Novotná v r. 2000

Území MPZ je členěno na prostory:

- území určující charakter památkové zóny (viz. vyhláška o MPZ)
- území dotvářející charakter památkové zóny (viz. vyhláška o MPZ)
- území doplňující charakter památkové zóny (viz. vyhláška o MPZ)

Při veškeré stavební a další činnosti na stávajících i navrhovaných plochách uvnitř městské památkové zóny je třeba respektovat vyhlášku o MPZ.

Při zpracování územního plánu Náměště nad Oslavou byla dále využita Urbanisticko-architektonická studie památkové zóny Náměšť nad Oslavou (zpracoval Apex, a. s. Brno, projekce Třebíč, říjen 1993).

## **Zdůvodnění rozvojových ploch v Městské památkové zóně**

Území MPZ plní současně funkci centra města a většina občanské vybavenosti (obchodní vybavenost, veřejná vybavenost, administrativa, státní správa aj.) je situována v území historického jádra města. V rámci reformy státní správy se město stalo obcí s rozšířenou působností s posílením spádovosti do města a tlakem na další rozvoj občanské vybavenosti v centru, volné plochy je třeba podchytit v územním plánu města.

V územním plánu je většina stávajícího území MPZ je zařazena do funkcí plochy - *smíšené území centrální*, které zahrnuje kromě občanské vybavenosti také funkci bydlení a dále provozovny služeb i drobné výroby.

V územním plánu jsou rozvojové plochy v MPZ označeny vesměs jako *občanská vybavenost – návrh* (jedná se o lokality, kde není vhodná funkce bydlení).

Jedná se především o:

- a) Využití dosud nezastavěných ploch uvnitř MPZ a stanovení funkce plochy a regulativu plochy - lokalita OV 1.
- b) Změna funkce stávajících historických výrobních provozoven, resp. těchto zařízení, které se nacházejí v současné době v transformaci na funkci občanská vybavenost návrh - lokalita OV 4, lokalita OV 9.

- c) Změna funkce nezastavěných částí výrobních areálů v těsné návaznosti na centrum města na občankou vybavenost - návrh (s vysokým podílem zeleně, parků) - lokality OV 2 a OV 3.
- d) Specifické požadavky na navrhované plochy - lokalita OV 5 - výstavba kulturního zařízení (amfiteátru) v areálu zámku

2) Vyhlášenou krajinnou památkovou zónu (KPZ) - prohlášena vyhláškou č.208 / 1996 Sb, hranice je zakreslena v grafické části dokumentace.

Regulativy pro KPZ :

- v případě rekonstrukcí i novostaveb budou zachovány architektonické vztahy k tradiční zástavbě, bude navázáno na jejich objemovou, prostorovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního historického prostředí,
- všechny navrhované stavební úpravy je třeba provádět v souladu s historickým prostředím daných architektonických souborů. Veškeré úpravy prostorů a ploch musí směřovat k jejich obnově, rehabilitaci, funkčnímu a estetickému zhodnocení v souladu s chráněnou krajinnou památkovou zónou.
- v KPZ nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly prostředí památek a památky samy.
- v území KPZ je třeba dbát na uchování a pěstování přirozených porostů listnatých a jehličnatých lesů; při nových výsadbách v krajině je třeba preferovat domácí druhu dřevin, upřednostnit zejména lípy, habry, duby; sledovat ochranu reliéfu krajiny, respektovat krajinotvorné významné solitéry a aleje

3) Národní kulturní památku - Zámek Náměšť nad Oslavou

Areál zámku Náměšť nad Oslavou byl národní kulturní památkou prohlášen nařízením vlády č. 132/2001 Sb. s účinností ode dne 1. 1. 2002. Areál zámku je tvořený budovami a jinými nemovitými objekty na pozemcích vymezených prostorovými identifikačními znaky, včetně těchto pozemků.

4) Seznam nemovitých kulturních památek

Evidenční číslo	Název památky	Umístění	č.p.	Katastrální území
27966/7-2900	kostel sv. Jana Křtitele	Masarvovo náměstí. st. 92		Náměšť nad Oslavou
7-2901	ohradní zeď s vázami	součást areálu č. r. 2900, p. p. 66		Náměšť nad Oslavou
7-2903	Pieta	součást areálu č. r. 2900, p. p. 66		Náměšť nad Oslavou
7-2904	kříž	součást areálu č. r. 2900, p. p. 66		Náměšť nad Oslavou
36339/7-2932	pohřební kaple Haugwitzů	ul. Vítězslava Nezvala		Náměšť nad Oslavou
35093/7-2898	obora s bránou	p. p. 136, 131 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2895	letohrádek	součást areálu č. r. 2898, p. p. 81		Náměšť nad Oslavou
7-2896	střelnice	v oboře, p. p. 1904		Náměšť nad Oslavou
46304/7-2933	boží muka	rozcestí Náměšť-Jinošov-Otradice		Náměšť nad Oslavou
35482/7-2934	kříž	při silnici do Vícenic		Náměšť nad Oslavou
45808/7-2930	socha sv. Jana Nepomuckého	ul. Zámek		Náměšť nad Oslavou
46403/7-2931	socha sv. Jana Nepomuckého	ul. Třebíčská		Náměšť nad Oslavou
19569/7-2908	sousoší Nejsvětější Trojice	Masarykovo nám.		Náměšť nad Oslavou
33115/7-2909	silniční most se sochami	přes řeku Oslavu		Náměšť nad Oslavou
21999/7-2882	zámek	st. p. 153	1	Náměšť nad Oslavou
7-2883	dům č. 2	součást areálu č. r. 2882, p. p. 153		Náměšť nad Oslavou
7-2884	předzámčí Vlašský dvůr	součást areálu č. r. 2882, st. p. 157, 158		Náměšť nad Oslavou
7-2885	dům č. 5	součást areálu č. r. 2882, v předzámčí st. p. 154		Náměšť nad Oslavou
7-2886	dům (MNV)	součást areálu č. r. 2882, v předzámčí st. p. 164		Náměšť nad Oslavou
7-2887	dům - jednopatrový hostinec	součást areálu č. r. 2882, v předzámčí st. p. 161		Náměšť nad Oslavou

7-2888	dům	součást areálu č. r. 2882, u hostince, st. p. 160		Náměšť nad Oslavou
7-2889	dům zahradníka	součást areálu č. r. 2882, v zahradě st. p. 126		Náměšť nad Oslavou
7-2890	most se sochami	součást areálu č. r. 2882, st. p. 154		Náměšť nad Oslavou
7-2891	Neptunova kašna	součást areálu č. r. 2882, na nádvoří zámku, 153		Náměšť nad Oslavou
7-2892	Neptunova kašna	součást areálu č. r. 2882, v zahradě p. p. 113		Náměšť nad Oslavou
7-2893	4 skleníky	součást areálu č. r. 2882, p. p. 129,130,131		Náměšť nad Oslavou
7-2894	dekorativní vázy	součást areálu č. r. 2882, v zahradě, p. p. 107		Náměšť nad Oslavou
7-2897	park u zámku	součást areálu č. r. 2882, p. p. 105, 113 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2910	socha anděla od nebeské brány	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2911	socha archanděla Gabriela	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2912	socha archanděla Michaela	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153,3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2913	socha archanděla Rafaela	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2914	socha sv. Anny	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2915	socha sv. Cecilie	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2916	socha sv. Floriána	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2917	socha sv. Filipa	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153,3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2918	socha sv. Františka z Assisi	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2919	socha sv. Františka z Pauly	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2920	socha sv. Jana Nepomuckého	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2921	socha sv. Joachyma	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2922	socha sv. Kajetána	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153,3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2923	socha sv. Leopolda	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2924	socha sv. Ondřeje	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2925	socha sv. Pavla	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2926	socha sv. Petra	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2927	socha sv. Terezie	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153,3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2928	socha sv. Václava	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
7-2929	socha sv. Vavřince	na mostě přes Oslavu, p. p. 1153/3 a další		Náměšť nad Oslavou
24130/7-2899	přádelna-klášteří manufaktura	ul. Zámek	11	Náměšť nad Oslavou
31418/7-2902	fara	Masarykovo nám.	51	Náměšť nad Oslavou
27411/7-2907	měšťanský dům	Masarykovo nám.	63	Náměšť nad Oslavou
45486/7-2906	radnice	Masarykovo nám.	100	Náměšť nad Oslavou
11916/7-8750	sbor Husův	ul. Husova		Náměšť nad Oslavou
20870/7-2905	špitál	ul. Žerotínova	50	Náměšť nad Oslavou
27878/7-2955	zvonice.	náves		Otradice
7-2956	socha sv. Jana Nepomuckého	součást areálu č. r. 2955, p. p. 397/4		Otradice
26719/7-2957	kříž	při silnici do Jinošova		Otradice

Nemovité kulturní památky graficky vyjádřitelné v měřítku územního plánu jsou zakresleny v grafické části dokumentace (hlavní výkresy územního plánu).

### Ochrana archeologických lokalit

Na katastrálním území Náměště nad Oslavou včetně části Jedov, Otradice a Zňátky je jednotlivými nálezy a lokalitami doloženo osídlení z období paleolitu, neolitu, doby bronzové, doby římské a z vrcholného středověku (viz příložený soupis archeologických nalezišť). Celé dotčené území je tedy nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

## Soupis archeologických nalezišť

1.

poloha: „cihelna”

druh nálezů: ojedinělé nálezy kostí pleistocénní fauny

datování: paleolit

2.

poloha: „nad Jedovským mlýnem”

druh nálezů: ojedinělý nález

datování: mladší neolit (jevišovická kultura)

uložení: Národní muzeum Praha

3.

poloha: „zámek a okolí”

druh nálezů: při plynofikaci v roce 1997 nalezena kamenná šterková cesta z počátku 18. století a několik střepů středověké keramiky

datování: středověk, novověk

uložení: Západomoravské muzeum v Třebíči

4.

poloha: „náměstí”

druh nálezů: při obnově kanalizace v roce 1996 nalezeny středověké a novověké objekty (zděný objekt, ohradní zeď, odpadní kanál)

datování: vrcholný středověk (15. století), novověk (17. - 18. století)

uložení: Západomoravské muzeum v Třebíči

## **6. 5. Demografie**

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

### **Vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva**

Vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 - 2001. V tabulkové části jsou obsaženy grafy, ze kterých je patrný vývoj počtu obyvatel jednotlivých sídel v čase.

Z údajů vyplývá, že pouze vlastní sídlo Náměšť nad Oslavou má stálý nárůst obyvatel se 2 výraznými skoky, a to mezi rokem 1900 - 1910 a rokem 1961 - 1980.

Ve zbývajících částech Jedov, Otradice a Zňátky stále obyvatelstvo ubývá, nejnižší počet je právě v roce 2001.

### **Vývoj a prognóza trvale bydlících obyvatel**

Sídlo	Stav		Prognóza	
	1991	2001	2010	2020
Jedov	70	68	65	70
Náměšť nad Oslavou	4 868	5 017	5 200	5 400
Otradice	51	45	50	55
Zňátky	126	116	110	115
<b>Celkem Náměšť nad Oslavou</b>	<b>5 115</b>	<b>5 246</b>	<b>5 425</b>	<b>5 640</b>

Prognóza vývoje obyvatelstva je závislá především na vytvoření podmínek pro zajištění pracovních příležitostí ve městě (letecká základna, průmyslové zóny, rekreačně - sportovní areál) a vytvoření podmínek pro bydlení (technická vybavenost, kvalitní obytné prostředí).

#### Věková struktura obyvatelstva

Obec, část obce	1991				2001			
	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem
Jedov	8	42	20	70	10	37	21	68
Náměšť nad Oslavou	1 172	2 922	774	4 868	921	3 162	934	5 017
Otradice	7	29	15	51	3	29	13	45
Zňátky	32	60	34	126	19	77	20	116
<b>Celkem obyvatel</b>	<b>1 219</b>	<b>3 053</b>	<b>843</b>	<b>5 115</b>	<b>953</b>	<b>3 305</b>	<b>988</b>	<b>5 246</b>

Podle výše uvedených údajů bylo v Náměšti nad Oslavou (ve všech katastrech) v roce 2001:

18,2 % obyvatel v předproduktivním věku

63,0 % obyvatel v produktivním věku

18,8 % obyvatel v poproduktivním věku

#### Průměrná věková struktura:

v ČR (2001) 16,4 % - 65,3 % - 18,3 %

Kraj Vysočina 17,6 % - 64,1 % - 18,3 %

Z údajů je patrné, že věková struktura odpovídá průměru.

#### Počet pracovních příležitostí

Obec, část obce	rok 2001			
	Celkem	I. sektor	II. sektor	III. sektor
Jedov	4	4	0	0
Náměšť nad Oslavou	1 350	60	400	890
Otradice	4	4	0	0
Zňátky	12	6	5	1
<b>Celkem</b>	<b>1 370</b>	<b>74</b>	<b>405</b>	<b>891</b>

- I. sektor - zemědělství a lesnictví
- II. sektor - průmysl a skladování
- III. sektor - občanská vybavenost a služby.

V současné době je ve městě cca 1 350 pracovních příležitostí. Růst pracovních příležitostí lze očekávat ve II. sektoru (prostorové možnosti situování průmyslu a drobné výroby) a ve III. sektoru (občanská vybavenost a služby).

### **Pohyb za prací, vývoj a prognóza**

	2001				2020			
	Jedov	Náměšť	Otradic	Zňátky	Jedov	Náměšť	Otradic	Zňátky
Počet ekonomicky aktivních obyvatel	21	2 233	21	53	25	2 330	20	50
Počet pracovních příležitostí	4	1 350	4	12	4	1 800	10	15
Pracuje v místě bydliště	4	896	4	12	4	1 300	10	15
Vyjíždí za prací	17	1 037	17	41	21	1 000	- 10	- 35
Dojíždí za prací	0	+ 454	0	0	0	+ 470	0	0
Saldo pohybu za prací	- 17	- 583	- 17	- 41	- 21	- 530	- 10	- 35
Nezaměstnanost		300				30		

V současné době 46 % ekonomicky aktivního (pracujícího) obyvatelstva vyjíždí za prací mimo město Náměšť nad Oslavou. Na druhé straně dojíždí pracující z okolních obcí do Náměště nad Oslavou.

Územní plán vytváří územní podmínky pro snížení vyjížděky za prací.

## **7. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCPCE**

Náměšť nad Oslavou leží na obou stranách řeky Oslavy, většina zástavby je však umístěná na pravém břehu řeky. Jde o významné sídlo s městskou památkovou zónou (historické jádro, zámek) a krajinnou památkovou zónou (zámecký park, obora).

Navazující krajina je typická pro údolí řeky Oslavy, poměrně úzká říční niva, na kterou navazují údolí přerušené údolími přítoků Oslavy.

Území města je dále rozděleno na jednotlivé části především přírodními podmínkami (terénní reliéf a řeka) a dále civilizačními prvky (zejména komunikace a železnice).

Řeka protéká územím města ve směru sever - jih a vymezuje jednotlivé části města.

Kolmo na řeku prochází významná historická silnice, nyní silnice I/23 vedoucí v odsunutě poloze mimo náměstí. Směrem k zámku vede další historická cesta, dnes silnice II/399 směrem na Velkou Bíteš.

Jižně od silnice I/23 (a v souběhu s ní) vede trať ČD s nádražím. Tvoří tak velmi významnou bariéru pro dopravní obsluhu jižně od tratě.

## Charakteristika jednotlivých částí města

### Historická a centrální zóna

V Náměšti nad Oslavou historické jádro města v podstatě odpovídá centrální části města s přesahem za řeku Oslavu a směrem k zámku. Historické jádro bylo vyhlášeno městskou památkovou zónou. Zde je také umístěna většina občanské vybavenosti a významných institucí.

Pro regeneraci historického jádra byla pozitivní realizace přeložky I/23 mimo prostor náměstí.

V současné době je tendence z dopravních důvodů umisťovat celoměstskou vybavenost podél průtahu silnice I/23 (lokality „Na Křížku“) a přetvářet tak původní průmyslovou zónu v zónu občanské vybavenosti a služeb.

Dominantou širšího historického území města je areál zámku včetně rozsáhlého území hospodářských budov a zámecké obory.

### Obytné území města

Většina obytné zástavby je umístěna v severní části města na území vymezeném Rathanem, silnicí I/23, historickým jádrem a řekou Oslavou. Jedná se o stabilizované území koncepčně založené s doprovodnou občanskou vybaveností. Možnosti dostavby jsou téměř vyčerpány.

Druhou významnou obytnou zónou je lokalita „Za tratí“, zde není dořešeno dopravní napojení, chybí zde občanská vybavenost. V navazujícím území jsou možné další rozvojové plochy pro bydlení.

Prostorově oddělené menší části obytného území tvoří Červené domky, zástavba podél ulice Smetanova, zástavba u Obory. V těchto lokalitách (kromě lokality Habří) není možný další rozvoj obytného území města.

### Výrobní území města

Výrobní území města se formovalo vývojem z původních továren i manufaktur a postupnými přestavbami se stabilizovalo v často nevhodných lokalitách. Stávající výrobní území tvoří:

- areál DOWO včetně levého břehu Oslavy až k historickému mostu
  - areál statku u zámku
  - areál u Rathanu (Technické služby, Trado)
  - areál u dřevozpracujícího družstva
  - areál u silnice I/23 (býv. Velešos, Uhelné sklady) - postupná přestavba na vybavenost
- Rozvoj stávajících areálů není možný.

### Rekreační území

V současném obrazu města se vedle historických a památkových hodnot uplatňuje velmi významně.

Rekreační území je tvořeno především rybníkem Rathan a nádrží Vícenický žleb. Sportovní areál je u Červených domků. V širším území je to údolí Oslavy a Chvojnice.

## **Rozvojové možnosti města**

Možnosti prostorového rozvoje města jsou omezené.

Rozvoj obytného území města je navržen především v lokalitě Za tratí a dále v lokalitě u dřevozpracujícího družstva (LIDUNASU).

Rozvoj výrobního území je navržen do dvou průmyslových zón Třebíčská a Bítešská.

Rozvoj rekreačního území - je navržen rekreační a sportovní areál v lokalitě nad Rathanem.

## **Základní urbanistická koncepce rozvoje města**

### Rekreace a turistika

V územním plánu je kladen důraz na rozvoj sportovních a rekreačních aktivit.

V severní části města je navržen rozsáhlý sportovně-rekreační areál nadměstského významu, který by měl přinést i nové pracovní příležitosti pro město.

### Příměstská rekreace obyvatelstva

Je navrženo propojení rekreačního území města a vytvoření systému příměstské rekreace se začleněním přírodních a památkových hodnot území, systém by využívali jak obyvatelé, tak návštěvníci města.

### Rozvoj obytného území města

Rozvoj města je navrženo územním plánem zejména do lokality „Za tratí“. Na rozdíl od předchozích územních plánů je území koncipováno jako rovnocenná část města, čehož by mělo být docíleno návrhem vazeb ze severní části města (nadjezdy, lávky pro pěší) a jednak realizací městotvorných úprav v samotné lokalitě (občanská vybavenost, sportovní plochy, zeleň).

### Doplnění občanské vybavenosti celoměstského významu

Je navrženo v centrální části (kulturní a shromažďovací sál) a ve sportovním areálu (sportovní hala, plavecký bazén).

### Návrh průmyslových zón

Zdrojem nových pracovních příležitostí mimo rekreaci a turistiku jsou navrženy i výrobní aktivity. Stávající výrobní zóny uvnitř města neumožňují využití pro příchozí výrobní aktivity (i udržení místních) a proto jsou navrženy nové průmyslové zóny Bítešská a Třebíčská.

### Letecká základna

Významným zdrojem pracovních příležitostí a investic je existence letecké základny, zejména vytvoření optimálních podmínek pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci zaměstnanců základny ve městě.

## **8. NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

### **8. 1. Členění obce na funkční plochy**

Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění a člení se na funkční plochy (FP).

- a) funkční plocha bydlení v rodinných domech - BR
- b) funkční plocha bydlení v bytových domech - BD
- c) funkční plocha bydlení + drobná výroba a služby - SM
- d) funkční plocha občanské vybavenosti - OV
- e) funkční plocha drobné výroby a skladování - VD
- f) funkční plocha výroba - průmysl a skladování - VP
- g) funkční plocha zemědělské výroba a skladování - VZ
- h) funkční plocha sport a tělovýchova - RS
- i) funkční plocha rekreace individuální - RI
- j) funkční plocha rekreace hromadná - RH
- k) funkční plocha zeleň sídelní - ZS
- l) funkční plocha zahrady a sady - PZ
- m) funkční plocha doprava - D
- n) funkční plocha technické vybavení - T

Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění a člení se na funkční plochy (FP):

- a) funkční plochy krajinná zeleň - ZK
- b) funkční lesa - ZL
- c) funkční plochy louky a pastviny - PL
- d) funkční plochy orná půda - PO
- e) funkční plochy vodní toky a plochy - H

Využití funkčních ploch přípustné a nepřípustné popř. podmíněně přípustné je uvedeno v regulativech využití území.

### **8. 2. Bydlení a bytový fond**

Prognóza potřeby bytů v návrhovém období

**rok 2001**

Sídlo	Náměšť nad Oslavou	Jedov	Otradice	Zňátky	Celkem
Počet obyvatel	5 017	45	68	116	5 246
Počet bytů	1 773	16	20	35	1 844
Obyvatel/byt	2,82	2,81	3,4	3,31	2,84

**rok 2020**

Sídlo	Náměšť nad Oslavou	Jedov	Otradice	Zňátky	Celkem
Počet obyvatel	5 400	55	70	115	5 640
Počet bytů	1 958	28	36	42	2 064
Obyvatel/byt	2,8	2,0	2,0	2,7	2,7

**Lokality bytové výstavby**

orientační počet bytových jednotek (b.j.)

1. Náměšť nad Oslavou

- a) lokalita „Habří“ ..... 12 RD  
(projekčně připraveno)
- b) lokalita „Pod Příhořím“ ..... 100 bj. v bytových domech
- c) lokalita „U dřevozpracujícího družstva“ ... 38 RD
- d) lokalita „Za Tratí“ ..... 100 RD  
75 bj. v bytových domech
- Celkem ..... 225 b.j. z toho 175 v bytových domech

2. Jedov ..... 10 RD

3. Otradice ..... 15 RD

4. Zňátky ..... 10 RD

**Celkem řešené území ..... 260 b. j. z toho 175 b. j. v bytových domech****8. 3. Občanská vybavenost****a) Přehled občanské vybavenosti****Veřejná administrativa**

- 1) Městský úřad Náměšť nad Oslavou je situován na náměstí a ve dvou objektech severně od náměstí. Výhledově nutno objekt městského úřadu stavebně rozšířit. Městský úřad je úřadem s rozšířenou působností a zároveň je pověřeným úřadem pro oblast Náměšťska.
- 2) Pošta  
Jde o plně vyhovující zařízení situované v prostoru náměstí.
- 3) Český Telecom, a. s.
- 4) Česká spořitelna a. s.
- 5) Českomoravská stavební spořitelna
- 6) Pojišťovací kancelář ALLIANZ
- 7) Policie ČR

- 8) Finanční úřad
- 9) Úřad práce
- 10) Všeobecná stavební spořitelna, Komerční banka

### **Školství**

- 1) Mateřská školka Husova. Kapacita 125 dětí, kapacita jídelny 170 obědů i pro mateřskou školku na Třebíčské.
- 2) Mateřská školka Třebíčská. Kapacita 70 dětí
- 3) Základní škola Komenského o kapacitě 15 tříd s 350 žáky. Družina mládeže má kapacitu 50 žáků.
- 4) Základní škola Husova o kapacitě 18 tříd a 560 žáků. Družina mládeže má kapacitu 75 žáků.
- 5) Základní umělecká škola je situována v prostoru náměstí. Kapacita zařízení 231 žáků v individuální výuce a 229 žáků v kolektivní výuce.
- 6) Dům mládeže s kapacitou pro 150 dětí navštěvuje dnes přibližně 500 dětí. Zařízení nutno pro výhled rozšířit.
- 7) Střední odborná škola obchodu a služeb a učiliště, praktická výuka (restaurace, kadeřnictví apod.).
- 8) Okresní pedagogicko - psychologická poradna.

### **Zdravotní a sociální péče**

- 1) Poliklinika - plně vyhovující zařízení.  
Soukromé ordinace ve zdravotnickém středisku a v soukromých ordinacích. Jde o 12 lékařských pracovišť. Dále 1x týdně dojíždí lékař - chirurg, kožní a logoped.
- 2) Záchraná zdravotnická služba - vyhovující zařízení.
- 3) Zubní laboratoř
- 4) Dětský domov Krátká, plně vyhovující zařízení s kapacitou 30ti dětí .
- 5) Domov důchodců o kapacitě 90ti lůžek.
- 6) Okresní ústav sociálních služeb.
- 7) V Náměstí jsou dvě lékárny. Jedna v poliklinice, druhá na náměstí.

### **Kulturní zařízení**

- 1) Městská lidová knihovna.

- 2) Městské kulturní středisko a kino.
- 3) Informační středisko je situované v objektu městského kulturního střediska na náměstí.
- 4) Sokolovna. Plně vyhovující zařízení a jediná větší společenská místnost v Náměšti.

### **JEDOV**

- 1) V sídle je kulturní dům se společenským sálem

### **ZŇÁTKY**

- 1) Klubovna pro mládež s kapacitou cca 30 sedadel. Vyhovující zařízení.
- 2) Hasičská klubovna rovněž vyhovující s kapacitou cca 30 sedadel.

### **Sportovní a rekreační zařízení**

- 1) Tělovýchovná jednota Náměšť nad Oslavou. V lokalitě „Červené domky” je situován zimní stadion, fotbalový stadion a cvičné fotbalové hřiště. V obou provozních budovách jsou situovány ubytovací kapacity.
- 2) Další hřiště jsou součástí areálů obou základních škol.
- 3) Ostatní drobné sportovní plochy jsou situovány pouze v sídlišti na severozápadním okraji Náměště nad Oslavou, na ostatním území města je nedostatek hřišť

Výhledově nutno doplnit plochy pro další hřiště, a to zejména v části města jižně do tratě ČD. Dále jsou navrženy plochy pro plavecký bazén a sportovní halu v lokalitě Červené domky.

### **JEDOV**

- 1) Sídlu má v prostoru za kulturním domem plochu pro dětskou kopanou.

### **OTRADICE**

V sídle chybí plocha pro dětské sportovní vyžití.

### **ZŇÁTKY**

- 1) Na jižním okraji Zňátek je situováno stávající hřiště na kopanou.

### **Rekreace**

K letní rekreaci slouží:

- 1) Rybník Rathan jako letní koupaliště.
- 2) Přírodní vodní nádrž Vícenický žleb.

## **Stravování a ubytování**

seznam provozoven.

- 1) Občerstvení Beranová
- 2) Občerstvení u autobusového nádraží
- 3) Restaurace Horizont
- 4) Restaurace U Cafourků
- 5) Restaurace U Nádraží
- 6) Restaurace Zámecká
- 7) Penzion (Husova)
- 8) Penzion Nautilus
- 9) Penzion Zámek
- 10) Hotel Monaco
- 11) Sunny bar
- 12) Sport bar
- 13) Vinárna Zámecká

## **ZŇÁTKY**

- 1) Pohostinství s posezením i venku, vyhovující zařízení.

## **Služby a ostatní vybavenost**

Služby jsou v drtivé většině rovněž soukromými zařízeními a jejich proměna je velmi častá a závisí na proměnlivosti trhu..

Ostatní vybavenost:

- 1) Záchraný hasičský sbor .
- 2) Hřbitov
- 3) Služby města Náměště nad Oslavou, s. r. o. – technické služby města.

## **Distribuce**

Síť prodejen je značně proměnlivá. Ve plánu budou tato zařízení pouze regulována podle funkčních ploch. Seznam stávajících prodejen zjištěný v rámci průzkumů a rozborů je uložen u zpracovatele ÚPD.

### **a) Stávající občanská vybavenost - prostorové uspořádání a dostupnost**

Většina obchodní vybavenosti a veřejná správa je umístěna v prostoru centra (náměstí), obchodní vybavenost celoměstského charakteru je dále umístěna v lokalitě Na Křížku.

Sportovní areál v lokalitě Červené domky je poměrně vzdálený z jižní části Náměště n. O. (lokality Za Tratí), proto jsou v jižní části navrženy nové plochy hřišť.

Z hlediska rozmístění základní občanské vybavenosti je vyhovující situace v severní části města (sídliště Na Křemelkách), kde jsou situovány školky, školy, zdravotní zařízení i menší sportovní hřiště. Nedostatečná základní vybavenost je v části Za Tratí, v této části jsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost podél železnice (nádraží) kde zároveň odcloní obytné plochy od negativních vlivů nádraží ČD .

## **b) Návrh koncepce občanské vybavenosti**

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost. Cílem je především umožnit dostavbu chybějící celoměstské vybavenosti (kulturní dům, sportovní hala, plavecký bazén aj.).

Dalším cílem je doplnění především základní občanské vybavenosti v sídlišti Za Tratí a umístění občanské vybavenosti v nově navrhovaných lokalitách bytové výstavby.

## **c) Rozvojové plochy občanské vybavenosti**

- V těsné návaznosti na centrum (na místě bývalého zahradnictví) je vhodná plocha pro umístění občanské vybavenosti, lokalita se nachází uvnitř MPZ, je však třeba vybudovat příjezd včetně parkoviště, dále je nutno respektovat záplavové území Oslavy. Lokalita je označena jako OV1.
- Plocha pod brněnským mostem s možným částečným využitím areálu ČOV, využití např. pro kulturní a společenský sál, do kontextu je možno začlenit i sokolovnu a zeleň v okolí. Lokalita je označena jako OV 6
- Severní hranice centrální části (jižní okraj areálu DOWO), plocha jejíž současné využití neodpovídá její poloze, plocha leží uvnitř MPZ, atraktivita polohy bude zvýšena přemostěním řeky Oslavy, lokality označené jako OV2 a OV3.
- Plochy pro občanskou vybavenost v lokalitě Za Tratí. Jedná se o vybavenost pro navrhovanou i stávající bytovou výstavbu Za Tratí, lokality označené jako OV8.

## **d) Rozvojové plochy pro sport a rekreaci**

- Dostavba sportovního areálu u Červených domků, výstavba sportovní haly.
- Sportovní a rekreační hřiště v lokalitě Za Tratí.
- Výstavba sportovně rekreačního areálu - nadměstská vybavenost, s umístěním plaveckého areálu pro město.

## **8. 4. Zemědělství a lesní hospodářství**

### **1) Na řešeném území hospodaří:**

#### **a) katastrální území Náměšť nad Oslavou**

- ZD Naloučany na 23,44 ha zemědělské půdy z toho: 23,22 ha orné půdy  
0,22 ha travních porostů

V areálu nad zámekem v Náměšti nad Oslavou je dále přidružená výroba Mlékárny Olešnice a prášková autolakovna.

- AZO Jinošov s. r. o. na 76,0 ha zemědělské půdy z toho 76,0 ha orné půdy
- soukromí zemědělci

#### **b) katastrální území Jedov**

- AZO Jinošov s. r. o. na 74,0 ha zemědělské půdy z toho: 69,5 ha orné půdy  
4,5 ha travních porostů
- soukromí zemědělci

- c) katastrální území Otradice
    - AZO Jinošov s. r. o. na 71,0 ha zemědělské půdy z toho: 70,0 ha orné půdy  
1,0 ha travních porostů
    - soukromí zemědělci
  - d) katastrální území Zňátky
    - Agrochema Studenec z. d. na 148,06 ha zemědělské půdy z toho: 123,45 ha orné  
24,60 ha tr. por.
    - soukromí zemědělci
- 2) V Náměšti nad Oslavou je dále provoz Rybářství Velké Meziříčí, odchovna chovných slepic. Areál se nachází jihovýchodně od Náměště nad Oslavou. Jeho kapacita je 13 500 chovných slepic a kohoutů (masný typ). Ochranné pásmo není vyhlášeno a je stanoveno výpočtem.
  - 3) Oseva Agro Brno s. r. o, čistící stanice osiv je vyhovujícím zařízením v prostoru pod zámekem.
  - 4) Společnost obcí pro lesní hospodářství situované v prostoru nad zámekem.
  - 5) Lesy České republiky mají areál rovněž nad zámekem v Náměšti nad Oslavou.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro zemědělství a lesní hospodářství.

## **8. 5. Průmyslová výroba a skladování**

Významné subjekty:

- 6) AKILA CARPET cz s. r. o. - jde o tradiční výrobu koberců. Areál je situován v blízkosti náměstí na obou březích řeky Oslavy.
- 7) HABITAT s. s. Jde o obchodní společnost s bytovým textilem a koberci. Sídli v areálu spolu s AKILOU CARPET cz s. r. o.
- 8) API s. r. o., oprava zemědělské a lesní techniky.
- 9) CE WOOD a. s.
- 10) DVD dřevozpracující družstvo Jaroměřice. Vyhovující truhlářská výroba
- 11) STAV Outulný, stavební firma
- 12) VEMAX, výroba textilu situovaná v areálu u zámku.
- 13) VEMAX, výroba punčoch
- 14) HASPOL, velkoobchod ovoce a zeleniny
- 15) TRADO, autobusová doprava

- 16) Velkoobchod nápojů Brabec,
- 17) Sdružení pilařské výroby, jde o požez dřeva s areálem situovaným na severním okraji Náměště nad Oslavou.
- 18) Jednota v. d., velkoobchod .
- 19) MONT STAV,
- 20) NOVATECH, výroba plastů je situována v budově bývalé firmy DOWO (areál AKILY CARPET).

#### Stávající rozmístění průmyslových ploch ve městě

V současné době je průmyslová výroba umístěna v několika lokalitách (zónách):

- areál DOWO a provozovny v ulici Podhradí
- areál u Rathanu (Trado, Technické služby)
- dřevozpracující družstvo (Lidunas)
- areál Třebíčská ulice (bývalý Velamos, uhelné sklady)
- areál bývalého statku u zámku

Prakticky všechny tyto lokality vznikly postupnou přestavbou historického průmyslu a v současné době nevyhovují z provozních, dopravních i urbanistických hledisek. Tato zařízení jsou však stabilizována jejich situování je v územním plánu většinou respektováno.

#### Rozvojové plochy pro průmysl

Rozvoj výrobního území města v návaznosti na stávající areály není možný, jsou proto zejména s ohledem na dopravní dostupnost navrženy 2 nové průmyslové zóny.

##### a) Průmyslová zóna Bítešská

Lokalita u silnice II/399 při výjezdu na Velkou Bíteš. Výhodou této lokality je napojení na D1 bez nutnosti průjezdu městem Náměšť nad Oslavou. Nevýhodou je horší pěší dostupnost pro zaměstnance.

##### b) Průmyslová zóna Třebíčská

Lokalita u silnice I/23, mezi tratí a starou železnicí. Dopravní napojení na silnici I/23 nadezdem nad železnicí.

## **8. 6. Rekreační a cestovní ruch**

### Hromadná rekreace

Rozvoj hromadné rekreace je prioritou obsaženou v materiálech strategického plánování kraje Vysočina i mikroregionů Náměšťska.

V současné době je ve městě ubytovací kapacita cca 120 lůžek situovaných v hotelích a penzionech. V územním plánu je počítáno s posílením rekreačního významu města v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

Rekreačně sportovní areál - severně od rybníka Rathan je navržena plocha pro sportovně rekreační aktivity. Areál bude využíván návštěvníky širokého okolí, kteří využijí dálnici D1 a silnici II/399 (její přeložku). V areálu se předpokládají sportovně-rekreační aktivity - cykloturistika, jezdecký areál, aquapark, golfové hřiště, různá sportoviště, relaxace, ubytovací a stravovací kapacity.

Areál by měl zapojit také přírodní potenciál území (údolí Oslavy a Chvojince, rybníční soustavu) a kulturně historický potenciál (zámek, park, obora, krajinářské úpravy 19. století) a využít je pro šetrné formy rekreace a cestovního ruchu.

Rekreační využití rybníka Rathan - rybník je využíván převážně pro letní rekreaci, chybí však rekreační zázemí.

V územním plánu je navrženo přírodní koupaliště, rekreační zázemí je navrženo na severní straně rybníka (pláže, volné plochy, sociální zařízení, loděnice aj.).

### Systém příměstské rekreace

Je navrženo propojení významných rekreačních atraktivit klidovou pěší trasou. Trasa je navržena po pravém břehu řeky Oslavy podél sportovního areálu Červené domky, dále podél řeky Oslavy, podél nádrží Vícenický žleb a Okareckého potoka, po staré silnici k Rathanu a dále po hrázi rybníka k navrhovanému rekreačně sportovnímu areálu.

Cyklotrasy - v rámci zpracování strategie rozvoje mikroregionů Náměšťska byl zpracován návrh cyklotras, který je zakreslen v grafické části dokumentace.

### Individuální rekreace

Na řešeném území se nachází několik rekreačních chat, a to v lokalitě Vícenický žleb.

V územním plánu byly podle požadavku zadání navrženy nové lokality pro výstavbu rekreačních chat v k. ú. Zňátky a Jedov.

Ve městě je několik lokalit rekreačních zahrádek, největší lokality jsou za garážemi u rybníka Rathan a v lokalitě U Železničního mostu. Nová lokalita je navržena u rybníka Rathan. Možnost výstavby zahradních chat je stanovena regulativem.

### Sportovní plochy

Pro každodenní rekreaci lze využít sportovní areály.

Celoměstský areál pro organizovanou tělovýchovu a sport je situován v lokalitě Červené domky. Zde je umístěn areál hřišť pro kopanou a zimní stadion.

V areálu by měla být doplněna sportovní hala eventuelně plavecký bazén.

Hřiště pro rekreační tělovýchovu - nově jsou navrženy plochy v rozvojových lokalitách pro bydlení, tj. sídliště Za Tratí a sídliště U Železničního mostu.

Dětská hřiště - budou umístěna v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, zejména u bytových domů.

## **9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**

Základní (vstupní) limity využití území vyplývající legislativních předpisů a správních rozhodnutí jsou obsaženy v průzkumové části a byly též součástí zadání a konceptu územního plánu obce.

Nově navrhované limity a limity, které se týkají nově navrhovaných ploch jsou obsaženy v textové části, regulativech územního rozvoje a graficky vyjádřitelné limity jsou zakresleny v hlavním výkresu v grafické části.

### **Hranice území**

Řešené území územního plánu je vymezeno k. ú. Náměšť nad Oslavou, Otradice, Jedov a Zňátky. Platnost územního plánu je vymezena pouze tímto územím.

### **Způsob využití území**

V územním plánu jsou stanoveny a vymezeny:

- hranice současně zastavěného území obce
- hranice zastavitelných území

### **Ochranná pásma**

Navržená územním plánem k vyhlášení územním rozhodnutím.

- ochranné pásmo ČOV Náměšť nad Oslavou - 50 m
- ochranné pásmo ČOV Zňátky (VUSS)
- ochranné pásmo hřbitova - 50 m
- hluková ochranná pásma silnic a železnic (viz grafická část)
- hygienické ochranné pásmo - Rybářství Velké Meziříčí (viz grafická část)

### **Územní systém ekologické stability**

Lokality se zvýšenou ekologickou hodnotou jsou propojeny a zařazeny do systému ekologické stability území. V řešeném území se nachází lokální a regionální systém ekologické stability - viz. samostatná kapitola a hlavní výkresy grafické části.

V územním plánu je obsaženo vymezení stávajících a navrhovaných interakčních prvků.

### **Ochrana lesa (PUPFL)**

Pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.

Stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa.

### **Ochrana podzemních a povrchových vod**

- provozní pásmo pro údržbu významného vodního toku Oslava - 10 m od břehové čáry
- provozní pásmo pro údržbu ostatních vodních toků - 6 m od břehové čáry

- ochranné pásmo místního zdroje Jedov je zakresleno v grafické části dokumentace, ochranná pásma I. a II. stupně jsou vyhlášena vodoprávním úřadem, vodní zdroj Jedov je navržen jako záložní zdroj pro zásobování města pitnou vodou.

### **Ochrana před záplavami**

- hranice záplavového území významného vodního toku Oslavy  
Řeka Oslava má vyhlášeno záplavové území vodoprávním orgánem.  
(KrÚ Jihlava-OLVZ- dne 18.6.2004 č.j. KUJI 6396/2004 OLVHZ / KUJIP007IQS3)  
Hranice záplavy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.  
Využití území v zátopě je možné po souhlasu vodoprávního orgánu a správce toku.
- Ostatní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území.

### **Ochrana památek**

- Územní plán respektuje vyhlášenou Městskou památkovou zónu (MPZ), vyhlášenou krajinnou památkovou zónu (KPZ), národní kulturní památku - Zámek Náměšť nad Oslavou a jednotlivé nemovité kulturní památky - to jsou základní (vstupní) limity využití území vyplývající legislativních předpisů a správních rozhodnutí
- Archeologické nálezy  
V územním plánu je celé řešené území klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy. V případě provádění zemních prací je nezbytné dodržet par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1997 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ukládají povinnost stavebníkovi před zahájením stavební činnosti oznámit svůj záměr organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a umožnit provedení těchto prací na dotčeném území.

### **Ochrana technické infrastruktury**

Ochrana navrhovaných zařízení technické infrastruktury vymezených v grafické části tj.

- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace průměru větším než 500 mm - 2,5m
- ochranné pásmo kanalizace do profilu dn 500 včetně - 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizace profilu větším než dn 500 - 2,5m
- ochranné pásmo čistíren odpadních vod
- ochranné pásmo plynovodu - STL mimo zastavěné území obce - 4 m
- ochranné pásma trafostanice a navrhovaného vedení VN 22 kV - 7 m
- ochranné pásmo venkovního vedení VVN 110 kV – 12 m
- ochranné pásmo produktovodu pro LZ - 150 m

### **Ochrana dopravní infrastruktury**

- ochranná pásma navrhovaných úseků silnice I. třídy - 50 m
- ochranná pásma navrhovaných úseků silnice II. a III. třídy - 15 m

## **10. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Číslování lokalit odpovídá zemědělské příloze

### ***k. ú. NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU***

#### **A. Obytné území**

lokalita č. 1 Plocha uvnitř současně zastavěného území obce.

lokalita č. 2 Dostavba proluky uvnitř současně zastavěného území obce (1 - 2 domky

lokalita č. 3 Plocha pro rodinné domky včetně komunikací v jižní části města

lokalita č. 4 Plocha pro bydlení (RD, případně bytové domy) v jihozápadní části města.

lokalita č. 5 Plocha pro bydlení (RD, případně bytové domy), v jihozápadní části města,

lokalita č. 6 Plocha pro bydlení (RD, bytové domy) v jihozápadní části města

lokalita č. 7 Plocha pro bytové domy

lokalita č. 8 Plocha pro bydlení

#### **B. Občanská a technická vybavenost, sport a rekreace**

lokalita č. 9 Občanská vybavenost uvnitř současně zastavěného území města

lokalita č. 10 Občanská vybavenost uvnitř současně zastavěného území města

lokalita č. 11 Občanská vybavenost - plocha schválená v platném územním plánu

lokalita č. 12 Plocha pro rozšíření hřbitova

lokalita č. 13 Občanská vybavenost včetně parkoviště a veřejné

lokalita č. 14 Občanská vybavenost v jihovýchodní části města.

lokalita č. 15 Občanská vybavenost v jihozápadní části města

lokalita č. 16 Občanská vybavenost v jihovýchodní části města v současně zastavěném území.

lokalita č. 17 Plocha pro občanskou vybavenost v jihozápadní části města

lokalita č. 18 Občanská vybavenost včetně navrhované plochy pro

lokalita č. 19 Rekreční plochy - plochy pro rekreaci u rybníka Rathan

lokalita č. 20 Plocha pro rekreaci - jde o nadměstskou vybavenost. Na tuto lokalitu je zpracována studie.

lokalita č. 24 Sportovní plochy v jižní části města

lokalita č. 25 Rekreční hřiště pro novou bytovou zástavbu

#### **C. Výrobní plochy**

lokalita č. 28, 29 Plocha pro drobnou místní výrobu

lokalita č. 31 Plocha pro průmyslovou výrobu

lokalita č. 33 Plocha pro průmysl v lokalitě

#### **D. Dopravní plochy**

lokalita č. 34, 36 Parkoviště u sportovního areálu

lokalita č. 35 Parkoviště u stávajícího sportovního areálu

lokalita č. 37 Parkoviště pro stávající a navrhovanou občanskou vybavenost

lokalita č. 38 Parkoviště uvnitř současně zastavěného území obce.

lokalita č. 39 Parkoviště u Vícenického žlebu

lokalita č. 40 Plocha pro autobusové nádraží

lokalita č. 41 Garáže v jižní části města

lokalita K1 Úprava oblouku silnice II/399 směrem na Velkou Bíteš

lokalita K2 Úprava sběrné komunikace - přemostění řeky Oslavy v jižní části pod viaduktem.

lokalita K3 Sběrná komunikace pro novou občanskou vybavenost a rekreační plochy

lokalita K4 Sběrná komunikace, komunikace napojena na silniční síť u rozvodny JmE

u Rathanu a prochází mimoúrovňově nad silnicí I/23 a železniční tratí

lokalita K5 Pokračování nové sběrné komunikace (lokalita K4) v části za tratí

lokalita K6 Jde o pěší turistickou trasu, která vede po pravém břehu řeky Oslavy

lokalita K7 Nová místní komunikace včetně přemostění Oslavy a napojení na silnici III/3995.

### ***k. ú. JEDOV***

#### **A. Obytná zástavba**

lokalita 1 Plocha pro cca 4 rodinné domky

lokalita 3 Plocha pro rodinný domek

lokalita 4 Plocha pro cca 4 rodinné domky

#### **B. Občanská a technická vybavenost, sport a rekreace**

lokalita 5 Plocha pro sport, kultura

lokalita 6 Plocha pro individuální rekreaci (chaty)

lokalita 7 Plocha pro motokrosový areál

#### **D. Dopravní plochy**

lokalita 8a Parkoviště pro sportovní plochy

lokalita 8b Parkoviště pro sportovní plochy

lokalita 9 Příjezdní komunikace k sportovnímu areálu

### ***k. ú. OTRADICE***

#### **A. Obytná zástavba**

lokalita 1 Plocha pro cca 4 rodinné domky

lokalita 2 Plocha pro 6 - 7 rodinných domků

lokalita 3 Smíšené území - bydlení + drobná výroba a služby

lokalita 4 Plocha pro 1 rodinný domek - proluka

lokalita 6 Plocha pro rodinné domky

### ***k. ú. ZŇÁTKY***

#### **A. Obytná zástavba**

lokalita 1 Plocha pro cca 9 rodinných domků včetně komunikace

lokalita 2 Plocha pro 2 rodinné domky

lokalita 3 Plocha pro 1 - 2 rodinné domky

lokalita 4 Plocha pro 1 - 2 rodinné domky

**B. Občanská a technická vybavenost, sportovní a rekreační plochy**

lokalita 5 Plocha pro individuální rekreaci (chaty)

**C. Výrobní plochy**

lokalita 6 Drobná výroba

## **11. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY**

### **11. 1. Širší dopravní vztahy**

#### Silniční síť - širší vztahy

Město Náměšť nad Oslavou leží na významné urbanizační ose Třebíč - Brno (východ - západ), kterou v podstatě sleduje i významná silnice I/23 a železniční trať č. 240. Vzdálenost města od Třebíče je cca 19 km, vzdálenost od Brna je cca 40 km, vzdálenost od krajského města Jihlavy je cca 55 km.

Severně od silnice I/23 prochází paralelně dálnice D1 (cca 8 km). Silnice II/399 je tedy využívána jako nájezd na dálnici nejen z oblasti Náměšťska, ale i Třebíčska. Protože průběh této silnice je nevyhovující byly v rámci průzkumů a konceptu ÚP zkoumány varianty napojení silnice I/23 na dálnici D1.

Širší vztahy železniční dopravy - ve městě je poměrně významné železniční nádraží na trati Jihlava - Brno, významná je i vlečka pro leteckou základnu.

Širší vztahy cyklistické a pěší turistiky - významná je především rekreační turistická trasa podél řeky Oslavy.

### **11. 2. Silniční doprava**

Řešeným územím města Náměště nad Oslavou včetně místních částí procházejí tyto silnice:

- silnice I/23 Dráčov - Jindřichův Hradec - Třebíč - Brno
- silnice II/399 Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou - Znojmo
- silnice III/3994 Náměšť nad Oslavou - Otradice
- silnice III/3906 Náměště nad Oslavou - Pyšel - Budišov
- silnice III/3995 Náměšť nad Oslavou - Naloučany - Čikov
- silnice III/3996 Jedov - spojovací
- silnice III/39910 Vícenice - Zňátky
- silnice III/02326 Náměšť nad Oslavou - příjezdná

- *Silnice I/23* prochází Náměští nad Oslavou v převážně vyhovující směrově i výškově upravené trase. Pouze úsek ve směru na Kralice má nevhodné výškové stoupání. Silnice I/23 je vedena převážně ve vyhovující trase vedené mimo centrum města přes nový most přes řeku Oslavu. Výhledově v I. etapě se předpokládá výstavba stoupacího pruhu u části silnice na východním okraji města, kde jsou nevyhovující zejména výškové parametry komunikace. V delším výhledu nutno počítat s výstavbou dílčí přeložky nevyhovujícího úseku silnice (přeložka bude na katastrálním území Kralic nad Oslavou). Úprava silnice bude prováděna dle kategorie S 11,5/80. Je navržena rekonstrukce křižovatky u rozvodny, a to formou malé okružní křižovatky a křižovatky Na Sádkách formou okružní křižovatky.
- V *konceptu* územního plánu bylo navrženo vedení *silnice II/399* v úseku Náměšť nad Oslavou - Jinošov - dálnice D1 variantně - novou trasou západně od Náměště nad Oslavou a rekonstrukcí stávající trasy. Ve výsledném *návrhu* územního plánu je silnice II/399 ponechána ve stávající trase s rekonstrukcí jejího průběhu zejména ul. Mjr. Šandery.

Severně od města je počítáno s napřímením ostré zatáčky u Otradického potoka. V rámci širších vztahů (mimo řešené území) je dále počítáno se západním obchvatem Jinošova a rekonstrukcí lesního úseku silnice až k dálnici D1.

- *Ostatní silnice III. třídy* budou upravovány ve stávajících trasách dle kategorie S 7,5/60 (50) s odstraněním dopravních závad.  
Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.  
Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

### **Místní komunikace**

Úseky silnic procházející obcí zajišťují přímou obsluhu objektů. Místní komunikace navazují na tyto silnice a zajišťují obsluhu objektů.

Doplnění místních komunikací je navrženo zejména:

- Nová sběrná místní komunikace je navržena pro obsluhu nové (i stávající) zástavby za tratí ČD.  
Komunikace je napojena na silniční síť u rozvodny JmE u Rathanu a prochází mimoúrovňově nad silnicí I/23 i železniční tratí. Sběrná komunikace prochází podél tratě ČD a napojuje se na stávající síť místní komunikace sídliště za tratí.
- Nová komunikace je navržena pro obsluhu stávající zástavby i nově navržené plochy pro RD „U Lidunasu“. Je navrženo propojení ul. U Železničního mostu a ul. Smetanova včetně nového přemostění Oslavy pod viaduktem.
- Jsou navrženy úpravy sběrné místní komunikace procházející ul. Husovu a V. Nezvala včetně nového přemostění Oslavy a napojení na silnici III/3995.
- Je navržena nová sběrná místní komunikace napojující rekreačně-sportovní areál.
- Dále jsou navrženy nové místní komunikace v místech nové zástavby a rozvojových ploch.

Funkční třídy komunikací:

I/23	- průtah B1
II/399	- B2
průtahy silnice III. třídy	- B2
ostatní komunikace	- C3

Funkční třídy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

Kategorie nových místních komunikací - MO 8/50, MO 7/30, MO 7,5/30

### **11. 3. Zemědělská doprava**

V katastrálním území Náměště nad Oslavou se nenachází zemědělský areál. Na katastrálním území (převážně severní část) hospodaří ZD Naloučany, AZO Jinošov a soukromí zemědělci. Zemědělská doprava využívá i síť silnic. Trasy zemědělských cest mimo

úseky silnic by musely přetnout kaňon řeky Oslavy, pro zlepšení je možná pouze optimalizace půdní držby.

V k. ú. Jedov hospodaří AZO Jinošov a soukromí zemědělci. Pro zemědělskou dopravu je využívána zemědělská cesta podél polního letiště.

V k. ú. Otradice hospodaří AZO Jinošov a soukromí zemědělci, pro zemědělskou dopravu je využívána síť silnic III. třídy.

V k. ú. Zňátky hospodaří Agrochema Studenec, pro zemědělskou dopravu je také využívána síť silnic III. třídy.

## **11. 4. Cyklistické a pěší cesty**

### Cyklistické trasy

Stávající a navrhované cyklotrasy jsou převzaty z materiálu Strategie rozvoje mikroregionů Náměšťska a jsou zakresleny v grafické části. Nově jsou doplněny o okruh příměstské rekreace.

### Pěší a turistické trasy

V rámci širších vztahů je významná značná turistická trasa z Velké Bíteše na Jinošov, podél Otradického potoka a dále podél řeky Oslavy.

V Náměšti nad Oslavou a nejbližším okolím jsou významné tyto rekreačně turistické trasy:

1. Trasa po pravém břehu řeky Oslavy v úseku od rekreačně - sportovního areálu podél areálu DOWO, po historické jádro, okolo čistírny odpadních vod, podél Lidunasu až po Otradický potok. Je navrženo zpřístupnění trasy v celé délce.
2. Propojení rekreační lokality Vícenický žleb, navrhované lokality pro bytovou výstavbu a lokality u rybníka Rathan.
3. Rekreačně turistické trasy po obou březích rybníka Rathan.

### Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň jednostranné podél průjezdných úseků silnic v zastavěném území města a místních částí. Rovněž bude nutné doplnit chodníky k novým rozvojovým plochám (např. průmyslová zóna Bítešská)

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic.

Pěší lávky přes trať ČD - jsou navrženy 2 lávky včetně přístupových chodníků

## **11. 5. Doprava v klidu**

### **NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**

#### **Garáže**

Samostatné garáže jsou v současné době ve formě řadových garáží zastoupeny:

- největší lokalita řadových garáží je nad Rathanem
- menší skupiny řadových garáží jsou u rozvodny JmE, u zástavby bytových domů ul. Družstevní a Husova

- u zástavby bytových domů v ul. gen. Mrázka (sídlíště za tratí)
- menší skupiny řadových garáží u trati ČD a u řeky Oslavy.

Stávající řadové garáže jsou označeny v grafické části dokumentace.

#### Návrh řešení:

V územním plánu je u formy řadových garáží navrženo pouze rozšíření stávajících lokalit. Možnosti rozšíření lokalit řadových garáží jsou omezené, jsou navrženy lokality u kotelny ul Družstevní a u dřevozpracujícího družstva.

Nové kapacity garáží navrhuje územní plán řešit v zásadě formou halových garáží nebo garáží s přičleněnou občanskou vybaveností. Tento typ je navržen u rozvojových ploch občanské vybavenosti popř. bytové výstavby Za Tratí.

Lokality jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Navrhovaná bytová výstavba - nová výstavba rodinných domků musí mít vždy řešeno garážování vozidel.

#### **Parkoviště**

Kromě parkování na vlastních pozemcích a místních komunikacích je v územním plánu počítáno s těmito parkovišti:

#### Stávající parkoviště:

P1 - parkoviště u objektu Policie .....	10 stání
P2 - parkoviště u prodejny .....	50 + 10 stání
P3 - parkoviště Lipová .....	40 stání
P4 - parkoviště u Rathanu .....	50 stání
P5 - parkoviště náměstí .....	50 stání
P6 - parkoviště u areálu DOWO .....	60 stání
P7 - parkoviště u Pivovaru .....	40 stání
P8 - parkoviště u školy .....	55 stání
P9 - parkoviště u zimního stadionu .....	60 stání
P10 - parkoviště u prodejny DOWO .....	10 stání
P11 - parkoviště u zámku .....	20 stání
P12 - parkoviště u jízdárny .....	15 stání

#### Navrhovaná parkoviště:

P20 - parkoviště Červené domky .....	120 stání
P21 - parkoviště nádraží ČD a autobusů .....	50 stání
P22 - parkoviště nám. Míru .....	15 stání
P23 - parkoviště u řeky Oslavy .....	80 stání
P24 - parkoviště ulice Brněnská (centrum) .....	50 stání
P25 - parkoviště u Vícenické nádrže .....	20 stání
P26 - parkoviště u sokolovny .....	50 stání
P27 - parkoviště průmyslová zóna Třebíčská	
P28 - parkoviště průmyslová zóna Bítešská	
P29 - parkoviště rekreačně sportovní areál	

P30 - parkoviště občanská vybavenost „Za tratí“  
P31 - parkoviště pod mostem  
P32 - parkoviště u sportovní haly

## **JEDOV**

### Garáže

Samostatné garáže v části situovány nejsou ani nejsou navrhovány, garáže jsou součástí stávajících objektů a pozemků.

### Parkoviště

V současné době se parkuje na místních komunikacích, je navrženo parkoviště u sportovního a turistického centra (ve 2 alternativách).

## **OTRADICE**

### Garáže

Samostatné garáže v obci situovány nejsou, ani nejsou navrženy.

### Parkoviště

Parkování bude realizováno na místních komunikacích případně na plochách občanské vybavenosti a hromadné rekreace.

## **ZŇÁTKY**

### Garáže

Samostatné garáže v obci nejsou ani nejsou navrženy.

### Parkoviště

Nové parkoviště je navrženo před objektem smíšeného zboží.

## **11. 6. Hromadná přeprava osob**

### **NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**

Ve městě je několik zastávek autobusové dopravy:

- zastávka u Rathanu
- zastávka u pivovaru
- zastávka u zámku
- zastávka u obory (mimo řešené území)

Autobusové zastávky budou umístěny mimo silnice.

Autobusové nádraží je v současné době provizorně umístěno před budovou železničního nádraží. V územním plánu jsou navrženy lokality umístění autobusového nádraží.

- a) situování na volné ploše za objektem Policie - je zpracována studie na situování nádraží v této lokalitě.
- b) rozšíření a úprava provizorního nádraží před budovou ČD (rozšíření na pozemek dráhy). Bude prověřeno studií přednádražního prostoru

### **JEDOV**

Jsou realizována nové zastávky autobusů na návsi v souladu s ČSN.

### **OTRADICE**

Autobusové zastávky jsou navrženy u silnice III/3994.

### **ZŇÁTKY**

Autobusová zastávka (s otočkou) je navržena v prostoru návsi.

## **11. 7. Železniční doprava**

Řešeným územím prochází trať Českých drah č. 240 Jihlava - Brno s nádražím v centrální části.

V současné době se připravuje elektrizace této trati, předpokládaná realizace po roce 2007.

Z důvodů situování rozvojového území za tratí ČD je navrženo několik nových křížení se železniční tratí.

- u rozvodny JmE je navržen mimoúrovňový nadjezd nad železnici (společně se silnicí I/23);
- v jihovýchodní části je navržen podjezd pod viaduktem a propojení ul. Smetanovy a ul. U železničního mostu;
- v prostoru navrhovaného sídliště Za Tratí je navržen mimoúrovňový přechod- lávka pro pěší s vyústěním do přednádražního prostoru;
- další lávka pro pěší přes železnici je navržena v ul. Nad Tratí v místě hlubokého zářezu železniční trati s vyústěním na ul. Sadová a k Sokolovně ;

Stávající úrovňový přejezd u Rathanu bude využit pouze pro pěší, úrovňový přejezd ul. B. Němcové bude zachován.

Vlečka do letecké základny - v souběhu s tratí č. 240 prochází železniční vlečka do letecké základny u obce Sedlec.

V územním plánu není počítáno se změnami.

## **11. 8. Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy**

Životní prostředí v Náměšti nad Oslavou narušuje:

- 1) silniční provoz po silnici I/23
- 2) silniční provoz po silnici II/399
- 3) provoz po trati ČD

- Intenzity dopravy na silnicích jsou patrné z příložené tabulky č. 1
- Stanovení hlukových ochranných pásem pak z tabulky č. 2
- Stanovení ochranného hlukového pásma od tratě ČD je uvedeno v příloze

# INTENZITY DOPRAVY - na úsecích silnic v Náměšti nad Oslavou

TAB. č. 1  
list č.1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘIŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2000				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2025				SKUTEČNÝ POČET VOZIDLEL /KTERÉ PROJEJOU PO KOMUNIKACI/		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL /KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL	
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod.- do 23.00 hod.	od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO CYKL							
		1	SILNICE I/23 ÚSEK 6 - 1980	1 138	5 496	59	6 693	1 457	7 145	54	8 656	1 605	8 189	47	9 841	6 224	469	389	59
2	SILNICE I/23 ÚSEK 6 - 1986	1 261	8 740	91	10 092	1 614	11 362	83	13 059	1 778	13 023	73	14 874	2020 9 152	689	572	86	-	16,3
3	SILNICE I/23 ÚSEK 6 - 1970	636	3 014	33	3 683	814	3 918	30	4 762	897	4 491	26	5 414	2001 3 425	258	214	32	17,3	-
4	SILNICE II/399 ÚSEK 6 - 4768	637	2 181	18	2 836	784	2 726	16	3 526	828	2 988	14	3 830	2020 3 562	268	221	34	-	21,6
5	SILNICE II/392 ÚSEK 6 - 3980	179	353	24	556	220	441	22	683	233	484	19	736	2001 517	39	32	5	32,2	-
6	SILNICE III/3906 ÚSEK 6 - 7000	156	739	18	913	192	924	22	1 138	340	1 360		1 700	2020 684	52	43	7	-	31,7
7	SILNICE III/3906 ÚSEK 6 - 7000	156	739	18	913	192	924	22	1 138	203	1 012	14	1 229	2001 849	64	53	8	17,1	-
														2020 1 143	86	71	11	-	16,5



# STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - rok 2001 (současný stav)

TAB. č. 2  
list č. 2

Označení silnice	Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace	Denní doba	Skutečný počet vozidel které projedou profilem za 24. hod. (n)	Podíl nákladních vozidel a autobusů v %	Návrhová rychlost (N)	Podélný sklon (k)	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY „X“				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Lekv (dB)	PŘÍPUSTNÁ HLADINA V dB (A) HLUKU DLE HYG. PŘEDPISŮ					OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO V m DLE SMĚRNICE PRO VÝPOČET EKVIVALENTNÍ HLADINY HLUKU				
									KOEFIČIENTY					K1	K2	K3		Výrobní zóna bez bydlení	Výrobní zóna bez bydlení podél hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy mimo hlavní komunikace	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy podél navrhovaných hlavních komunikací	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy podél hlavních komunikací, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy	Výrobní zóna bez bydlení	Výrobní zóna bez bydlení podél hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy mimo hlavní komunikace	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy podél navrhovaných hlavních komunikací	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy podél hlavních komunikací, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy
									F1	F2	F3	X=F1.F2.F3.n															
5	SILNICE II/392 6 - 3980 ROK 2001	noc	5	32,2	60 (50)	do 2%	hl. asf.	3,0	1,06	1	15,90	52,0				60	65	45	50	62	0			21	0		
																60	65	45	50	62	0			0	0		
6 7	SILNICE III/3906 ROK 2001	den	32	32,2	60 (50)	do 2%	hl. asf.	3,0	1,06	1	101,76	60,1				70	75	55	60	72	0			0	0		
																60	65	45	50	62	0			39	22		
		noc	8	17,1	60 (50)	do 2%	hl. asf.	2,0	1,06	1	16,96	52,3				60	65	45	50	62	0		39	22			
																60	65	45	50	62	0			32	17		
		den	53	17,1	60 (50)	do 2%	hl. asf.	2,0	1,06	1	112,36	60,5				70	75	55	60	72	0			32	17		
																60	65	45	50	62	0						
		noc			60 (50)		hl. asf.									60	65	45	50	62							
																60	65	45	50	62							
		den			60 (50)		hl. asf.									70	75	55	60	72							
																60	65	45	50	62							

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ  
F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY  
F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL  
Y - POMOCNÁ VELIČINA  
K3 - VLIV ZELENĚ

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY  
K2 - VLIV SPOLUPŮSOBENÍ VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU



# STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - rok 2020 (návrh)

TAB. č. 3  
list č. 2

Označení silnice		Denní doba	Skutečný počet vozidel které projedou profilem za 24. hod. (n)	Podíl nákladních vozidel a autobusů v %	Návrhová rychlost (N)	Podélný sklon (k)	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY „X“				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Leku (dB)	PŘÍPUSTNÁ HLADINA V dB (A) HLUKU DLE HYG. PŘEDPISŮ					OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO V m DLE SMĚRNICE PRO VÝPOČET EKVIVALENTNÍ HLADINY HLUKU				
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace							KOEFIČIENTY			X=F1.F2.F3.n		K1	K2	K3		Výrobní zóna bez bydlení	Výrobní zóna bez bydlení podél hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy mimo hlavní komunikace	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy podél navrhovaných hlavních komunikací	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy podél hlavních komunikací, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy	Výrobní zóna bez bydlení	Výrobní zóna bez bydlení podél hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy mimo hlavní komunikace	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy podél navrhovaných hlavních komunikací	Území pro bydlení, nemocnice, lázně a školy podél hlavních komunikací, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy
								F1	F2	F3																
5	SILNICE II/392 Upravená trasa ROK 2020	noc	7	31,7	60 (50)	do 2%	hl. asf.	3,1	1,06	1	23,00	53,6				60	65	45	50	62				26	0	
		den	43	31,7	60 (50)	do 2%	hl. asf.	3,1	1,06	1	141,30	61,5				60	65	45	50	62				20	0	
6	SILNICE III/3906 ÚSEK 6 - 7000 ROK 2020	noc	15	20,0	60 (50)	do 2%	hl. asf.	2,2	1,06	1	34,98	55,4				60	65	45	50	62				56	31	0
		den	99	20,0	60 (50)	do 2%	hl. asf.	2,2	1,06	1	230,87	63,6				60	65	45	50	62				45	26	0
7	SILNICE III/3906 ÚSEK 6 - 7000 ROK 2020	noc	11	16,5	60 (50)	do 2%	hl. asf.	1,9	1,06	1	22,15	53,5				60	65	45	50	62				45	25	0
		den	71	16,5	60 (50)	do 2%	hl. asf.	1,9	1,06	1	143,00	61,6				60	65	45	50	62				36	20	0
		noc			60 (50)		hl. asf.								60	65	45	50	62							
		den			60 (50)		hl. asf.								60	65	45	50	62							

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL

Y - POMOCNÁ VELIČINA

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮSOBENÍ VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELENĚ

Z hlediska ochrany životního prostředí je v současné době negativní:

- 1) zasažení hlukem malé části obytné zástavby podél silnice I/23;
- 2) zasažení hlukem části obytné zástavby podél silnice II/399;
- 3) zasažení hlukem části obytné zástavby podél tratě ČD;

Výhledově nebudou umístovány nové rozvojové plochy obytné zástavby do podél těchto silnic.

Podél navrhované přeložky silnice I/23 (na k.ú Kralice) k ochraně stávající obytné zástavby na k.ú. Náměšť nad Oslavou bude třeba navrhnout protihlukovou stěnu.

#### Výpočet ochranného hlukového pásma od tratě ČD (Náměšť nad Oslavou)

Celková intenzita - 42 souprav projede daným profilem trati za 24 hodin

z toho:

- ve dne - 32 souprav (z toho 9 rychlíků a 2 nákladní)
- m ve dne - 2 soupravy za hodinu
  
- v noci - 10 souprav (pouze osobní vlaky)
- m v noci - 1,3 soupravy za hodinu
  
- průměrný počet vozů v soupravě - 4 vozy + lokomotiva
- návrhová rychlost na trati 60 km/h
- trakce - motorová

F4 = 1,0 faktor vyjadřující vliv trakce

F5 = 1,0 faktor rychlosti

F6 = 0,69 faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel ve vlaku

Volná trať

$$X_{den} = 140 \cdot F4 \cdot F5 \cdot F6 \cdot m = 140 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,69 \cdot 2 = 193,2$$

$$Y_{den} = 62,9 \text{ dB (A)}$$

Přípustná hladina hluku - stávající zástavba 72 dB (A): PHO = 0 m

- nová zástavba 55 dB (A): PHO = 41 m

$$X_{noc} = 140 \cdot F4 \cdot F5 \cdot F6 \cdot m = 140 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,69 \cdot 1,3 = 125,6$$

$$Y_{noc} = 61,0 \text{ dB (A)}$$

Přípustná hladina hluku - stávající zástavba 67 dB (A): PHO = 0 m

- nová zástavba 50 dB (A): PHO = 60 m

#### Stanovení PHO v prostoru podél nádraží ČD

Zde působí celá řada dalších faktorů, a proto by v budoucnu mělo dojít k ověření stanoveného pásma výpočtem k hlukovému měření skutečných hladin hluku.

K hladinám v předešlé části stanoveným podél tratě je nutné v prostoru nádraží přidat další přírůžku.

1) Přirážku na intenzivní brzdění před místem zastavení:

$$P_b = 1,6 \text{ dB (A)}$$

$$Y_{\text{den}} = 62,9 + 1,6 = 64,5 \text{ dB (A)}$$

Přípustná hladina hluku:

- pro stávající objekty v pásmu trati a nádraží - den = 72 dB (A) - PHO = 0 m;
- pro navrhované obytné domy - den = 55 dB (A) - PHO = 50 m;

$$Y_{\text{noc}} = 61,0 + 1,6 = 62,6 \text{ dB (A)}$$

Přípustná hladina hluku:

- pro stávající objekty v pásmu trati a nádraží - noc = 67 dB (A) - PHO = 0 m;
- pro navrhované obytné domy - den = 50 dB (A) - PHO = 72 m;

Stanovení přípustné hladiny hluku dle „Nařízení vlády č. 502/2000 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)

Základní hladina hluku .....	50 dB (A)
- korekce pro školy, stavby pro bydlení a území .....	+ 5 dB (A)
- korekce v ochranném pásmu drah .....	+ 5 dB (A)
- korekce „stará zátěž“ .....	+ 12 dB (A)
- korekce na denní dobu - den.....	± 0 dB (A)
- noc .....	- 5 dB (A)

---

Přípustná hladina hluku pro stávající obytnou zástavbu a proluky - den 72 dB (A)  
- noc 67 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou obytnou zástavbu - den 55 dB (A)  
- noc 50 dB (A)

Navrhovaná obytná zástavba v lokalitě Za Tratí bude odcloněna od železničního nádraží pruhem území určeného pro občanskou vybavenost.

Podél ulice Nad Tratí a U Železničního mostu budou navrženy protihlukové stěny.

## **12. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **12. 1. Vodní toky**

Zájmovým územím k. ú. Náměšť nad Oslavou protéká řeka Oslava a její přítoky - Pucovský, Otradický a Okarecký potok. Řeka Oslava jako významný vodní tok má vyhlášeno záplavové území. To bylo vyhlášeno OkÚ RŽP Třebíč dne 23. 11. 1992 pod č. j. 106-VOD-5055-92-235/M/HŘ. Hranice záplavového území je zakreslena v grafické části dokumentace. Budou ponechány volné manipulační pruhy v šíři 8 m od břehové hrany toku. Správce řeky Oslavy je Povodí Moravy, provoz Náměšť nad Oslavou, ostatní toky - VZS Třebíč.

V k. ú. Jedov západně od obce protéká Pacovský potok a jižně od obce Otradický potok - oba jsou levostrannými přítoky řeky Oslavy, která protéká jihozápadně od Jedova.

V k. ú. Otradice západně od obce pramení Otradický potok a východně od obce protéká Jinošovský potok.

V k. ú. Zňátky protéká východně od obce významný tok Oslava a jižně od obce pravostranný přítok Oslavy Zňátecký potok.

Budou ponechány volné manipulační plochy v šíři 6 m od břehové hrany ostatních toků (mimo Oslavy).

### **Vodní nádrže**

<b>Název</b>	<b>Vlastník</b>
Vícenický žleb	Město Náměšť nad Oslavou
Rybník Rathan	Rybářství Velké Meziříčí
Návesní rybník Zňátky	Město Náměšť nad Oslavou
Drobné vodní plochy v Jedově - požární nádrž	Město Náměšť nad Oslavou
Jedov - sádky u řeky Oslavy	Rybářství Velké Meziříčí

### **12. 2. Protierozní opatření**

Protierozní opatření budou provedena v místech, které ohrožují obytnou zástavbu vodní erozí. Upřednostňuje se zatravnění ohrožených exponovaných ploch.

Protierozní opatření se budou týkat technických a agrobiologických postupů. Z technických opatření jsou to zemní záchytné příkopy s hrázkováním. Z agrobiologických opatření jsou to vhodné oseední postupy a výběr zemědělských plodin odolných proti vodní erozi. Ze zemědělských plodin upřednostňovat hustě oseté obiloviny (především ozimé) a víceleté pícniny.

V blízkosti vodních zdrojů dodržovat oseední postup ve směru vrstevnic.

## 12. 3. Zásobování pitnou vodou

### A. Stávající stav

#### 1. Zdroj vody

V současné době je město Náměšť nad Oslavou zásobováno ze skupinového vodovodu Slavětice - Náměšť napojeného na Vranovský skupinový vodovod.

Místní vodárenský zdroj Jedov (zdroj, úpravná vody, přívod) slouží jako záložní zdroj vody.

#### 2. Úpravná vody

Úprava vody je zabezpečena u zdroje, tj. v úpravně vody Štítary.

#### 3. Tlaková pásma vodovodní sítě

Tlakově je město ovládáno z vodojemů Náměšť - jih (2 x 250 m<sup>3</sup>, max. hl. v. 443 m n. m.) a Náměšť - sever (400 m<sup>3</sup>, 441,60/437,10 m n. m.). Ze samostatného vodovodního přivaděče Náměšť - Kralice, který je pod tlakem vdj. Babí hora (max. hl. v. 470 m n. m.) je zásobována nejvýše položená vysokopodlažní zástavba v jižní okrajové části města.

#### 4. Akumulace vody

Město je zásobováno z vodojemů Náměšť - jih 2 x 1 000 m<sup>3</sup> a Náměšť - sever 400 m<sup>3</sup>. Celková akumulace činí 2 400 m<sup>3</sup>.

Řídicím vodojemem je vdj. Náměšť - jih.

#### 5. Vodovodní síť

Zásobovací řad z vdj. Náměšť - jih je proveden z PVC DN 200, samostatný vodovodní přivaděč Náměšť - Kralice z PVC Dn 150, rozvodná vodovodní síť ve městě je z profilů DN 100 a 80.

Ze samostatného vodovodního přivaděče Náměšť - Kralice, který je pod tlakem vdj. Babí hora (max. hl. v. 470 m n. m.) je zásobována nejvýše položená vysokopodlažní zástavba v jižní okrajové části města.

Horní část města v prostoru zámku je zásobována pomocí hydroforové stanice umístěné v armaturní komoře vodojemu Náměšť - sever.

Celá zbývající část města je pak zásobována ze zásobovacího řadu DN 200 z vodojemu Náměšť - jih.

Nejnižší část města je zásobována z této vodovodní sítě přes redukční ventily. Stávající stav vodovodní sítě ve městě je vyhovující.

## **B. Navrhované řešení**

### **I. Orientační výpočet potřeby vody**

#### **1. Bytový fond**

Ve výhledu je počítáno s 5 400 obyvateli.

$$5\,400 \text{ obyvatel} \times 150 \text{ l/os/den} = 810\,000 \text{ l/d} = 9,375 \text{ l/s}$$

#### **2. Základní a vyšší vybavenost**

$$5\,400 \text{ obyvatel} \times 70 \text{ l/os/den} = 378\,000 \text{ l/d} = 4,375 \text{ l/s}$$

---

$$\text{Bytový fond + základní občanská vybavenost celkem} = \mathbf{13,75 \text{ l/s}}$$

#### **3. Zemědělská výroba**

Zemědělská výroba:

- dle údajů z návrhu ÚP z r. 1985 byla spotřeba pitné vody 44. 500 l/d = 0,515 l/s.  
Špičkový odběr pak činil 1,38 l/s

Průmyslová výroba

- dle údajů z návrhu ÚP z r. 1985 byla spotřeba pitné vody 183. 600 l/d = 2,125 l/s.  
Špičkový odběr pak činil 8,51 l/s.

### **II. Tlakové poměry vodovodní sítě - posouzení**

Navrhuje se rozpásmování vodovodní sítě města - rozdělení do celkem 4 tlakových pásem:

#### **1. tlakové pásmo**

Nejnižší tlakové pásmo je nutné z důvodu nedodržení max. povoleného hydrostatického přetlaku. Ten dosahuje v zástavbě v prostoru řeky Oslavy hodnoty 0,8 MPa. Předpokládá se vybudování a doplnění redukčních šachet na vodovodní síti. Rozsah 1. tlakového pásma je patrný ze situace vodovodní sítě.

#### **2. tlakové pásmo**

Rovněž v tomto tlakovém pásmu bude zástavba zásobována vodovodní sítí přes redukční ventily tak, aby hydrostatický přetlak vyhovoval ČSN. Rozsah 2. tlakového pásma je patrný ze situace vodovodní sítě.

#### **3. tlakové pásmo**

Zástavba v tomto tlakovém pásmu bude zásobována přímo přívodem z vdj. Náměšť - jih bez redukcí. Rozsah 3. tlakového pásma je patrný ze situace vodovodní sítě.

#### **4. tlakové pásmo**

V nejvyšším tlakovém pásmu se nachází dvě samostatné lokality obytné zástavby: vysokopodlažní obytná zástavba v jižní části města a dále nízkopodlažní obytná zástavba na jihovýchodním okraji města.

Tyto oblasti jsou již zásobovány připojením na stávající vodovodní přivaděč Náměšť - Kralice, tlakově ovládaný z vdj. Babí hora.

## **Navrhovaná obytná zástavba**

Navrhovanou obytnou zástavbu bude možno zásobovat vodou z městské vodovodní sítě do nadmořské výšky maximálně 420 m n. m. (IV. tlakové pásmo).

Největší obytná zóna „Za Nádražím“ bude napojena na síť 3. a 4. tlakového pásma. Obytná zóna „Za Lidunasem“ bude připojena na vodovodní síť 3. tlakového pásma.

Navrhovaná občanská vybavenost v prostoru údolí řeky Oslavy bude zásobována ze sítě 1. tlakového pásma.

## **Navrhovaná průmyslová zóna „Bítešská“**

Navrhovaná průmyslová zóna „Za Tratí“ bude zásobována výtlačným potrubím z vdj. Náměšť - sever, u něhož je navržena AT - stanice. Akumulace - věžový vodojem.

Ostatní lokality pro průmyslovou výrobu budou zásobovány gravitačně z městské vodovodní sítě.

## **Rekreační zóna**

V severní části města je navržena rekreační zóna (aquapark, sportovní hala, balneoterapie aj.). Zásobování vodou z městské vodovodní sítě je možné do omezené kapacity. V případě vyšších potřeb pitné vody je nutno uvažovat s vybudováním samostatného vodovodního přívodu napojeného na vodovodní přivaděč do města (v jižní části zástavby).

## **Vodovodní síť v návrhu - posouzení**

Vodovodní síť ve výhledu nedozná velkých a zásadních změn. Redukční šachty budou zachovány, bude provedeno důsledné rozpásmování vodovodní sítě.

Bude vybudována zesilovací čerpací stanice na přívodu do vodojemu Náměšť - sever pro možnost zásobování obcí Jinošov, Otradice, Jedov a příp. navrhované průmyslové zóny ve městě.

## **Vodovodní zdroj Náměšť - Jedov**

Ve výhledu nebude využíván. Navrhuje se jeho zrušení (vč. čerpací stanice, úpravny vody a výtlačku).

## **III. Akumulace - posouzení**

Celková akumulace ve městě činí 2 400 m<sup>3</sup>. Z orientačního výpočtu potřeby vody vyplývá:

Průměrná denní potřeba:

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| - bytový fond a vybavenost | 1, 188. 000 l/d = 13,75 l/s |
| - zemědělská výroba        | 44. 500 l/d = 0,51 l/s      |
| - průmyslová výroba        | 183. 600 l/d = 2,12 l/s     |

---

<b>celkem</b>	<b>1, 416. 100 l/d = 16,39 l/s</b>
---------------	------------------------------------

Maximální denní potřeba:

- bytový fond a vybavenost 1, 188. 000 l/d x 1,35 = 1, 603. 800 l/d
- zemědělská výroba: 1,38 l/s x 86. 400 = 119. 232 l/d
- průmyslová výroba: 8,51 l/s x 86. 400 = 735. 264 l/d

---

**celkem 2, 458. 296 l/d = 28,45 l/s**

$Q_m = 2. 458 \text{ m}^3/\text{den}$

Akumulace činí  $2. 400 \text{ m}^3$ , což představuje 97,6 %  $Q_m$  - vyhovuje.

## **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - PŘÍMĚSTSKÉ MÍSTNÍ ČÁSTI**

### **Jedov**

#### A. Stávající stav

V obci je vybudován místní užitkový vodovod. Zdroj vody - veřejná studna.

Tlakové poměry zajišťuje automatická tlaková stanice Jedov, která současně zastupuje i akumulaci. Rozvody - větvní síť DN 25 - 32.

#### B. Navrhované řešení

Ve výhledu se předpokládá stabilizovaný počet obyvatel (70). Ve výhledu se navrhuje nové připojení z vodojemu Náměšť-sever výtlakem přes AT-stanici.

Pro nové plochy výstavby RD prodloužit vodovodní síť

### **Otradice**

#### A. Stávající stav

V obci není veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno z domovních studní.

#### B. Navrhované řešení

Ve výhledu se navrhuje nové připojení z vodojemu Náměšť-sever výtlakem přes AT-stanici.

Pro nové plochy výstavby RD prodloužit vodovodní síť.

### **Zňátky**

#### A. Stávající stav

V obci není veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno z domovních studní.

#### B. Navrhované řešení

Ve výhledu se navrhuje připojení na vodovodní přívod skupinového vodovodu Slavětice - Náměšť.

Vzhledem k výškové poloze obce (410 - 425 m n. m.) je možné gravitační zásobování obce (vdj. Náměšť - jih s max. hl. v. 443 m n. m.).

## **12. 4. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

### **A. Stávající stav**

Ve městě Náměšť nad Oslavou je vybudována soustavná jednotná kanalizační síť s centrální čistírnou odpadních vod.

V současné době je tato centrální čistírna odpadních vod nevyhovující (kapacitně, technologicky i stavebně).

Stávající kanalizační síť je gravitační.

### **B. Navrhované řešení**

Do výhledu se navrhuje výstavba nové centrální mechanicko-biologické čistírny včetně prodloužení kanalizačního sběrače a dále bude etapovitě řešena rekonstrukce stávající kanalizační sítě města.

Odkanalizování navrhované obytné zástavby se navrhuje takto:

- nová obytná zástavba v lokalitě „Za Nádražím“  
Tato lokalita bude odkanalizována jednotnou kanalizací. Sběrač jednotné kanalizace bude podcházet těleso dráhy a po odlehčení do řeky Oslavy bude v prostoru ÚČOV připojen na soustavnou kanalizaci.  
Spádově odvrácená část této obytné zástavby bude řešena oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou gravitačně odvedeny do stávající jednotné kanalizace, dešťové vody budou gravitačně odvedeny protlakem pod tratí ČD do rybníka Rathan.
- nová obytná zástavba v lokalitě „Za Lidunasem“  
Tato lokalita bude odkanalizována oddílnou kanalizací. Dešťové vody odvést samostatnou dešťovou kanalizací odvést do řeky Oslavy
- ostatní drobnější plochy obytné zástavby bude možno odkanalizovat jednotnou kanalizací do veřejné kanalizační sítě.
- Odkanalizování průmyslové zóny „Bítešská“  
Pro značnou odlehlost zmíněné lokality se navrhuje oddílná kanalizace.  
Dešťové vody odvádět dešťovou kanalizací do místní vodoteče (bezejmenného přítoku řeky Oslavy). Odvádění dešťových vod kanalizací do řeky Oslavy je z důvodu náročné konfigurace terénu obtížné. Splaškové vody přečerpávat do kanalizace v prostoru nad zámkem.
- Odkanalizování průmyslové zóny „Třebíčská“  
Odkanalizování této lokality je řešeno samostatnou studií. Předpokládá se odkanalizování jednotnou kanalizací a připojení na městskou kanalizační síť.
- Odkanalizování rekreační zóny (aquapark, sportovní hala, balneoterapie)  
Předpokládá se oddílná kanalizace. Dešťové vody odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do Oslavy.  
Splaškové vody přečerpávat do stávající soustavné jednotné kanalizace města.

## **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD - MÍSTNÍ ČÁSTI**

### **Jedov**

#### **A. Stávající stav**

V obci je v omezené míře vybudována dešťová kanalizace, odpadní vody jsou předčištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách

#### **B. Navrhované řešení**

Odpadní vody budou likvidovány individuálně (malé domovní ČOV, jímky na vyvážení).

### **Otradice**

#### **A. Stávající stav**

V obci je v omezené míře vybudována dešťová kanalizace, odpadní vody jsou předčištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách.

#### **B. Navrhované řešení**

Odpadní vody budou likvidovány individuálně (malé domovní ČOV, jímky na vyvážení).

### **Zňátky**

#### **A. Stávající stav**

V obci je v omezené míře vybudována dešťová kanalizace, odpadní vody jsou předčištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách.

#### **B. Navrhované řešení**

Navrhuje se vybudování nové splaškové kanalizace. Splaškové vody budou svedeny do centrální čerpací stanice a odtud čerpány na kanalizační síť Vícenice a odtud dále na ČOV Náměšť nad Oslavou (dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina).

## **13. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **13. 1. Zásobování zemním plynem**

#### **A. Stávající stav**

Město Náměšť nad Oslavou je kompletně plynofikováno z VTL plynovodního přívodu DN 150 Vladislav - Náměšť nad Oslavou.

Místní rozvody ve městě jsou středotlaké DN 200 - 50. VTL plynovodní přívod DN 150 je ukončen ve stávající VTL regulační stanici plynu.

### Orientační spotřeba zemního plynu (dle generelu plynofikace):

- obyvatelstvo: 2. 334,7 m<sup>3</sup>/hod (2, 178. 400 m<sup>3</sup>/rok)
- maloodběr: 746,0 m<sup>3</sup>/hod (1, 691. 000 m<sup>3</sup>/rok)
- obyvatelstvo: 3. 939,0 m<sup>3</sup>/hod (7, 550. 000 m<sup>3</sup>/rok)

---

**celkem 7. 019,70 m<sup>3</sup>/hod (11, 419. 400 m<sup>3</sup>/rok)**

Z VTL regulační stanice je vybudován zásobovací řad STL DN 200.

### **B. Navrhované řešení**

Pro navrhovanou zástavbu se navrhuje prodloužení stávající STL plynovodní sítě.  
Napojení nové obytné zástavby

Obytná lokalita „Za nádražím“, „Za Lidunasem“ - připojeno na stávající STL plynovodní síť ze sousední stávající obytné zástavby. Lokalita „Za Nádražím“ z plynovodní sítě STL DN 100.

### Napojení nové průmyslové zóny „Bítešská“

Předpokládá se napojení této lokality na STL síť DN 80 z prostoru nad zámekem.

### Napojení nové průmyslové zóny „Třebíčská“

Na tuto lokalitu byla zpracována studie, předpokládá se napojení na STL plynovodní síť DN 200 v prostoru u stávající rozvodny VVN 110/22 kV.

### Napojení nové rekreační zóny

Jedná se o velký rekreační areál v severní části města. Připojení je možné u VTL plynovodní regulační stanice na STL plynovodní zásobovací řad DN 200.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM - MÍSTNÍ ČÁSTI**

### **Jedov**

A. Stávající stav - obec není plynofikována.

### B. Navrhované řešení

Plynofikace obce je podmíněna vybudováním STL plynovodního přivaděče z místní STL plynovodní sítě Náměšť nad Oslavou. V případě realizace rekreační zóny v Náměšti lze využít připojení na rozvody v této zóně.

### **Otradice**

A. Stávající stav - obec není plynofikována.

## B. Navrhované řešení

Plynofikace obce je podmíněna vybudováním STL plynovodního přivaděče z místní STL plynovodní sítě Náměšť nad Oslavou.

### Znátky

#### A. Stávající stav

Obec je plynofikována STL plynovodním přivaděčem z Vícenic.

#### B. Navrhované řešení

Pro navrhovanou zástavbu bude třeba prodloužit STL plynovodní síť.

### Produktovody

V řešeném území se nachází trasy VVTL plynovodů 2 x DN 900 (v souběhu je veden metalický dálkový kabel a optický dálkový kabel Transgasu), DN 1 000 (v souběhu je veden dálkový optický kabel ve správě Transgas Net a. s. Praha) a kompresorová stanice Kralice ve správě Transgasu Praha.

Rozsah zařízení produktovodů je patrný ze situace.

Dále se připravuje výstavba vojenského produktovodu Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou (v současné době je ve fázi územního rozhodnutí). Zákres tohoto zařízení je patrný ze situace.

## **13. 2. Zásobování elektrickou energií**

### A. Stávající stav

#### - vedení VVN 110 kV

V řešeném území se nachází dvojité venkovní vedení VVN 110 kV č. 502/503 Oslavany - Řípy a odbočka VVN 1 x 110 kV č. 502 do stávající rozvodny.

#### - rozvodna 110/22 kV

Stávající rozvodna 110/22 kV se nachází v západní části města. Rozvodna má instalován jeden transformátor o výkonu 16 MW. Rozvodna nevyhovuje svým umístěním (rekreační nádrž Rathan) i stavebně.

#### - vedení VN 22 kV

V řešeném území se nachází tyto linky vzdušného vedení VN 22 kV: VN 192, 193, 341, 187, 1, 313, 98, 391, 321. Vlastní zásobování města je z rozvodny provedeno po 3 vedeních VN, a to VN 341, VN 391, 187.

VN 341 zásobuje severní část s centrální částí města a propojuje se s linkou VN 1 v jižní části města. VN 187 zásobuje severní okraj města včetně zámku. Rozvod v centrální části města je proveden kabelovým vedením.

#### - trafostanice

V současné době je ve městě celkem 30 trafostanic s celkovým instalovaným výkonem **13 570 kVA**, z toho je 8 velkoodběratelů (2 110 kVA), ostatních 22 slouží pro distribuční odběr (11 460 kVA).

## Seznam trafostanic

název trafostanic	typ	výkon (kVA)	stavební rezerva (kVA)	rezerva celkem (kVA)	účelová Ú distribuční - D
1. Velamos	BTS	400	do 400	-	Ú
2. Orgrez	BTS	400	do 400	-	Ú
3. Líheň	BTS	400	do 400	-	Ú
4. ČOV	BTS	100	do 400	300	Ú
5. DOWO	BTS	400	do 400	-	Ú
6. Kras	BTS	160	do 400	240	Ú
7. Pila	PTS	250	do 250	-	Ú
8. Smetanova	BTS	250	do 400	150	D
9. Havlíčkova	BTS	400	do 400	-	D
10 Lidunas	BTS	160	do 160	-	D
11. Nad Tratí	PTS	400	do 250	-	D
12. Pod Zámek	BTS	400	do 315	-	D
13. Lesní	BTS	630	do 400	-	D
14. Uhelny sklady	BTS	400	do 400	-	D
15. Zborovská	BTS	630	do 400	-	D
16. Stadion	BTS	400	do 400	-	D
17. Komasit	BTS	400	do 400	-	D
18. Zámek	PTS	250	do 400	150	D
19. MěÚ	PTS	400	do 250	-	D
20. Sádky	PTS	100	do 250	150	D
21. Jiráskova	zděná	400	do 400	-	D
22. Petra Kříčky	zděná	400	do 400	-	D
23. Dům služeb	zděná	2 x 630	2 x 630	-	D
24. Na klínkách	zděná	2 x 400	2 x 400	-	D
25. Podhradí-ZNN	zděná	630	630	-	D
26. Habří	zděná	2 x 630	2 x 630	-	D
27. Husova	zděná	2 x 630	2 x 630	-	D
28. Zámek	zděná	bez výstroje		-	D
29. Nádražní	zděná	630	630	-	D
30. ČSD	BTS	400	do 400	-	Ú

## **B. Navrhované řešení**

Orientační výpočet spotřeby elektrické energie  
město je plynofikována (výhled)

#### A. Bytový fond

150 bytů v RD	Za Nádražím
100 bytů v BD	Za Nádražím
40 bytů v RD	Za Lidunasem
100 bytů v BD	Pod Příhořím
12 bytů v RD	Habří

**celkem 402 bytů**

80 % kategorie A (1,7 kW/byt)	= 683,4 kW
10 % kategorie C1 (7 kW/byt)	= 281,4 kW
10 % kategorie C2 (14,5 kW/byt)	= 582,9 kW
<b>celkem</b>	<b>= 1. 547,7 kW</b>

#### B. Občanská vybavenost

sportovní hala	300 kW
kulturní dům	150 kW
obchody	100 kW
<u>ostatní nespecifikovaná vybavenost</u>	<u>200 kW</u>
<b>celkem</b>	<b>750 kW</b>

#### C. Výroba

Navrhovanou výrobu v nových průmyslových zónách nelze blíže specifikovat. Předpokládá se nárůst výkonu max. do 2 MW.

Celkový odhadovaný nárůst - cca 4 MW

Nárůst: - bytový fond	1,55 MW
- občanská vybavenost	0,75 MW
- výroba (odhad)	2 MW
<b>celkem</b>	<b>4,30 MW</b>

#### Návrh trafostanic

pořadové číslo	název	typ	instalovaný výkon (kVA)
31	OS „Za Nádražím“	BTS	630
32	OS „Za Nádražím“	BTS	630
33	OS „Za Nádražím“	BTS	630
34	OS „Za Lidunasem“	BTS	630
35	Občanská vybavenost	BTS	630
36	Občanská vybavenost	zděná	630
37	Občanská vybavenost	zděná	630
38	Průmyslová zóna „Za Trati“	BTS	630
39	Průmyslová zóna „Velkobítešská“	BTS	630
40	Průmyslová zóna „Velkobítešská“	BTS	630
41	Rekreační zóna	BTS	630
42	Rekreační zóna	BTS	630
43	Rekreační zóna	BTS	630
<b>Celkem</b>			<b>8. 190 kVA</b>

V současné době je instalovaný výkon v trafostanicích 13. 570 kVA. Do výhledu se předpokládá, že instalovaný výkon v trafostanicích vzroste na 21. 800 kVA.

Předpokládaný nárůst elektrické energie bude pokryt výstavbou nových trafostanic s instalovaným výkonem do 8. 000 kVA (zatíženost nových trafostanic se předpokládá 50 %).

## **Navrhované řešení - výhled**

### **Vedení VVN 110 kV**

Jihomoravská energetika plánuje po roce 2008 rekonstrukci stávajícího vedení 1 x 110 kV (odbočka č. 502) vedením 2 x 110 kV.

### **Rozvodna VVN 110/22 kV - Náměšť nad Oslavou**

Jihomoravská energetika plánuje rozšíření stávající rozvodny 110 kV o přívodní pole 110 kV.

Dále se plánuje v dlouhodobějším výhledu (v návrhovém období) výstavba nové rozvodny 110 kV z důvodů ekologických a prostorových.

V konceptu územního plánu byli prověřovány dvě alternativní polohy nové rozvodny 110/22 kV v souladu s předchozím územním plánem. Na základě výsledků projednání nelze umístit rozvodnu na k.ú. Náměšť nad Oslavou v lokalitě u Rathanu, lokalita pro umístění rozvodny nebude tedy v územním plánu Náměště n.O. obsažena.

V rámci širších vztahů (mimo řešené území) je předběžně počítáno s umístěním rozvodny na k.ú. Ocmanice v lokalitě západně od Plackého Dvora.

### **Vedení VN 22 kV**

V případě výstavby obytného souboru „Za Lidunasem“ bude nutno provést přeložku vzdušného vedení VN 22 kV a kabelizaci přívodu VN do trafostanice „Nad Tratí“ (kabelovou smyčku).

Pro navrhovanou obytnou a průmyslovou zástavbu se navrhuje výstavba nových venkovních trafostanic se vzdušnými přípojkami VN. V případě občanské vybavenosti v centru města se navrhuje dále dvě nové zděné trafostanice s kabelovými smyčkami.

Pro navrhovanou rekreační zónu se navrhuje zrušení stávajících vzdušných linek vedení VN č. 192, 193 a jejich kabelizace.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - MÍSTNÍ ČÁSTI**

### **Jedov**

#### **A. Stávající stav**

Obec je zásobována ze vzdušné linky VN č. 1 ze stávající venkovní trafostanice. V řešeném území prochází vzdušné vedení VVN 220 kV č. 207 Sokolnice - Tábor.

#### **B. Navrhované řešení**

Pro novou obytnou zástavbu se nenavrhuje nová trafostanice. Nutné posílení sekundární sítě NN (posilovací kabel z trafostanice).

## **Otradice**

### **A. Stávající stav**

Obec je zásobována ze vzdušné linky VN č. 187 ze stávající venkovní trafostanice.

### **B. Navrhované řešení**

Pro novou obytnou zástavbu se nenavrhuje nová trafostanice. Nutné posílení sekundární sítě NN (posilovací kabel z trafostanice).

## **Zňátky**

### **A. Stávající stav**

Obec je zásobována ze vzdušné linky VN č. 321 ze stávající venkovní trafostanice. V řešeném území prochází vzdušné vedení VN 110 kV č. 502, 503.

### **B. Navrhované řešení**

Pro novou obytnou zástavbu se nenavrhuje nová trafostanice. Nutné posílení sekundární sítě NN (posilovací kabel z trafostanice).

## **14. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ**

V řešeném území se nenacházejí žádná podzemní ani nadzemní zařízení Českých radiokomunikací, a. s.

## **Telefon**

Je vybudována přístupová síť, případná další výstavba může být vyvolána novými požadavky na připojení.

Ve městě se plánuje položení telekomunikačních kabelů v rámci celkové rekonstrukce povrchů a sítí v ul. Mjr. Šandery asi v roce 2005.

## **Mobilní telefonní síť**

V řešeném území má Eurotel jednu základnovou stanici veřejné mobilní sítě (Nad Příhořím č. 643 Náměšť nad Oslavou, na panelovém domě).

V řešeném území má T-Mobile dvě základnové stanice: základnová stanice 62 635 umístěná na stožáru Českých radiokomunikací a základnová stanice 62 665 umístěná na obytném domě v ulici Nad Příhořím č. 644.

## **15. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství města. Svoz provádí Technické služby města, odpad je ukládán na řízenou skládku mimo území města (skládky v Petruvkách).

Sběrný dvůr pro občany je situován v areálu Technických služeb u rybníka Rathan.

## **16. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEJICH TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

- 1) Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů zasahuje nepatrně do k. ú. Náměště nad Oslavou výhradní ložisko stavebního kamene „Vícenice“ evid. č. ložiska 3 152200.
- 2) Za chráněné ložiskové území (CHLÚ) je považován ze zákona dobývací prostor (DP) Vícenice. Ochranou a evidencí ložiska je pověřen COLAS SZ, a. s. Praha.
- 3) Obvodní báňský úřad v Brně požaduje respektování a vyznačení hranic dobývacího prostoru (DP) v územně plánovací dokumentaci - je vyznačeno v hlavních výkresech.
- 4) V řešeném území na k. ú. Jedov je evidováno poddolované území z minulých těžeb Jedov po těžbě rud evid. č. 2431008(II)=7.
- 5) Na řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- 6) V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

## **17. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **Systém ekologické stability**

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak při uchování přirozeného geofundu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metodika a vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákoně č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základní pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - *biocentrum, biokoridor, interakční prvek*.

### **Koncepce návrhu ÚSES**

Návrh územního systému ekologické stability je přizpůsoben potřebám členění do územního plánu. Skladebné části ÚSES jsou rozděleny na závazné a směrné. Závaznými skladebnými částmi ÚSES jsou:

- všechna navržená biocentra
- všechny navržené biokoridory
- všechny stávající interakční prvky

Směrnými skladebnými částmi ÚSES jsou všechny zbývající interakční prvky.

### **Podklady návrhu ÚSES**

Generel územního systému ekologické stability zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73. Aktualizace generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč

byla zpracována rovněž ing. D. Mikoláškem (Agroprojekt PSO) v roce 2000, tato aktualizace zohlednila Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996).

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou rovněž obsaženy v ÚPD VÚC kraje Vysočina.

Tyto materiály byly do územního plánu města převzaty.

Řešeným územím k. ú. Náměšť nad Oslavou, Otradice, Jedov a Zňátky prochází ve směru sever - jih regionální biokoridor s lokálními biocentry, regionálním biocentrem „Obora” a regionálním biocentrem „Kaňon Oslavy”. Na systém navazuje síť lokálních biokoridorů s biocentry.

### **Místní ÚSES**

Návrh místního ÚSES vychází v první řadě z řešení nadregionálního ÚSES, které potřebným způsobem doplňuje. Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního (případně regionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru.

Návrh místního ÚSES v řešeném území počítá větvemi místní (lokální) úrovně, patřícími do tří základních typů:

- a) Větvě ÚSES bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou, procházející přednostně hydricky normálními až suššími stanovišti (obecně mezofilní větve ÚSES v širším slova smyslu).

V řešeném území jsou zastoupeny větvemi ÚSES procházejícím lesními komplexy (pokud nejsou ve dnech údolí). Do třetí skupiny patří větve s cílovými společenstvími „lesní”.

- b) Větvě ÚSES s významným ovlivněním podzemní vodou, procházející téměř výhradně podmáčenými až vlhkými (mokřými až zamokřenými, příp. i rašelinnými) stanovišti (obecně hydrofilní větve ÚSES v širším slova smyslu).

V řešeném území zastoupené větvemi ÚSES podél řeky Oslavy, podél Pucovského potoka, podél Okareckého potoka a podél Zňáteckého potoka. Tyto prvky zahrnují vlastní tok včetně doprovodných porostů. Do této skupiny patří větve s cílovými společenstvími „vodní nebo mokřadní a lesní”.

- c) Větvě ÚSES se střídavým ovlivněním podzemní vodou, procházející v relativně vyrovnaném poměru hydricky normálními a vlhkými stanovišti a vyhýbající se extrémně výsušným či naopak podmáčeným stanovištím (mezohydrofilní větve ÚSES)

Ty prvky, které jsou v nivě vodotečí i na přilehlých svazích budou mít oba druhy společenstev.

## Popis navržených biocenter

<b>označení a název</b>	<b>funkční typ</b>	<b>katastrální území</b>	<b>cílová společenstva</b>
RBC 259 (RBC 8) Kaňon Oslavy	regionální biocentrum	Náměšť nad Oslavou, Zňátky	lesní, luční, mokřadní, vodní
RBC 249 (RBC 18) Náměšťská obora	regionální biocentrum	Náměšť nad Oslavou,	lesní
RK 1462 (RK 18 - 19)	regionální biokoridor	Náměšť nad Oslavou	lesní
LBC 15 Na Pořící	lokální biocentrum	Jedov	lesní
LBC 16 Myslivna	lokální biocentrum	Jedov	lesní
LBC 17 Nad Zámkem	lokální biocentrum	Náměšť nad Oslavou	lesní
LBC 28 Louky	lokální biocentrum	Jedov	mokřadní, vodní
LBC 29 U Hřiště	lokální biocentrum	Náměšť nad Oslavou	mokřadní, vodní, lesní
LBC 30 U Dvorka	lokální biocentrum	Náměšť nad Oslavou	mokřadní, vodní, lesní.
LBC 33 Jašinka	lokální biocentrum	Jedov	vodní, lesní
LBC 68 Rathan	lokální biocentrum	Náměšť nad Oslavou	vodní, mokřadní, lesní
LBC 7a U Čističky	lokální biocentrum	Zňátky	lesní, vodní
LBC 82 Na Okareckém	lokální biocentrum	Náměšť nad Oslavou	vodní, lesní, mokřadní
LBC 10. 2	lokální biocentrum	Otradice	lesní
LBC 10. 3.	lokální biocentrum	Otradice	lesní

## Popis navržených biokoridorů

<b>označení a název</b>	<b>funkční typ</b>	<b>katastrální území</b>	<b>cílová společenstva</b>
RK 1462 (RK 18 - 19)	regionální biokoridor	Náměšť nad Oslavou	lesní
RK 1461 (RK 17 - 18)	regionální biokoridor	Náměšť nad Oslavou	lesní
RK 1461 (RK 16 - 17)	regionální biokoridor	Náměšť nad Oslavou	lesní
RK 1461 (RK 15 - 16)	regionální biokoridor	Jedov	lesní
RK 1461 (RK 14 - 15)	regionální biokoridor	Jedov	lesní
RK 1459	regionální biokoridor	Otradice	lesní
K 13 - 33	lokální biokoridor	Jedov	lesní
K 27 - 33	lokální biokoridor	Jedov	vodní, lesní, mokřadní
K 16 - 20	lokální biokoridor	Náměšť nad Oslavou, Jedov	lesní
K 28 - 29	lokální biokoridor	Náměšť nad Oslavou, Jedov	vodní, lesní, mokřadní
K 16 - 68	lokální biokoridor	Náměšť nad Oslavou, Jedov	lesní
K 67 - 68	lokální biokoridor	Náměšť nad Oslavou	lesní
K 29 - 30	lokální biokoridor	Náměšť nad Oslavou	vodní, lesní, mokřadní
K 68 - 69	lokální biokoridor	Náměšť nad Oslavou	vodní, lesní, mokřadní
K 68 - 29	lokální biokoridor	Náměšť nad Oslavou	vodní, lesní, mokřadní

<b>označení a název</b>	<b>funkční typ</b>	<b>katastrální území</b>	<b>cílová společenstva</b>
K 69 - 82	lokální biokoridor	Náměšť nad Oslavou, Zňátky	vodní, lesní, mokřadní
K 7a - 71	lokální biokoridor	Zňátky	vodní, lesní, mokřadní
K 7a - 8	lokální biokoridor	Zňátky	vodní, lesní, mokřadní
K 7b - 8	lokální biokoridor	Zňátky	lesní
K 6 - 7b	lokální biokoridor	Zňátky	lesní
K 9. 3.	lokální biokoridor	Otradice	lesní
K 10. 3.	lokální biokoridor	Otradice	lesní
K 11. 4	lokální biokoridor	Otradice	lesní
K 10. 4	lokální biokoridor	Otradice	lesní

Pozn.: Číslování regionálního ÚSES dle ÚTP v závorce podle generelů, lokálního ÚSES podle generelů

### **Nadregionální a regionální ÚSES**

Podle územně-technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR z r. 1996 jsou v řešeném území vymezena dvě regionální biocentra (BC 359 a BC 249) a tři regionální biokoridory (RK 1459, RK 1461, RK 1462).

Vymezení regionálních prvků ÚSES je dále obsaženo v průzkumech a rozbořech ÚP VÚC Kraje Vysočina.

Vymezení regionálního biokoridoru bylo zohledněno v aktualizaci generelu ÚSES v okrese Třebíč (ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO v roce 2000) a bylo převzato do širších vztahů územního plánu.

### **Interakční prvky**

Je navrženo doplnění rozptýlené zeleně v krajině především podél polních cest a vodotečí.

Základní regulativy prvků ÚSES jsou:

Závazně je vymezeno omezení funkčního využití vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

Přípustné jsou realizace opatření vyplývajících z dokumentace návrhu ÚSES, změny dřevinné sklady stávajících lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou hodnotu území.

Výjimečně (podmíněně) přípustné jsou liniové stavby napříč biokoridory.

Nepřípustné jsou všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné či výjimečně přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.).

## **18. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV A ETAPIZACE VÝSTAVBY**

### **k. ú. Náměšť nad Oslavou, Otradice, Jedov, Zňátky**

#### **Doprava**

1. průtah silnice II/399 ulicí mjr. Šandery
2. nadjezd místní komunikace nad silnicí I/23 a železnicí
3. sběrná komunikace v lokalitě Za Tratí
4. komunikační propojení ulice U Železničního mostu a ulice Smetanovy včetně přemostění Oslavy
5. napřímení silnice II/399 směr Velká Bíteš
6. úprava silnice III/3906 směr Ocmanice v lokalitě u Rathanu
7. úprava křižovatky I/23 se silnicí III/3906 a místní komunikací u rybníka Rathan
8. místní komunikace podél sportovní rekreační zóny včetně lávky přes Oslavu
9. místní komunikace a přemostění pro centrum města v areálu DOWO
11. parkoviště
12. inženýrské sítě a komunikace v navrhovaných lokalitách pro novou výstavbu
13. autobusové nádraží, autobusové zastávky
14. lávky pro pěší přes železnici
15. úprava oblouku ulice Husova a V. Nezvala
17. komunikace podél trati (nádraží)
18. úprava křižovatky Nádražní, Třebíčská
19. úprava křižovatky náměstí Míru
20. úprava křižovatky Na Sádkách

#### **Občanská vybavenost**

21. rozšíření hřbitova

## **Inženýrské sítě**

24. nové trafostanice včetně přívodních vedení VN 22 kV
25. nové přívodní vedení VVN 110 kV
26. přeložky vedení VN 22 kV pro bytovou výstavbu
27. kabelizace vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic pro rekreační areál
28. nová ČOV Náměšť nad Oslavou
29. kanalizační sběrač (nová část)
30. hlavní kanalizační řady, odkanalizování dosud neodkanalizovaného a rozvojových lokalit
31. napojení Otradic na kanalizační systém Náměště
32. napojení Jedova na kanalizační systém Náměště
33. napojení Zňátek na kanalizační systém obce Vícenice
34. nový vodovod Zňátky
35. nový vodovod Otradice
36. nový vodovod Jedov
37. nový vodojem pro průmyslovou zónu včetně výtlačného potrubí
38. samostatný vodovodní přívod pro rekreační zónu
39. přívod a středotlaké rozvody plynu v Jedově
40. přívod a středotlaké přívody plynu v Otradicích

## **Asanace a asanační úpravy**

k. ú. Náměšť

objekty určené k asanaci z dopravních důvodů - parc. č. 7, 246, 103/2

## **Vymezení etapizace výstavby**

S ohledem na zábor ZPF, ucelenost zastavěného území, návaznost inženýrských sítí a dopravní infrastruktury je směrně navržena etapizace výstavby.

Etapizace výstavby je vymezena v grafické části ve výkresu „Ochrana ZPF”.

## **19. NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

- vodní toky:  
řeka Oslava - záplavové území řeky Oslavy je vyhlášeno vodoprávním úřadem a je zakresleno v grafické části dokumentace.  
Nad městem není na Oslavě žádná vodní nádrž.
- vodní plochy:  
rybník Rathan - zátopa by se projevila především zátopou podél řeky Oslavy. Je třeba zpracovat v dalších fázích podrobnější posouzení.  
nádrž Vícenický žleb - ovlivní zátopou rekreační chaty a areál rybářství Na Valše. Je třeba zpracovat podrobnější posouzení.

### **b) Vymezení zón havarijního plánování**

- velitelské stanoviště bude umístěno v objektu městského úřadu

- stanice první pomoci a sklad léků v objektu polikliniky
- stanoviště vyprošťovací techniky - areál Technických služeb
- nouzové ubytování - v sokolovně, ve školských zařízeních

### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel  $K = \text{min. } 5$ )
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku  $1,5 \text{ m}^2$  plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

#### Stávající úkryty

Na základě údajů, poskytnutých Hasičským záchranným sborem, jsou ve městě dva stálé protiradiační úkryty s třídou odolnosti 5 a to:

- ulice Lipová č. p. 783
- ulice Lipová č. p. 782

#### Obecné zásady situování úkrytů:

- u individuální zástavby a bytových domů doporučit budování suterénních prostor
- u veřejné občanské vybavenosti zajistit ukrytí ve školách, úřadech atd.
- u výrobních aktivit zajišťují ukrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

evakuace: Náměště nad Oslavou - počet osob 5 264 do Žďáru nad Sázavou

Jedov - počet osob 72 do Stránecké Zhoře (ZR)

Otradice - počet osob 70 do Nové Vsi (ZR)

Zňátky - počet osob 119 do Pikárce (ZR)

Uvedené počty evakuovaných sdělené Hasičským záchranným sborem odpovídají současnému počtu obyvatel, v výhledu se zvýší podle prognózy výhledového počtu obyvatel

### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Sklad prostředků individuální ochrany (PIO)

- ve školských zařízeních
- na městském úřadě
- na občanských výborech místních částí
- ve výrobních podnicích

### **f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území obce**

V současně zastavěném území města se nenacházejí nebezpečné látky.

V územním plánu je navržen nový produktovod na leteckou základnu s bezpečnostním ochranným pásmem 150 m.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Stanoviště vyprošťovací techniky - areál Technických služeb Náměšť nad Oslavou.  
Umývárny a chemické odmořování - areál Technických služeb Náměšť nad Oslavou.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Město je zásobeno ze skupinového vodovodu Vranov. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím záložního zdroje Jedov, popř. z vlastních studní
- b) případně dovážka vody do všech částí města

Návrh řešení zásobení energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

**20. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**20. 1. Vliv zemědělské výroby**

Zemědělská výroba je v řešeném území zastoupena pouze areálem ZD Naloučany v areálu nad zámekem, zde však není umístěná živočišná výroba, a areál nemá nepříznivý vliv na okolní prostředí. Ani v místních částech nejsou umístěny zemědělské areály.

V jižní části města (lokalita Valcha) je podél řeky Oslavy situován areál Rybářství Velké Meziříčí - provoz sádky a provoz kachní farma, kde je v současné době umístěn výkrm drůbeže.

Výpočtem bylo stanoveno ochranné pásmo od tohoto areálu na cca 140 m, pásmo je zakresleno v grafické části dokumentace, pásmo nezasahuje do stávajících ani navrhovaných ploch pro bydlení.

## VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO SŽV - Rybářství Velké Meziříčí v Náměšti nad Oslavou

Ř	UKAZATEL	O B J E K T Ž I V O Č I Š N É V Ý R O B Y									CELKEM	POZNÁMKA
		1	2	3	4	5		5	6	7		
c	KAT	VD	VD	VD	VD			VD	VD			
d	STAV	1 500	1 500	1 900	3 900			3 900	1 100			
e	OŽH	3,0	3,0	3,0	3,0			3,0	3,0			
f	CŽH	4 500	4 500	5 700	11 700			11 700	3 300			
g	T	1 500	1 500	1 900	3 900			3 900	1 100			
h	Cn	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001			0,0001	0,0001			
i	En	0,15	0,15	0,19	0,39			0,39	0,11			
j	TECH	+ 10	+ 10	+ 10	+ 10			+ 10	+ 10			
k	PŘEV	+ 36	+ 35,8	+ 35,5	+ 34,2			+ 38,5	+ 39			
l	ZEL	- 10	- 10	- 10	- 10			- 10	- 10			
m	OST	0	0	0	0			0	0			
n	CEL	+ 36	+ 35,8	+ 35,5	+ 34,2			+ 38,5	+ 39			
o	EKn	0,204	0,204	0,257	0,523	1,188		0,54	0,153	0,693		
p	Ln	495	455	415	430	X		535	536	X		
r	EKn.Ln	100,98	92,82	106,66	224,89	525,15		288,9	82,01	370,91		
s	LES					442,05		X	X	535,22		
t	αn	0	14°	3°	14°	X		38°	29,66°	X		
u	EKn.an	0	2,9	0,77	7,32	10,99		20,52	4,54	25,06		
v	αES	X	X	X	X	9,25		X	X	36,16		
x	ΓPHO	X	X	X	X	137,88	139,0	X	180	101,4	102,0	
y	±	X	X	X	X		+ 303,05	X			+ 433,22	

## **20. 2. Vliv pozemní dopravy**

Negativní vliv na prostředí města mají tyto silnice:

- silnice I/23, která prochází městem ve směru východ - západ
- silnice II/399, která umožňuje napojení Náměště a okolních obcí na dálnici D1

V územním plánu je úprava průtahu silnice II/399 městem a dílčí směrové úpravy trasy.

Současné a navrhované intenzity na těchto komunikacích jsou uvedeny v kapitole „Návrh koncepce dopravy“. Zde je též uveden orientační výpočet hluku z dopravy podle Metodických pokynů pro výpočet hladiny hluku z dopravy. Hluková ochranná pásma (resp. izofony 60 dB a 50 dB).

Z uvedeného vyplývá, že z hlediska ovlivnění obyvatelstva hlukem z dopravy podél výše uvedených silnic je třeba v delším výhledu sledovat přeložku (tedy západní obchvat) silnice II/399.

### Železniční doprava

Městem prochází ve směru východ - západ trať ČR č. 240 Brno - Jihlava. Na tuto železnici zejména z jihu téměř navazuje obytné území města.

Ve výhledu je počítáno s elektrizací této trati, v rámci projektové přípravy této stavby je předběžně počítáno s výstavbou protihlukových stěn v územích ovlivněných hlukem ze železnice. V Náměšti nad Oslavou jsou tyto stěny navrženy v ulici Nad tratí.

V konceptu územního plánu je proveden výpočet hluku od železnice podle intenzity dopravy. Výpočet je uveden v kapitole Návrh koncepce dopravy, izofona je zakreslena v grafické části.

## **20. 3. Ochrana vodních zdrojů a čistota povrchových vod**

### Vodní zdroje

V řešeném území se nachází vodní zdroj Jedov, který má vyhlášena ochranná pásma. V současné době není však tento zdroj pro špatnou kvalitu vody pro zásobení obyvatelstva využíván. S využitím zdroje se neuvažuje ani ve výhledu, předpokládá se ponechání tohoto zdroje jako záložního.

Město Náměšť nad Oslavou je v současné době zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vranovské skupiny. V místních částech Otradice, Zňátky vodovody nejsou, v části Jedov je povoleno užívání vodovodu za účelem zásobování obce užitkovou vodou (není vyhlášeno pásmo hygienické ochrany).

Územní plán navrhuje napojení všech místních částí na skupinový vodovod.

### Čistota toků

Řešeným územím protéká významný vodní tok Oslava, dále Pucovský, Otradický, Jedovský, Jinošovský a Okarecký potok.

Recipientem odpadních vod Náměště nad Oslavou a Zňátek je řeka Oslava, Jedova Jedovský potok a Otradice Jinošovský potok.

V územním plánu je počítáno s řešením odkanalizování a čištění odpadních vod celého řešeného území. Ve městě Náměšť nad Oslavou to znamená modernizaci čistírny odpadních vod a kompletaci kanalizační sítě, v místních částech pak výstavbu kanalizační sítě a odvedení splašků do městské čistírny odpadních vod.

## **20. 4. Čistota ovzduší**

Stav znečištění ovzduší Náměšťska je charakterizováno v rámci ČR stupněm 1 - nezávadné ovzduší. Hlavním zdrojem znečištění jsou lokální topeniště na tuhá paliva (uhlí) v místních částech Otradice, Jedov. Město Náměšť nad Oslavou a Zňátky jsou plynofikovány.

Z hlediska klimatického je v údolí řeky Oslavy v Náměšti nad Oslavou výrazná inverze, (územní plán zde nenavrhuje obytnou ani průmyslovou výstavbu).

### Koncepce územního plánu:

- omezit zdroje znečištění z lokálních topenišť na tuhá paliva, přejít na vytápění plynem (je navržena plynofikace Otradice, Jedova), popř. dřevem, dřevní hmotou;
- ovlivnění ovzduší v technologických procesech řešit tak, aby nevznikaly škodliviny ovlivňující životní prostředí a nové průmyslové zóny navrhnout mimo inverzní polohy;
- z hlediska mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobilová doprava) zohlednit ochranu ovzduší zejména v upřednostnění trasování komunikací mimo obytné území, vyhýbat se inverzním polohám;
- organoleptický zápach - dalším zdrojem znečištění ovzduší je živočišná výroba v areálu Rybářství Velké Meziříčí na Valše (viz výpočet PHO) - pásmo nezasahuje do obytného území obce;

## **20. 5. Zeleň**

### Sídelní zeleň

Ve městě je bohatě zastoupena především krajinná zeleň, která meandrovitě zabíhá do zastavěného území města, umožňuje výhledy do zeleně a působí dojmem dostatečného zastoupení zeleně ve městě. Z hlediska sídelní zeleně tj. parků ve městě však zastoupení není tak výrazné (mimo zámeckého parku). Územní plán počítá s lokalitami sídelní zeleně:

- Zeleň v prostoru Na Sádkách mezi ulicemi Lipová a Sadová, zde by měla být doplněna zeleň na základě sadovnického plánu. Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost po obou stranách silnice I/23 musí zohlednit rozšíření zeleně této lokality až k mostu a vytvoření pruhu sídelní zeleně mezi silnicí I/23 a historickým jádrem města a silnicí I/23 a plochou pro občanskou vybavenost na druhé straně .
- V historickém jádru města je veřejná zeleň zastoupena především u kostela sv. Jana Křtitele a dále solitery po obvodu náměstí, dále je zeleň zastoupena v západní části v okolí fary, špitálku a školy a podél nábreží Oslavy, menší plochy jsou v ulici V. Nezvala před hřbitovem. Tato zeleň je stabilizovaná a bude vyžadovat údržbu.
- V územním plánu je navržena procházková pěší trasa po pravém břehu řeky Oslavy. Podél této trasy bude navržena zeleň, která zejména v úseku podél historického jádra bude mít charakter upravené sídelní zeleně s odpočinkovými kouty, lavičkami aj.
- Významným prostorem města je přednádraží prostor (železniční a autobusové nádraží). Zde by měla být provedena výsadba zeleně nejen před nádražní budovou ČD, ale i v prostoru uvažovaného autobusového nádraží a na volných plochách podél celé ulice Nádražní.

- Při vjezdu do města od Třebíče se výrazně uplatňuje zeleň jižního břehu rybníka Rathan, zde by měla být doplněna zeleň podle prostorových možností mezi rybníkem, rozvodnou a silnicí I/23.
- Sídelní zeleň v lokalitě Za Tratí - v dnešní zástavbě je veřejná zeleň zastoupena minimálně, v rámci rozvojových ploch občanské vybavenosti budou navrženy plochy veřejné zeleně, zejména v nástupních prostorech (v předpolí nadjezdu a lávky). Dále by měl být vysoký podíl zeleně v ploše pro občanskou vybavenost podél nádraží ČD

#### Vyhrazená zeleň

Je zastoupena areálem hřbitova, zelení občanské vybavenosti, sportovišť atd.

#### Historická, památkově chráněná zeleň

Historickou zeleň tvoří zámecký park a zámecká obora. Tato zeleň je památkově chráněna (viz samostatná kapitola).

#### Zeleň ochranná

Zeleň ochranná je navržena především podél výrobního území města, tj. podél ploch pro průmysl a skladování a ploch pro zemědělství.

Důležitá je výsadba obvodové zeleně podél navrhovaných průmyslových zón Třebíčská a Bítešská.

Sídelní zeleň v místních částech Otradice, Jedov, Zňátky je lokalizována v prostoru návsi těchto sídel. Zeleň by měla být doplněna po dokončení výstavby inženýrských sítí, autobusových zastávek a úprav místních komunikací místními dřevinami.

## **21. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

#### **Zpracováno podle:**

1. Zákona č. 334/92 SB. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

**21. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy**

**Kraj** : Vysočina

**Město** : Náměšť nad Oslavou

**Katastrální území** : Náměšť nad Oslavou  
Jedov  
Otradice  
Zňátky

**Úhrnné hodnoty druhu pozemků pro město Náměšť nad Oslavou**

k. ú. Náměšť nad Oslavou

Výměra celkem v ha	z toho								
	zemědělská půda					lesní pozemky	vodní plocha	zastav. plocha	ostatní plocha
	Celkem	orná	zahrada	sady	travní porost				
<b>811,04</b>	306,04	238,02	42,49	0,33	25,21	317,61	30,63	37,92	118,84

k. ú. Jedov

Výměra celkem v ha	z toho								
	zemědělská půda					lesní pozemky	vodní plocha	zastav. plocha	ostatní plocha
	Celkem	orná	zahrada	sady	travní porost				
<b>367,49</b>	191,82	173,92	2,80	-	15,10	140,83	5,05	2,76	27,02

k. ú. Otradice

Výměra celkem v ha	z toho								
	zemědělská půda					lesní pozemky	vodní plocha	zastav. plocha	ostatní plocha
	celkem	orná	zahrada	sady	travní porost				
<b>265,66</b>	115,58	103,80	2,94	0,70	8,14	130,45	0,17	4,03	15,43

k. ú. Zňátky

Výměra celkem v ha	z toho								
	zemědělská půda					lesní pozemky	vodní plocha	zastav. plocha	ostatní plocha
	celkem	orná	zahrada	sady	travní porost				
<b>418,23</b>	181,85	142,51	4,159	-	35,18	208,08	6,23	3,25	18,82

## Celkem město Náměšť nad Oslavou

Výměra celkem v ha	z toho								
	zemědělská půda					lesní pozemky	vodní plocha	zastav. plocha	ostatní plocha
	celkem	orná	zahrada	sady	travní porost				
1 862,42	795,30	658,25	52,389	1,03	83,63	796,97	42,08	47,96	180,11

### Výrobní podoblast

Zňátky: B2 bramborářská 2

Náměšť nad Oslavou, Jedov, Otradice: B1 - bramborářská 1

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Třebíč

### Klimatický region

**5** - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 7 - 8°C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm

**7** - mírně teplý, vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 08, 12, 29, 32, 37, 40, 58, 64, 67, 68

**08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké;

**12** - hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení;

**29** - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry;

**32** - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách;

**37** - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí);

**40** - svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách;

- 58** - nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé;
- 64** - glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu;
- 67** - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky;
- 68** - glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí vč. svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

**Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy**

<b>BPEJ</b>	<b>TŘÍDA OCHRANY ZPF</b>
5. 08. 42	III
5. 12. 10	II
5. 12. 12	II
5. 29. 01	II
5. 29. 04	III
5. 29. 11	II
5. 29. 14	III
5. 29. 51	IV
5. 32. 01	III
5. 32. 04	IV
5. 32. 11	IV
5. 32. 14	V
5. 32. 44	V
5. 32. 54	V
5. 37. 16	V
5. 37. 56	V
5. 40. 67	V
5. 40. 77	V
5. 58. 00	I
5. 67. 01	V
5. 68. 11	V
7. 12. 00	II
7. 12. 10	III
7. 12. 12	III
7. 12. 13	IV
7. 29. 01	I
7. 29. 04	II
7. 29. 11	I
7. 29. 14	III
7. 37. 16	V
7. 37. 46	V
7. 58. 00	II
7. 64. 01	II
7. 68. 11	V

## **21. 2. Další výchozí údaje**

1. Hranice katastrálního území - dle k. ú. Třebíč
2. Hranice současně zastavěného území dle vyhlášky č. 13 - podle průzkumu v terénu
3. Údaje o pozemcích - kultura dle podkladů od Městského úřadu Náměšť nad Oslavou. Výměry celých parcel nebo jejich částí změřeny v počítači
4. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ (od Katastrálního úřadu Třebíč)
5. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996
6. Meliorované pozemky od Zemědělské vodohospodářské správy Třebíč
7. Areály zemědělské prvovýroby a služeb - dle průzkumu v terénu
8. Ve výkresech „Vyhodnocení a zábor ZPF” je rovněž zakreslen územní systém ekologické stability krajiny - přírodní památka „Obora”, přírodní rezervace údolí Oslavy a Chvojnice s ochranných pásmem 50 m, záplavové území řeky Oslavy, poddolované území a ložisko stavebního kamene, inženýrské sítě (vedení VVN, VN, VTL a VVTL plynovody, navrhovaný produktovod, STL přívody do obcí a přírodní vodovodní řady, ochranná pásma I. a II. stupně vodních zdrojů. Podklady byly převzaty z Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, Krajského úřadu kraje Vysočina a správců sítí.

## **21. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu**

### **katastrální území NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**

#### **A. Obytné území**

##### lokalita č. 1

Plocha uvnitř současně zastavěného území obce. Původně pozemky PUPFL, dnes vyjmuty z lesní půdy. Jedná se o neplodnou půdu. Bez záboru ZPF. Na pozemky je vydáno územní rozhodnutí. Plocha schválená v platném územním plánu, 1. etapa výstavby.

##### lokalita č. 2

Dostavba proluky uvnitř současně zastavěného území obce (1 - 2 domky), kultura - zahrada, BPEJ 5. 29. 14 (III. třída ochrany). Plocha schválená v platném územním plánu, 1. etapa výstavby.

##### lokalita č. 3

Plocha pro rodinné domky včetně komunikací v jižní části města u železničního mostu. Část plochy schválená v platném územním plánu v návrhovém období. Zbytek (asi 1/2) navrhována v platném územním plánu jako rezerva. Kultura - orná půda, BPEJ 5. 37. 16 (V. třída ochrany), 5. 29. 14 (III. třída ochrany) a částečně 5. 12. 10 (II. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

##### lokalita č. 4

Plocha pro bydlení (RD, případně bytové domy) v jihozápadní části města v lokalitě Za Tratí. S lokalitou nebylo v původním územním plánu uvažováno. Kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 14 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

##### lokalita č. 5

Plocha pro bydlení (RD, případně bytové domy), v jihozápadní části města v lokalitě Za Tratí, kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 11 (IV. třída ochrany) a 5. 32. 14 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby. S plochou nebylo ve schváleném územním plánu uvažováno.

#### lokalita č. 6

Plocha pro bydlení (RD, bytové domy) v jihozápadní části města v lokalitě Za Tratí. Kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 14 a 5. 32. 54 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby. V platném územním plánu nebylo s plochou uvažováno.

#### lokalita č. 7

Plocha pro bytové domy, Kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 54 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby. Plocha schválená v platném územním plánu. Na lokalitu je zpracována studie.

#### lokalita č. 8

Plocha pro bydlení - schválená plocha v platném územním plánu. Kultura - především orná půda, BPEJ 5. 32. 54 a 5. 32. 14 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

### **B. Občanská a technická vybavenost, sport a rekreace**

#### lokalita č. 9

Občanská vybavenost uvnitř současně zastavěného území města, schválená v územním plánu, kultura - cca ½ orná, zbytek ostatní, BPEJ 5. 58. 00 (I. třída ochrany), 2. etapa výstavby.

#### lokalita č. 10

Občanská vybavenost uvnitř současně zastavěného území města, schváleno v územním plánu, kultura - cca ¼ zahrada, zbytek ostatní plochy, BPEJ 5. 32. 54 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby.

#### lokalita č. 11

Občanská vybavenost - plocha schválená v platném územním plánu uvnitř současně zastavěného území obce. Kultura - zahrady, BPEJ 5. 32. 54 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby.

#### lokalita č. 12a, 12b

Plocha pro rozšíření hřbitova. Lokalita 12a bez záboru zemědělské půdy, kultura - lesní pozemek. Lokalita 12b - kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 54 (V. třída ochrany). V současně zastavěném území obce, 2. etapa výstavby.

#### lokalita č. 13

Občanská vybavenost včetně parkoviště a veřejné zeleně - plocha uvnitř současně zastavěného území města, kultura - zahrada, ostatní, BPEJ - 5. 32. 54 (V. třída ochrany) a 5. 58. 00 (I. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

#### lokalita č. 14

Občanská vybavenost v jihovýchodní části města v lokalitě Za Tratí - 1. etapa výstavby. Plocha odděluje trať ČD od navrhované bytové zástavby. Asi ½ této plochy byla schválená v platném územním plánu jako zábor pro vlečku. Kultura - především orná půda, BPEJ 5. 32. 11 (IV. třída ochrany) a 5. 32. 14 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

#### lokalita č. 15

Občanská vybavenost v jihozápadní části města v lokalitě Za Tratí - 2. etapa výstavby. Plocha odděluje trať ČD od navrhované bytové zástavby. Větší část této plochy byla schválená v platném územním plánu jako zábor pro vlečku. Kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 14 (V. třída ochrany).

#### lokalita č. 16

Občanská vybavenost v jihovýchodní části města v současně zastavěném území. Kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 14 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby.

#### lokalita č. 17

Plocha pro občanskou vybavenost v jihozápadní části města v lokalitě Za Tratí navazující na navrhovanou bytovou výstavbu, kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 14 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby.

#### lokalita č. 18

Občanská vybavenost, v územním plánu jsou tyto plochy navrženy jako rezervy. Kultura - převážně orná půda, BPEJ 5. 37. 16 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

#### lokalita č. 19

Rekreační plochy - plochy pro rekreaci u rybníka Rathan (pláže, sociální zařízení, loděnice). Část ploch schválena v platné ÚPD, Kultura - především orná půda, BPEJ 5. 37. 16 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby.

#### lokalita č. 20

Plocha pro rekreaci - jde o nadměstskou vybavenost. Na tuto lokalitu je zpracována studie. V areálu se předpokládají sportovně - rekreační aktivity - cykloturistika, jezdecký areál, aquapark, golfové hřiště, různá sportoviště, relaxace, ubytovací a stravovací kapacity. Areál by měl zapojit také přírodní potenciál území (údolí Oslavy a Chvojnice, rybníční soustavu) a kulturně-historický potenciál (zámek, park, oboru) a využít je pro šetrné formy rekreace a cestovního ruchu. Kultura - především orná půda, BPEJ 5. 37. 16, 5. 32. 14, 5. 37. 56 (V. třída ochrany), 5. 32. 04, 5. 32. 11 a 5. 29. 41 (IV. třída ochrany), 5. 08. 42 (III. třída ochrany) a 5. 12. 12 (II. třída ochrany). Zábor činí 47,5 ha zemědělské půdy, 2. etapa výstavby.

#### lokalita č. 24

Sportovní plochy v jižní části města, rekreační hřiště pro obyvatele navrhované zástavby v této lokalitě. Kultura - orná půda, BPEJ 5. 37. 16 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

#### lokalita č. 25

Rekreační hřiště pro novou bytovou zástavbou v lokalitě „Za Tratí“, Kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 14 (V. třída ochrany). 2. etapa výstavby.

### **C. Výrobní plochy**

#### lokalita č. 28, 29

Plocha pro drobnou místní výrobu bez záboru zemědělské půdy, nevyužité plochy uvnitř současně zastavěného území navazující na stávající výrobní plochy, 1. etapa výstavby.

#### lokalita č. 31

Plocha pro průmyslovou výrobu - lokalita Bítešské . Kultura - orná půda, travní porost, asi z 1/4 ostatní půda. BPEJ 7. 29. 14 (II. třída ochrany), částečně pak 7. 29. 11 (I. třída ochrany), 1 etapa výstavby.

#### lokalita č. 33

Plocha pro průmysl v lokalitě „Třebíčská“, kultura - především orná půda, BPEJ 5. 32. 14 (V. třída ochrany) a 5. 32. 04 (IV. třída ochrany). Plocha navržena ve 2. etapě výstavby po

zpřístupnění ploch za tratí ČD. Vybudování sběrné komunikace - mimoúrovňové křížení s tratí ČD.

#### **D. Dopravní plochy**

##### lokalita č. 34, 36

Parkoviště u sportovního areálu, bez záboru zemědělské půdy. veřejně prospěšná stavba, 1. etapa výstavby.

##### lokalita č. 35

Parkoviště u stávajícího sportovního areálu v současně zastavěném území obce. Kultura - především zahrada, BPEJ 5. 58. 00 (I. třída ochrany). Veřejně prospěšná stavba, 1. etapa výstavby.

##### lokalita č. 37

Parkoviště pro stávající a navrhovanou občanskou vybavenost poblíž centrální části uvnitř současně zastavěného území. Kultura - orná, ostatní, BPEJ 5. 29. 14 (III. třída ochrany). Veřejně prospěšná stavba, 2. etapa výstavby.

##### lokalita č. 38

Parkoviště uvnitř současně zastavěného území obce. Kultura - orná půda, ostatní, BPEJ 5. 58. 00 (I. třída ochrany). Veřejně prospěšná stavba, 1. etapa výstavby.

##### lokalita č. 39

Parkoviště u Vícenického žlebu poblíž hotelu. Nutné vybudování parkoviště pro stávající vybavenost. Veřejně prospěšná stavba, 2. etapa výstavby.

##### lokalita č. 40

Plocha pro autobusové nádraží, kultura - louka, ostatní, BPEJ 5. 58. 00 (I. třída ochrany). Plocha v současně zastavěném území obce. Veřejně prospěšná stavba, 1. etapa výstavby.

##### lokalita č. 41

Garáže v jižní části města. Plocha oddělující navrhovanou obytnou zástavbu a stávající drobnou výrobu (dřevozpracující areál). Navrženo vzhledem k velkému nedostatku ploch pro garáže. Kultura - orná půda, BPEJ 5. 29. 14 (III. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

##### lokalita K1

Úprava oblouku silnice II/399 směrem na Velkou Bíteš, kultura - orná půda, PUPFL, BPEJ 7. 29. 14 (III. třída ochrany). Veřejně prospěšná stavba, 1. etapa výstavby.

##### lokalita K2

Úprava sběrné komunikace - přemostění řeky Oslavy v jižní části pod viaduktem. Minimální zábor zemědělské půdy. Veřejně prospěšná stavba, 2. etapa výstavby.

##### lokalita K3

Sběrná komunikace pro novou občanskou vybavenost a rekreační plochy. Kultura - převážně orná půda, BPEJ 5. 37. 16 (V. třída ochrany). Veřejně prospěšná stavba, 2. etapa výstavby.

#### lokalita K4

Sběrná komunikace, komunikace napojena na silniční síť u rozvodny JmE u Rathanu a prochází mimoúrovňově nad silnicí I/23 a železniční tratí a je napojena za tratí na stávající místní komunikaci. Minimální zábor zemědělské půdy. Veřejně prospěšná stavba, 2. etapa výstavby.

#### lokalita K5

Pokračování nové sběrné komunikace (lokality K4) v části Za Tratí pro obsluhu nové i stávající zástavby. Komunikace prochází podél tratě ČD a odděluje plochy pro bytovou výstavbu a občanskou vybavenost. Kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 14 (V. třída ochrany) a 5. 32. 11 (IV. třída ochrany). Veřejně prospěšná stavba. Etapizace u této komunikace bude rozdělena do dvou částí (podle potřeby obslužnosti ploch).

#### lokalita K6

Jde o pěší turistickou trasu, která vede po pravém břehu řeky Oslavy od rekreačně-sportovního areálu za historickým jádrem, okolo čistírny odpadních vod, pod viaduktem v jižní části města, podél řeky k Vícenickému žlebu a dále pak přes hráz podél Okareckého potoka až k rybníku Rathan. Navrhovaná trasa využívá stávajících účelových a lesních komunikací. Bez záboru zemědělského půdního fondu a PUPFL, 1. etapa výstavby.

#### lokalita K7

Nová místní komunikace včetně přemostění Oslavy a napojení na silnici III/3995. Minimální zábor zemědělské půdy. Veřejně prospěšná stavba, 2. etapa výstavby.

Katastrální území: NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

Klimatický region: 5, 7

## PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

str. 1

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROST			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>A. BYTOVÁ VÝSTAVBA</b>										
1	RODINNÉ DOMKY	-	-	-	-	-	-	1,59	1,590	bez záboru zemědělské půdy
2	RODINNÉ DOMKY	5. 29. 14	III	0,284	-	0,284	-	-	0,284	současně zastavěné území
3	RODINNÉ DOMKY	5. 12. 10 5. 29. 14 5. 37. 16	II III V	4,716	4,716	-	-	0,071	4,787	
4	PLOCHA BYDLENÍ	5. 32. 14	V	3,28	3,28	-	-	-	3,28	
5	PLOCHA BYDLENÍ	5. 32. 11 5. 32. 14	IV V	3,695	3,695	-	-	-	3,695	
6	PLOCHA BYDLENÍ	5. 32. 14 5. 32. 54	V V	7,52	7,52	-	-	-	7,520	
7	BYTOVÉ DOMY	5. 32. 54	V	1,666	1,666	-	-	0,008	1,674	
8	PLOCHA BYDLENÍ	5. 32. 54 5. 32. 14	V V	1,866	1,838	-	0,028	0,014	1,880	
<b>A. BYTOVÁ VÝSTAVBA CELKEM</b>				<b>23,027</b>	<b>22,715</b>	<b>0,284</b>	<b>0,028</b>	<b>1,683</b>	<b>24,710</b>	
<b>B. OBČ. A TECH. VYBAVENOST, SPORT A REKREACE</b>										
9	OBČANSKÁ VYBAVENOST	5. 58. 00	I	0,471	0,471	-	-	0,377	0,848	v současně zastavěném území
10	OBČANSKÁ VYBAVENOST	5. 32. 54	V	0,130	-	0,130	-	0,386	0,516	v současně zastavěném území
11	OBČANSKÁ VYBAVENOST	5. 32. 54	V	0,465	0,259	0,143	0,063	-	0,465	v současně zastavěném území
12a	ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA	-	-	-	-	-	-	0,171	0,171	bez záboru ZPF
12b	ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA	5. 32. 54	V	0,04	0,04	-	-	-	0,04	v současně zastavěném území
13	OBČANSKÁ VYBAVENOST	5. 32. 54 5. 58. 00	V I	0,751	-	0,751	-	0,400	1,151	uvnitř současně zastavěného území

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	OBČANSKÁ VYBAVENOST I. ETAPA	5. 32. 14	V	1,93	1,86	0,07	-	0,01	1,94	
15	OBČANSKÁ VYBAVENOST II. ETAPA	5. 32. 14	V	1,63	1,63	-	-	-	1,63	
16	OBČANSKÁ VYBAVENOST	5. 29. 14	III	0,300	0,300	-	-	-	0,300	v současně zastavěném území
17	OBČANSKÁ VYBAVENOST	5. 32. 14	V	0,900	0,900	-	-	-	0,900	
18	OBČANSKÁ VYBAVENOST	5. 37. 16	V	1,654	1,466	0,089	0,099	0,106	1,760	
19	REKREAČNÍ PLOCHA	5. 37. 16	V	1,557	1,452	-	0,105	0,123	1,68	
20	REKREAČNÍ PLOCHA	5. 32. 04 5. 37. 16 5. 32. 14 5. 32. 11 5. 37. 56 5. 08. 42 5. 12. 12 5. 29. 41	IV V V IV V III II IV	47,517	47,178		0,339	0,103	47,62	
24	SPORTOVNÍ PLOCHY	5. 29. 14	III	0,836	0,836	-	-	-	0,836	
25	SPORTOVNÍ PLOCHY	5. 32. 14	V	2,632	2,632	-	-	0,02	2,652	
Z1	ZAHRADY	5. 32. 54	V	0,249	0,249	-	-	0,037	0,286	
Z2	ZAHRADY	5. 32. 54 5. 32. 14	V V	0,495	0,495	-	-	-	0,495	
<b>B. OBČ. A TECH. VYBAVENOST, SPORT A REKREACE</b>				<b>61,546</b>	<b>59,768</b>	<b>1,183</b>	<b>0,595</b>	<b>1,744</b>	<b>63,290</b>	
<b>C. VÝROBNÍ PLOCHY</b>										
28	DROBNÁ VÝROBA	-	-	-	-	-	-	1,06	1,06	bez záboru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA	7. 29. 14 7. 29. 11	III I	8,645	8,298	-	0,347	2,675	11,32	
33	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA	5. 32. 14 5. 32. 04	V IV	5,153	5,153	-	-	0,046	5,199	
<b>C. VÝROBNÍ PLOCHY CELKEM</b>				<b>13,798</b>	<b>13,451</b>	<b>-</b>	<b>0,347</b>	<b>4,011</b>	<b>17,809</b>	
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY</b>										
34	PARKOVIŠTĚ	-	-	-	-	-	-	0,338	0,338	bez záboru, v souč. zast. území
35	PARKOVIŠTĚ	5. 58. 00	I	0,161	-	0,161	-	0,141	0,302	v současně zastavěném území
36	PARKOVIŠTĚ	-	-	-	-	-	-	0,107	0,107	bez záboru ZPF
37	PARKOVIŠTĚ	5. 29. 14	III	0,155	0,155	-	-	0,139	0,294	
38	PARKOVIŠTĚ + ZELEŇ	5. 58. 00	I	0,209	0,209	-	-	0,076	0,285	v současně zastavěném území
39	PARKOVIŠTĚ	5. 32. 14	V	0,031	-	-	0,031	-	0,031	
40	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ	5. 58. 00	I	0,198	-	-	0,198	0,011	0,209	v současně zastavěném území
41	GARÁŽE	5. 29. 14	III	0,786	0,786	-	-	-	0,786	
K1	ÚPRAVA OBLOUKU SILNICE II/399	7. 29. 11 7. 29. 14	I III	0,222	0,222	-	-	0,387	0,609	
K2	ÚPRAVA SBĚRNÉ KOMUNIK. - PŘEMOSTĚNÍ ŘEKY OSLAVY	5. 29. 14	III	0,024	-	-	0,024	0,105	0,129	
K3	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	5. 37. 16	V	0,251	0,251	-	-	-	0,251	
K4	SBĚRNÁ KOMUNIKACE - PŘEMOSTĚNÍ	5. 58. 00 5. 32. 14	I V	0,054	0,046	-	0,008	0,116	0,170	
K5	SBĚRNÁ KOMUNIKACE	5. 32. 14 5. 32. 11	V IV	0,456	0,456	-	-	0,007	0,463	
K7	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - PŘEMOSTĚNÍ	5. 58. 00		0,014	-	-	0,014	0,090	0,104	
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY CELKEM</b>				<b>2,561</b>	<b>2,125</b>	<b>0,161</b>	<b>0,275</b>	<b>1,517</b>	<b>4,078</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>REKAPITULACE:</b>										
A. OBYTNÁ ZÁSTAVBA				23,027	22,715	0,284	0,028	1,683	24,710	
B. OBČ. A TECHN. VYBAVENOST, SPORT A REKREACE				61,546	59,768	1,183	0,595	1,744	63,290	
C. VÝROBNÍ PLOCHY				13,798	13,451	-	0,347	4,011	17,809	
D. DOPRAVNÍ PLOCHY				2,561	2,125	0,161	0,275	1,517	4,078	
<b>CELKEM</b>				<b>100,932</b>	<b>98,059</b>	<b>1,628</b>	<b>1,245</b>	<b>8,955</b>	<b>109,887</b>	

## **katastrální území JEDOV**

### **A. Obytná zástavba**

1. Plocha pro cca 4 rodinné domky, BPEJ 7. 29. 01 (I. třída ochrany). Plocha navazuje na současně zastavěné území obce. Je vhodné z hlediska napojení na inženýrské sítě (vodovod) a stávající komunikaci. Jedná se o dostavbu mezi stávající zástavbou. 1. etapa výstavby.
3. Plocha pro rodinný domek, kultura - orná půda, BPEJ 7. 37. 16 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby.
4. Plocha pro cca 4 rodinné domky bez záboru zemědělské půdy v současně zastavěném území obce na ostatní ploše, 1. etapa výstavby.

### **B. Občanská a technická vybavenost, sport a rekreace**

5. Plocha pro rekreaci, především travní porost, částečně ostatní. BPEJ 7. 37. 16 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby.
6. Plocha pro individuální rekreaci (chaty) - bez záboru zemědělské půdy uvnitř současně zastavěného území obce, 1. etapa výstavby.
7. Plocha pro motokrosový areál. V současné době jsou tyto plochy již cca 2x ročně využívány pro motokros. V územním plánu jsou navrženy k vynětí, aby zde mohlo dojít k terénním úpravám. Nelze ji pak zemědělsky intenzivně využívat. Kultura - louka, orná, ostatní, BPEJ 7. 37. 16 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

**C. Výrobní plochy** - nejsou na katastru navrženy

### **D. Dopravní plochy**

- 8a. Parkoviště pro sportovní plochy, bez záboru zemědělské půdy na ostatní ploše, v současně zastavěném území obce, 1. etapa výstavby.
- 8b. Parkoviště pro sportovní plochy na ostatní půdě, bez záboru zemědělské půdy, 1. etapa výstavby.
9. Příjezdní komunikace k sportovnímu areálu - bez záboru zemědělské půdy, ostatní pozemek, 1. etapa výstavby.

Katastrální území: JEDOV

Klimatický region: 7

## PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

str. 1

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	VLASTNÍK	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>A. OBYTNÁ ZÁSTAVBA</b>									
1	RODINNÉ DOMKY	118/2	zahrada		0,179	0,179			
		130/3	orná		0,183	0,183			
		130/2	ostatní		0,124	-			
		130/4	vodní pl.		0,042	-			
		134	travní porost		0,054	0,054			
				7. 29. 01	0.582	0.416	I		
3	RODINNÝ DOMEK	90,/1	orná	7. 37. 16	0,225	0,225	V		
4	RODINNÉ DOMKY	52/5	ostatní		0,075	-			
		90/2	ostatní		0,438	-			
		st. 60	zast. plocha		0,003	-			
		st. 61	zast. plocha		0,025	-			
					0.541	-			bez záboru
<b>A. OBYTNÁ ZÁSTAVBA CELKEM</b>					<b>1,348</b>	<b>0,641</b>			
<b>B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST, SPORT A REKREACE</b>									
5	SPORTOVNÍ PLOCHA	106/1	travní porost		0,326	0,326			
		106/9	ostatní		0,057	-			
				7. 37. 16	0.383	0.326	V		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (CHATY)	57	stavební		0,030	-			
					0,662	-			bez záboru
7	MOTOKROSOVÝ AREÁL	104	ostatní		0,013	-			
		110	louka		0,019	0,019			
		106/8	ostatní		0,072	-			
		106/1	louka		0,782	0,782			
		105	louka		0,482	0,482			
		106/4	louka		0,166	0,166			
		106/9	ostatní		0,332	-			
				7. 37. 16 7. 29. 01	1,866	1,449	V I		
<b>B. OBČ. A TECH. VYBAVENOST, SPOPRT A REKREACE CELKEM</b>					<b>2,911</b>	<b>1,775</b>			
<b>C. VÝROBNÍ PLOCHY - nejsou navrženy</b>									
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY</b>									
8a	PARKOVIŠTĚ	780/1	ostatní		0,050	-			bez záboru
8b	PARKOVIŠTĚ	106/9	ostatní		0,092	-			bez záboru
9	KOMUNIKACE	106/9	ostatní		0,047	-			bez záboru
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY CELKEM</b>					<b>0,189</b>	<b>-</b>			
<b>REKAPITULACE:</b>									
<b>A. OBYTNÁ ZÁSTAVBA</b>					<b>1,348</b>	<b>0,641</b>			
<b>B. OBČ. A TECHN. VYBAVENOST. SPORT A REKREACE</b>					<b>2,911</b>	<b>1,775</b>			
<b>C. VÝROBNÍ PLOCHY</b>					<b>-</b>	<b>-</b>			
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY</b>					<b>0,189</b>	<b>-</b>			
<b>CELKEM</b>					<b>4,448</b>	<b>2,416</b>			

## **katastrální území OTRADICE**

### **A. Obytná zástavba**

1. Plocha pro cca 4 rodinné domky, kultura především orná půda, BPEJ 7. 12. 12 (III. třída ochrany), plocha je zmeliorována. Jedná se o dostavbu mezi současně zastavěným územím, 2. etapa výstavby.
2. Plocha pro 6 - 7 rodinných domků, kultura - orná půda, BPEJ 7. 12. 12 (III. třída ochrany), 2. etapa výstavby.
4. Plocha pro 1 rodinný domek - proluka mezi stávající zástavbou, kultura - orná půda, BPEJ 7. 12. 00 (II. třída ochrany, 1. etapa výstavby.
6. Plocha pro RD, kultura - převážně louka, BPEJ 7. 12. 10. (III. třída ochrany), 7. 12. 12 (III. třída ochrany) a 7. 68. 11 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

**B. Občanská a technická vybavenost, sportovní a rekreační plochy** - nejsou na katastru navrženy.

**C. Výrobní plochy** - nejsou na katastru navrženy

**D. Dopravní plochy** - nejsou na katastru navrženy

Katastrální území: OTRADICE

Klimatický region: 7

## PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

str. 1

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	VLASTNÍK	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>A. OBYTNÁ ZÁSTAVBA</b>									
1	RODINNÉ DOMKY	115	orná			0,143	0,143		
		118	orná			0,150	0,150		
		119	orná			0,117	0,117		
		122	orná			0,039	0,039		
		125	orná			0,001	0,001		
		130/1	louka			0,019	0,019		
				7. 12. 12		0.469	0.469	III	
2	RODINNÉ DOMKY	123	orná			0,038	0,038		
		124	orná			0,109	0,109		
		129/1	orná			0,127	0,127		
		131	orná			0,134	0,134		
		137	orná			0,189	0,189		
		138	orná			0,170	0,170		
				7. 12. 12		0.767	0.767	III	
4	RODINNÝ DOMEK	165/3	orná		7. 12. 00	0,165	0,165	II	
6	RODINNÉ DOMKY	68	louka			0,065	0,065		
		70/1	louka			0,117	0,117		
		70/9	louka			0,080	0,080		
		70/11	louka			0,089	0,089		
		70/6	ostatní			0,004	-		
		70/10	louka			0,015	0,015		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	RODINNÉ DOMKY - pokračování	38	louka		0,043	0,043			
		37	zahrada		0,118	0,118			
		36/4	louka		0,141	0,141			
		36/2	louka		0,008	0,008			
		27	orná		0,031	0,031			
				7 68 11 7. 12. 12	0,711	0,707	V III		
<b>A. OBYTNÁ ZÁSTAVBA CELKEM</b>					<b>2,112</b>	<b>2,108</b>			
<b><u>REKAPITULACE:</u></b>									
<b>A. OBYTNÁ ZÁSTAVBA</b>					<b>2,112</b>	<b>2,108</b>			
<b>B. OBČ. A TECHN. VYBAVENOST, SPORT A REKREACE</b>					-	-			
<b>C. VÝROBNÍ PLOCHY</b>					-	-			
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY</b>					-	-			
<b>CELKEM</b>					<b>2,112</b>	<b>2,108</b>			

## **katastrální území ZŇÁTKY**

### **A. Obytná zástavba**

1. Plocha pro cca 9 rodinných domků včetně komunikace, kultura - orná půda, BPEJ 5. 32. 04 (IV. třída ochrany) a 5. 37. 16 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby.
2. Plocha pro 2 rodinné domky, kultura - travní porost. Dostavba plochy mezi stávající zástavbou, BPEJ 5. 37. 16 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby.
3. Plocha pro 1 - 2 rodinné domky, kultura - zahrada, BPEJ 5. 32. 04 (IV. třída ochrany), 1. etapa výstavby.
4. Plocha pro 1 - 2 rodinné domky včetně úpravy zemědělské komunikace, kultura - zahrada, louka, BPEJ 5. 29. 04 (III. třída ochrany), 1. etapa výstavby.
7. Plocha pro rodinné domky, kultura - louka, BPEJ 5. 29. 04 (III. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

### **B. Občanská a technická vybavenost, sportovní a rekreační plochy**

5. Plocha pro individuální rekreaci (chaty), bez záboru zemědělské půdy, kultura - ostatní, 1. etapa výstavby.

### **C. Výrobní plochy**

6. Drobná výroba, kultura - travní porost, BPEJ 5. 29. 04 (III. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

Katastrální území: ZŇÁTKY  
 Klimatický region: 5

## PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

str. 1

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	VLASTNÍK	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>A. OBYTNÁ ZÁSTAVBA</b>									
1	RODINNÉ DOMKY	98/2	orná			0,042	0,042		
		98/3	orná			0,164	0,164		
		98/4	orná			0,221	0,221		
		98/6	orná			0,160	0,160		
		98/7	orná			0,309	0,309		
				5 32 04 5. 37. 16		0,896	0,896	IV V	
2	RODINNÉ DOMKY	80/2	travní porost			0,083	0,083		
		80/9	travní porost			0,064	0,064		
				5 37 16		0 147	0 147	V	
3	RODINNÉ DOMKY	38	ostatní			0,014	-		
		39/1	zahrada			0,227	0,227		
				5 32 04		0 241	0 227	IV	
4	RODINNÉ DOMKY	28/1	zahrada			0,090	0,090		
		28/2	zahrada			0,121	0,121		
		685/1	ostatní			0,023	-		
		249/1	louka			0,053	0,053		
				5 29 04		0 287	0 264	III	
7	RODINNÉ DOMKY	685/1	ostatní			0,016	-		
		224	tr. travní porost			0,226	0,226		
		249/11	tr. travní porost			0,113	0,113		
				5 29 04		0 355	0 339	III	
<b>A. OBYTNÁ ZÁSTAVBA CELKEM</b>						<b>1,926</b>	<b>1,873</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>B. OBČ. A TECHN. VYBAVENOST, SPORT A REKREACE</b>									
5	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	96/1	ostatní		0,348	-			bez záboru ZPF
<b>B. OBČ. A TECHN. VYBAVENOST, SPORT A REKREACE</b>									
<b>C. VÝROBNÍ PLOCHY</b>									
6	DROBNÁ VÝROBA	249/1	travní porost		0,085	0,085			
		249/9	travní porost		0,099	0,099			
				5. 29. 04	0,184	0,184	III		
<b>REKAPITULACE:</b>									
<b>A. OBYTNÁ ZÁSTAVBA</b>									
					1,926	1,873			
<b>B. OBČ. A TECHN. VYBAVENOST, SPORT A REKREACE</b>									
					0,348	-			
<b>C. VÝROBNÍ PLOCHY</b>									
					0,184	0,184			
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY</b>									
					-	-			
<b>CELKEM</b>									
					2,458	2,057			

## 21. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem rozpočtu obce, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky. Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v Kč/m<sup>2</sup> pro město Náměšť nad Oslavou

Klimatický region	Kč/1 m <sup>2</sup> v hlavní půdní jednotce									
	08	12	29	32	37	40	58	64	67	68
5	5,90	6,20	7,50	4,90	2,10	0,90	6,30	1,90	1,40	1,20
7	-	4,50	7,40	4,90	2,20	0,90	2,80	1,80	1,20	0,90

Důvody ke snížení základní sazby odvodů:

- zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území obce - koeficient snížení 0,2
- přírodní rezervace a přírodní památka - koeficient zvýšení - 15 x
- ochranné pásmo I. a II. stupně - zvýšení základní sazby 10 x

## 21. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy

Na řešeném území hospodaří:

### a) katastrální území Náměšť nad Oslavou

- ZD Naloučany na 23,44 ha zemědělské půdy, z toho 23,22 ha orné půdy, 0,22 ha travních porostů.
- AZO Jinošov, s. r. o. na 76,0 ha zemědělské půdy, z toho 76 ha orné půdy
- soukromí zemědělci

### b) katastrální území Jedov

- AZO Jinošov, s. r. o. na 74,0 ha zemědělské půdy, z toho 69,5 ha orné půdy, 4,5 ha travních porostů
- soukromí zemědělci

### c) katastrální území Otradice

- AZO Jinošov, s. r. o. na 71,0 ha zemědělské půdy, 70,0 ha orné, 1 ha travních porostů
- soukromí zemědělci

### d) katastrální území Zňátky

- Agrochema Studenec, z. d., hospodaří na 148,06 ha zemědělské půdy, z toho 123,45 ha orné půdy, 24,60 ha travní porost
- soukromí zemědělci

V obcích Jedov, Otradice a Zňátky se nenachází žádný areál zemědělské výroby a služeb.

- V Náměšti je provoz Rybářství Velké Meziříčí, odchovna chovných slepic. Areál se nachází jihovýchodně od města. Jeho kapacita je 13 500 chovných slepic a kohoutů (masný typ).
- V prostoru pod zámek se nachází čistící stanice osiv - Oseva Agro Brno, s. r. o.
- V prostoru nad zámek je areál Lesů České republiky (25 pracovníků) a Společnost obcí pro lesní hospodářství (13 pracovníků).

## **21. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES**

Pozemkové úpravy nejsou na katastru Náměšť nad Oslavou, Jedov, Otradice a Zňátky zpracovány.

Na katastrálním území Náměšť nad Oslavou, Jedov, Otradice a Zňátky jsou navrženy 3 regionální biokoridory RBK 1461, 1462 a 1459 (Otradice) s regionálním biocentrem RBC 249 - Náměšťská obora a druhým regionálním biocentrem RBC 259 - Kaňon Oslavy. Na tento regionální ÚSES navazuje místní systém ekologické stability krajiny (který je řešen v generelu ÚSES) - zpracovaný v roce 1996 Agroprojektem PSO, spol s r. o. Brno - ing. Mikolášek. V roce 2002 provedl ing. Mikolášek aktualizaci tohoto ÚSESU.

## **21. 7. Celkové vyhodnocení záboru ZPF**

Snahou zpracovatele bylo podchytit dosud známé a předpokládané potřeby města.

Město Náměšť nad Oslavou bez integrovaných částí má zpracovaný Směrný územní plán sídelního útvaru Náměšť nad Oslavou, který byl schválen plenárním zasedáním ONV v Třebíči dne 14. 12. 1989. Zpracovatelem byl Stavoprojekt Jihlava (ing. arch. Jiří Jirmus). Vzhledem k odlišným nárokům a potřebám integrovaných obcí (Jedov, Otradice a Zňátky) bylo nutno přistoupit k vypracování nové územně plánovací dokumentace.

### **Katastrální území Náměšť nad Oslavou**

#### **Bytová výstavba**

V návrhovém období (rok 2020 je v Náměšti navrženo celkem cca 225 bytových jednotek, z toho 175 v bytových domech).

Plochy schválené platnou ÚPD v jižní části města jsou již z velké části realizovány. Proto jsou zde navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu (lok. 4, 5,6). Lokalita č. 3 byla v ÚPD obsažena, částečně však jen jako rezerva. Tyto plochy se nachází na půdách s méně kvalitní zemědělskou půdou. Bytová výstavba v severní části města (lokalita č. 7 a 8) byla v platné ÚPD schválena.

#### **Občanská a technická vybavenost**

Pro občanskou vybavenost jsou využívány plochy především uvnitř zastavěného území. Některé plochy nejsou ani ve výkresu záboru ZPF naznačeny, neboť se nachází na ostatní půdě nebo na zastavěném pozemku - přestavba. Jde o plochu pod brněnským mostem s možností využití areálu ČOV. Občanská vybavenost je rovněž navržena v těsné návaznosti na centrum (na místě bývalého zahradnictví). Nutno vybudovat příjezdnou komunikaci a parkoviště oddělené zelení od řeky Oslavy. Dále jsou využívány plochy severně od centra (lok. č. 9, 10).

Mimo zastavěné území jsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost v lokalitě „Za Tratí“ a to vzhledem k nedostatečné vybavenosti stávajících bytových ploch i pro nově navrhované plochy pro bydlení. Plochy vhodně oddělují navrhovanou bytovou zástavbu a trať ČD.

U Rybníka Rathan je navržena občanská vybavenost (lok. č. 18) - ve schváleném územním plánu jako rezervní plochy. Jde o občanskou vybavenost pro rekreační aktivity u rybníka Rathan.

### Plochy pro sport a rekreaci

Hřiště pro rekreační tělovýchovu jsou navrženy u rozvojových ploch v jižní a jihozápadní části města (lok. č. 24 a 25).

V materiálech strategického plánování kraje Vysočina i mikroregionů Náměšťska je prioritou rozvoj hromadné rekreace. Proto je v územním plánu počítáno s posílením rekreačního významu města.

Lokalita č. 19 a 20 je navržena pro rekreaci. Na tyto lokality je zpracovaná studie. V areálu se předpokládá cykloturistika, jezdecký areál, aquapark, golfové hřiště, různá sportoviště, ubytovací a stravovací kapacity. U rybníka Rathan jsou navrženy plochy pro pláž, sociální zařízení a loděnice. Areál by měl zapojit také přírodní potenciál území (údolí Oslavy a Chvojnice), kulturně-historický potenciál (zámek, park, oboru) a využít je pro šetrné formy rekreace.

### Výrobní plochy

Plocha pro průmysl je navržena severně od města podél stávající silnice II/399 na Velkou Bíteš (lokalita č. 31). Vzhledem ke členitosti terénu, značnému zalesnění v blízkosti zastavěného území města nelze jinde vytipovat plochy pro průmysl, kromě navrhované lokality č. 33 - Třebíčská. Tu však lze realizovat po zpřístupnění ploch za tratí (budování nadjezdu přes trať).

Dále jsou navrženy plochy pro místní výrobu v současně zastavěném území města (lok. č. 28 a 29).

### Příměstské části (Jedov, Otradice, Zňátky)

V těchto místních částech jsou navrženy především plochy pro rodinné domky.

Plochy pro občanskou vybavenost nejsou v těchto příměstských částech navrženy. Uvažuje se pouze s plochami pro sport, rekreaci a cestovní ruch. V Jedově a ve Zňátkách jsou navrženy plochy pro individuální rekreaci (chaty), a to na ostatní půdě bez záboru zemědělské půdy. V Jedově je pak dále navržena plocha pro motokrosový areál. V současné době je již 2x ročně pro motokros využívána.

Plochy pro drobnou místní výrobu a průmyslovou výrobu nejsou navrženy. Pouze ve Zňátkách je navržena plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu.

### Celkové vyčíslení záboru pro město Náměšť nad Oslavou

Katastrální území	Celkový zábor	z toho zemědělská půda
Náměšť nad Oslavou	109,887	100,932
Jedov	4,448	2,416
Otradice	2,112	2,108
Zňátky	2,458	2,057
<b>Celkem</b>	<b>118,905</b>	<b>107,513</b>

Zábor pro město Náměšť nad Oslavou včetně integrovaných obcí činí cca 107,687 ha zemědělské půdy. Parcely a jejich části jsou změřeny v počítači (systém Microstation).

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánování. Přesné upřesnění záboru bude vyčísleno v prováděcí dokumentaci jednotlivých staveb.

## **21. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa**

<b>Katastrální území</b>	<b>Výměra celkem</b>	<b>PUPFL</b>	<b>% zalesnění</b>
Náměšť nad Oslavou	811,04	317,61	39,16
Jedov	367,49	140,83	38,32
Otradice	265,66	130,45	49,10
Zňátky	418,23	208,08	49,75
<b>Celkem</b>	<b>1 862,42</b>	<b>796,97</b>	<b>42,79</b>

Procento zalesnění na řešeném území je nad průměrem České republiky. Hlavně katastrální území Otradice a Zňátky mají téměř 50 % zalesnění katastrů.

### k. ú. Náměšť nad Oslavou

Velký lesní komplex se nachází východně od města - jde o přírodní památku „Obora“. Tento komplex pak pokračuje směrem severním k Jedovu. Dále se zde nacházejí lesy v jižní části katastru podél řeky Oslavy.

### k. ú. Jedov

Velký lesní komplex se nachází severně a západně od obce. A dále pak jižně směrem k Náměšti nad Oslavou.

### k. ú. Otradice

Velký lesní komplex zabírá téměř ½ východní části katastru. Drobné roztroušené lesíky se na katastru nenachází.

### k. ú. Zňátky

Velký lesní komplex se nachází v jižní a jihovýchodní (podél řeky Oslavy) části katastru. Dále pak mezi Zňátkama a Náměští nad Oslavou. Drobnější lesíky se vyskytují minimálně.

## **Kategorie lesů - druhová a věková skladba**

### k.ú. Náměšť nad Oslavou

lesy hospodářské (LH) - 105,2955 ha

lesy zvláštního určení - 198,5301 ha - přírodní památka Obora (převaha listnatých dřevin - dub, buk, habr)

lesy ochranné - 12,4264 ha

### k.ú. Jedov:

lesy hospodářské (LH) - 140,837 ha

### k.ú. Otradice:

lesy hospodářské (LH) - 130,4470 ha

### k.ú. Zňátky:

lesy hospodářské (LH) - 134,07 ha

lesy zvláštního určení - 74,0070 ha - přírodní rezervace Údolí Oslavy a Chvojnice - převaha listnaté dřeviny.

lesy ochranné - 2,0200 ha

V lesích hospodářských převažují dřeviny jehličnaté (smrk a borovice).

Navrhované řešení územního plánu si vyžádá zábor lesní půdy v těchto případech:

### **k. ú. Náměšť nad Oslavou**

lok. č. 3 - plocha pro rodinné domky. Jedná se o výběžek lesa, který zasahuje do orné půdy. Parcela číslo 997/1, zábor lesa 0,039 ha, vlastníkem je Město Náměšť nad Oslavou.

lok. č. 12a- Rozšíření hřbitova, parcela číslo 290/1, zábor cca 0,167 ha, vlastníkem jsou Lesy ČR. V územním plánu byl zábor pro rozšíření hřbitova schválen. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

lok. K1 - úprava oblouku silnice II/399 směrem na Velkou Bíteš, jde o veřejně prospěšnou stavbu. Zábor parcely číslo 223 (0,460 ha lesní půdy) a 214 (0,012 ha lesní půdy). Vlastníkem parcel jsou Lesy ČR.

**k.ú. Jedov** - bez záboru lesní půdy

**k. ú. Otradice** - bez záboru lesní půdy

**k. ú. Zňátky** - bez záboru lesní půdy

### **Přehled záboru PUPFL**

Lokalita číslo	Funkční využití	Zabíraná parcela	Vlastník	Zabíraná plocha celkem	z toho lesní půda
<u>k. ú. Náměšť nad Oslavou</u>					
3	plochy bydlení	997/1	Město Náměšť	4,787	0,039
12a	rozšíření hřbitova	290/1	Lesy ČR	0,171	0,167
K1	úprava silnice II/399	223	Lesy ČR		0,360
		214	Lesy ČR		0,012
				0,609	0,372
<b>Celkem k. ú. Náměšť nad Oslavou</b>					<b>0,578</b>

V územním plánu Náměště nad Oslavou se předpokládá zábor lesní půdy 0,578 ha na katastrálním území Náměšť nad Oslavou. Velká část ploch se vzhledem k zalesněnosti a blízkosti lesní půdy u současně zastavěného území nachází v ochranném pásmu lesa (50 m od lesa). Řešení staveb bude upřesněno v projektové dokumentaci jednotlivých lokalit. Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

## **22. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE**

Nejzazší termín pro aktualizaci se stanovuje rok 2010.

## **23. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY**

### Letecká základna Náměšť nad Oslavou

V zájmové území města Náměště nad Oslavou se nachází letecká základna Náměšť nad Oslavou (jižní část města v k. ú., Sedlec, k. ú. Hartvíkovice). Je zpracováván Generel letecké základny Náměšť nad Oslavou (zpracovatel Metroprojekt Praha). Ochranné pásmo letiště není dosud stanoveno. Je nutné, aby všechny výškové stavby, vodní plochy, vysílače a venkovní vedení VN byly předem konzultovány s VUSS Brno.

Vzhledem k této skutečnosti bude pak nutno veškeré stavební akce dle vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy v Brně č.j. 84603/2003 - 1383 ÚP projednat s VUSS v Brně.

Dále se v řešeném území nachází objekt čistírny odpadních vod Zňátky a kanalizační stoky z kasáren Vícenice a kasáren Sedlec do ČOV Zňátky. Tato zařízení jsou řešením územního plánu plně respektována, územní plán nepočítá se s využitím ČOV Zňátky pro civilní účely.

### Výstavba produktovodu Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou

Územní plán plně respektuje trasu plánovaného produktovodu Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou. Trasa je zakreslena v grafické části dokumentace.

## **24. URBANISTICKÁ EKONOMIE**

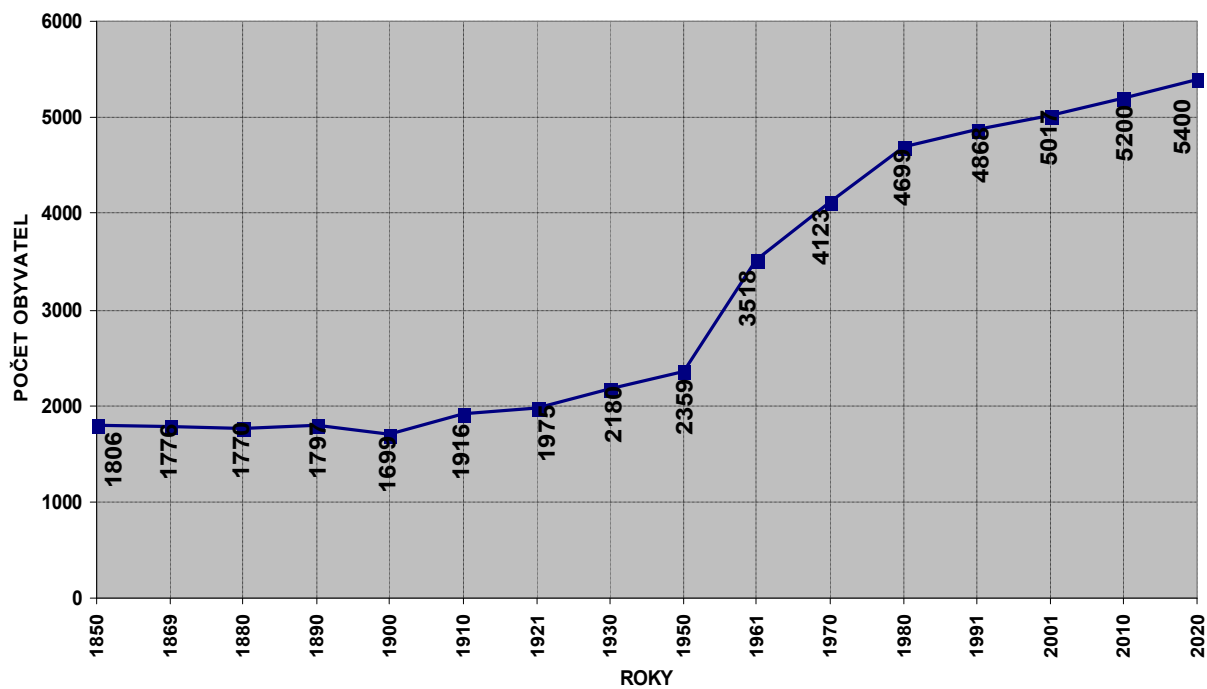
Směrně popisuje velikost ,vzájemné vztahy a kapacity funkčních ploch. Je obsažena v tabulkové části.

## C. TABULKOVÁ ČÁST

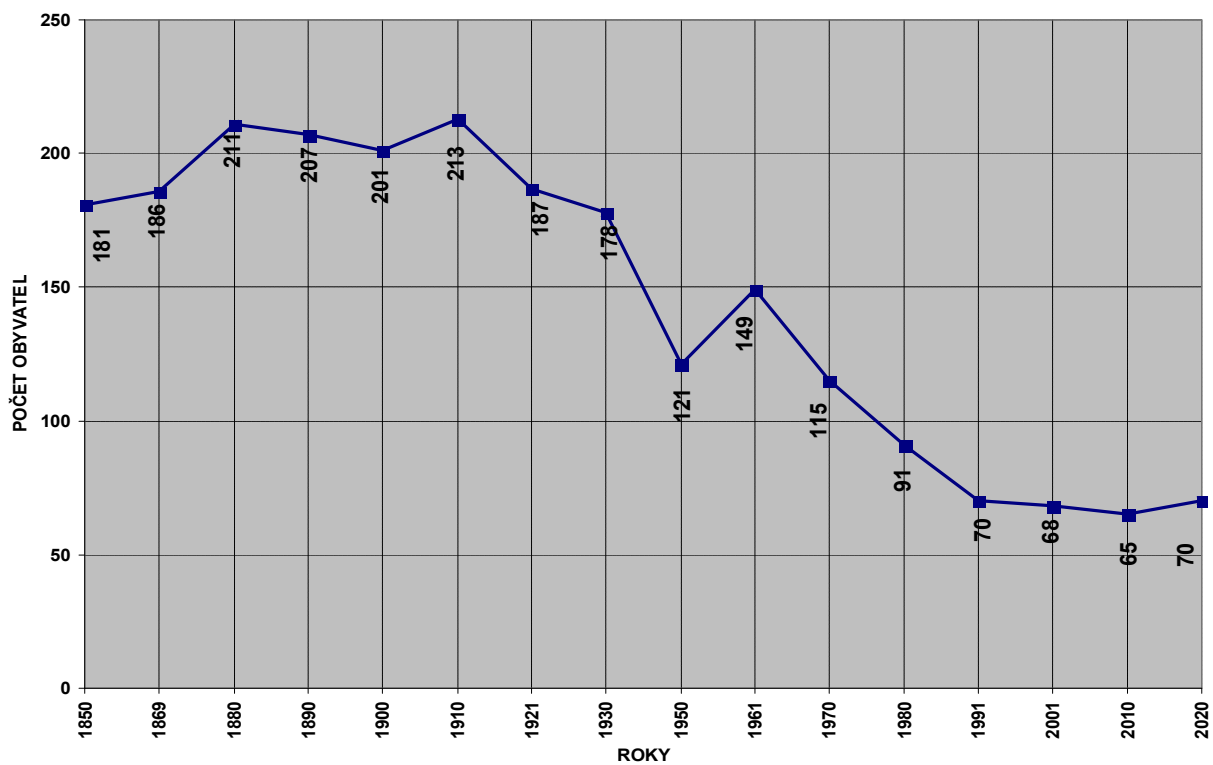
### Seznam tabulek:

1. Grafické znázornění vývoje počtu obyvatel
2. Základní údaje o obyvatelstvu
3. Trvale bydlící obyvatelstvo podle věku
4. Základní údaje o domovním fondu
5. Základní údaje o bytovém fondu
6. Vývoj domovního a bytového fondu
7. Obyvatelstvo a pracovní síly
8. Pracovní místa podle sektorů, pohyb za prací
9. Souhrnný přehled funkčního využití území (Náměšť n. O., Jedov, Otradice, Zňátky)
10. Potřeba pitné vody pro obyvatele - odhad
11. Celková potřeba pitné vody podle odběratelských úseků - denní potřeba
12. Návrh kapacity vodojemů
13. Množství odváděných dešťových a splaškových vod
14. Potřeba plynu pro bytový fond a občanská vybavenost
15. Příkon elektrické energie podle odběratelů

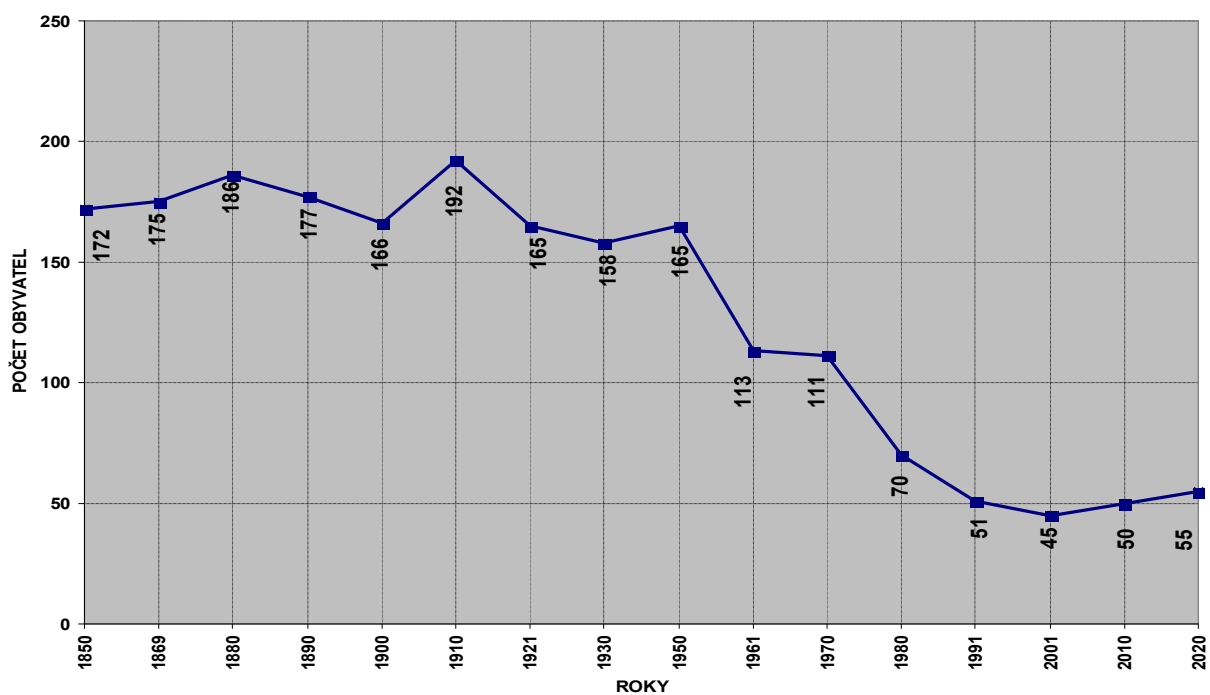
### VÝVOJ POČTU OBYVATEL - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU



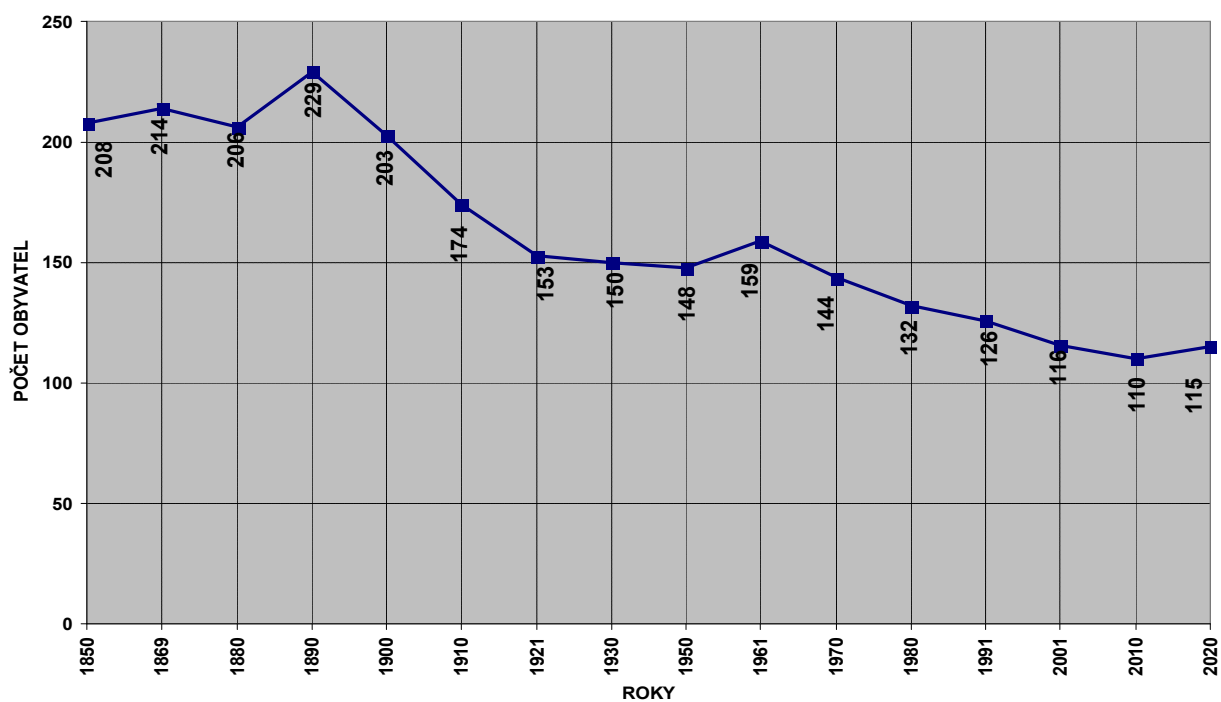
### VÝVOJ POČTU OBYVATEL - JEDOV



### VÝVOJ POČTU OBYVATEL - OTRADICE



### VÝVOJ POČTU OBYVATEL - ZŇÁTKY



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBYVATELSTVU

TAB. č. 2

OBEC ČÁST OBCE	TRVALE BYDLÍCÍ OBYVATELSTVO				OSOBY EKONOMICKY AKTIVNÍ				
	CELKEM	MUŽI	ŽENY		CELKEM		V TOM		
			ABS.	X%	ABS.	X%	M	Ž	Z TOHO VYJÍZDĚJÍCÍ
NÁMĚŠŤ	5 017	2 458	2 559	51,0	2 238	44,6	1	978	1 037
JEDOV	68	30	38	55,9	21	30,9	11	10	7
OTRADICE	45	23	22	48,9	21	46,7	10	11	18
ZŇÁTKY	116	61	55	47,4	53	45,7	29	24	46
<b>CELKEM</b>	<b>5 246</b>	<b>2 572</b>	<b>2 674</b>	<b>50,97</b>	<b>2 333</b>	<b>44,5</b>	<b>1</b>	<b>1 023</b>	<b>1 108</b>

## TRVALE BYDLÍCÍ OBYVATELSTVO PODLE VĚKU

TAB. č. 3

OBEC ČÁST OBCE	ÚHRN TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL	Z TOHO V PŘÍBLIŽNÉM VĚKU						
		ABSOLUTNĚ				X%		
		0 - 14	15 - 59	60+	NEZJ.	0 - 14	PROD.	POPROD.
NÁMĚŠŤ	5 017	921	3 162	931	3	18,4	63,0	18,6
JEDOV	68	10	37	21	-	14,7	54,4	30,9
OTRADICE	45	3	29	13	-	6,7	64,4	28,9
ZŇÁTKY	116	19	787	20	-	46,4	66,4	17,2
<b>CELKEM</b>	<b>5 246</b>	<b>953</b>	<b>3 305</b>	<b>985</b>	<b>3</b>	<b>18,2</b>	<b>63,0</b>	<b>18,8</b>

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DOMOVNÍM FONDU

TAB. č. 4

OBEC ČÁST OBCE	DOMY				OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	
	ÚHRNEM	TRVALE OBYDLENÉ		NEOBYDLENÉ	CELKEM	VYČLENĚNO Z BYT. FONDŮ
		CELKEM	Z TOHO RD			
NÁMĚŠŤ	866	769	642	97	26	-
JEDOV	27	20	20	7	5	-
OTRADICE	16	16	16	-	-	-
ZŇÁTKY	42	33	33	9	5	-
<b>CELKEM</b>	<b>951</b>	<b>838</b>	<b>711</b>	<b>113</b>	<b>36</b>	<b>-</b>

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O BYTOVÉM FONDU

TAB. č. 5

OBEC ČÁST OBCE	BYTY					
	ÚHRNEM	TRVALE OBYDLENÉ		NEOBYDLENÉ		
		CELKEM	Z TOHO RODINNÉ DOMKY	CELKEM	Z TOHO	
				K REKREACI	NEZPŮSOBILÉ K BYDLENÍ	
NÁMĚŠŤ	1 838	1 773	758	216	26	16
JEDOV	27	20	20	7	5	1
OTRADICE	16	16	16	-	-	-
ZŇÁTKY	46	35	35	11	5	2
CELKEM	1 927	1 844	829	234	36	19

## VÝVOJ DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU

TAB. č. 6

OBEC ČÁST OBCE	POČET DOMŮ TRVALE OBYDLENÝCH				POČET BYTŮ TRVALE OBYDLENÝCH			
	1970	1980	1991	2001	1970	1980	1991	2001
	NÁMĚŠŤ	622	703	742	769	-	1 504	1 672
JEDOV	27	22	20	20	-	24	20	20
OTRADICE	31	21	16	16	-	24	16	16
ZŇÁTKY	36	32	34	33	-	37	35	35
CELKEM	-	-	812	838	-	-	1 743	1 844

## OBYVATELSTVO A PRACOVNÍ SÍLY

TAB. č. 7

ROK	2001				2020			
	Náměšť nad Oslavou	Jedov	Otradice	Zňátky	Náměšť nad Oslavou	Jedov	Otradice	Zňátky
CELKEM TRVALE BYDLÍCÍ OBYVATELSTVO	5 017	68	45	116	5 400	70	55	115
V PRODUKTIVNÍM VĚKU	3 162	37	29	77	3 400	38	35	76
EKONOMICKY AKTIVNÍ OBYVATELÉ	2 233	21	21	53	2 330	25	20	50
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI V OBCI	1 350	4	4	12	1 800	4	10	15
PRACUJE V MÍSTĚ BYDLIŠTĚ	896	4	4	12	1 300	4	10	15
VYJÍŽDÍ ZA PRACÍ	1 037	17	18	46	1 000	21	10	35
DOJÍŽDÍ ZA PRACÍ	454	0	0	0	470	0	0	0

# PRACOVNÍ MÍSTA PODLE SEKTORŮ, POHYB ZA PRACÍ

TAB. č. 8

OBEC ČÁST OBCE	POČET PRACOVNÍCH MÍST				POHYB ZA PRACÍ		
	ÚHRN	I.	II.	III.	DOJÍŽDÍ	VYJÍŽDÍ	SALDO
NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU - 2001	1 350	60	400	890	454	1 037	583
NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU - 2020	1 800	60	600	1 140	470	1 000	530
JEDOV - 2001	4	4	0	0	0	17	17
JEDOV - 2020	4	4	0	0	0	21	21
OTRADICE - 2001	4	4	0	0	0	18	18
OTRADICE - 2020	10	4	0	6		10	10
ZŇÁTKY - 2001	12	6	5	1	0	46	46
ZŇÁTKY - 2020	15	6	5	4	0	35	35

# SOUHRNNÝ PŘEHLED FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - Náměšť nad Oslavou

TAB. č. 9a

HLAVNÍ FUNKČNÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	OBYVATEL NA 1 HA	m2 NA OBYVAT.	% SKLADBA PLOCH
BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	14,23	379,48	26,35	1,711
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	76,72	70,39	142,07	9,223
BYDLENÍ V ROZPTYLU	0	0	0	0
VÝROBA - PRŮMYSL A SKLADOVÁNÍ	25,44	212,26	47,11	3,058
DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÁNÍ	10,27	525,80	19,02	1,235
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ SKLADOVÁNÍ	7,05	765,96	13,05	0,848
PLOCHY SPECIFICKÉ	2,34	2 307,69	4,33	0,281
REKREACE HROMADNÁ	52,65	102,56	97,50	6,329
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	0,83	6 506,02	1,54	0,100
SPORT A TĚLOVÝCHOVA	9,73	554,98	18,02	1,170
SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ	7,99	675,84	14,80	0,961
SMÍŠENÁ BYDLENÍ + DROBNÁ VÝROBA, SLUŽBY	0,81	6 666,67	1,50	0,097
OBČANSKÁ VYBAVENOST	28,50	189,47	52,78	3,426
DOPRAVA	49,19	109,78	91,09	5,913
- DÁLNICE	0	0	0	0
- SILNICE I. TŘÍDY	2,78	1 942,44	5,15	0,334
- SILNICE II. a III. TŘÍDY	5,15	1 048,54	9,54	0,619
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0	0	0	0
- PLOCHY PRO PĚŠÍ	0	0	0	0
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	0	0	0	0
- ŽELEZNICE	12,91	418,28	23,91	1,552
- PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE	0	0	0	0
TECHNICKÉ VYBAVENÍ	1,69	3 195,27	3,13	0,203
ZELEŇ SÍDELNÍ	5,36	1 007,46	9,93	0,644
ZELEŇ KRAJINNÁ	11,75	459,57	21,76	1,412
LESNÍ PŮDNÍ FOND	319,30	16,91	591,30	38,383
ORNÁ PŮDA	103,82	52,01	192,26	12,480
LOUKY, PASTVINY	48,61	111,09	90,02	5,843
ZAHRADY, SADY	6,19	872,37	11,46	0,744
NEZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY	0	0	0	0
VODNÍ TOKY A PLOCHY	28,57	189,01	52,91	3,434
<b>CELKEM</b>	<b>831,88</b>	<b>6,49</b>	<b>1 540,52</b>	<b>100 %</b>

## SOUHRNNÝ PŘEHLED FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - Jedov

TAB. č. 9b

HLAVNÍ FUNKČNÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	OBYVATEL NA 1 HA	m2 NA OBYVAT.	% SKLADBA PLOCH
BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	0	0		0
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	3,96	17,67	565,71	1,049
BYDLENÍ V ROZPTYLU	0	0	0	0
VÝROBA - PRŮMYSL A SKLADOVÁNÍ	0	0	0	0
DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÁNÍ	0	0	0	0
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ SKLADOVÁNÍ	0	0	0	0
VÝROBA OSTATNÍ	0	0	0	0
REKREACE HROMADNÁ	3,90	17,95	557,14	1,033
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	0,66	106,06	94,29	0,175
SPORT A TĚLOVÝCHOVA	0,90	77,78	128,57	0,239
SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ	0	0	0	0
SMÍŠENÁ BYDLENÍ + DROBNÁ VÝROBA, SLUŽBY	4,71	14,86	672,86	1,248
OBČANSKÁ VYBAVENOST	0	0	0	0
DOPRAVA	14,96	4,68	2 137,14	3,964
- DÁLNIČE	0	0	0	0
- SILNICE I. TŘÍDY	0	0	0	0
- SILNICE II. a III. TŘÍDY	10,68	6,55	1 525,71	2,830
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0	0	0	0
- PLOCHY PRO PĚŠÍ	0	0	0	0
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	0	0	0	0
- ŽELEZNICE	0	0	0	0
- PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE	0	0	0	0
TECHNICKÉ VYBAVENÍ	2,10	33,33	300,00	0,556
ZELEŇ SÍDELNÍ	0,44	159,09	62,86	0,117
ZELEŇ KRAJINNÁ	11,25	6,22	1 607,14	2,981
LESNÍ PŮDNÍ FOND	126,93	0,55	17 704,29	33,631
ORNÁ PŮDA	166,96	0,42	23 851,43	44,237
LOUKY, PASTVINY	22,79	3,07	3 255,71	6,038
ZAHRADY, SADY	1,23	56,91	175,71	0,326
NEZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY	0	0	0	0
VODNÍ TOKY A PLOCHY	5,95	11,76	850,00	1,576
<b>CELKEM</b>	<b>377,42</b>	<b>0,19</b>	<b>53 917,14</b>	<b>100</b>

# SOUHRNNÝ PŘEHLED FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - Otradice

TAB. č. 9c

HLAVNÍ FUNKČNÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	OBYVATEL NA 1 HA	m2 NA OBYVAT.	% SKLADBA PLOCH
BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	0	0	0	0
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	3,43	16,03	623,64	1,296
BYDLENÍ V ROZPTYLU	0	0	0	0
VÝROBA - PRŮMYSL A SKLADOVÁNÍ	0	0	0	0
DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÁNÍ	0	0	0	0
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ SKLADOVÁNÍ	0	0	0	0
VÝROBA OSTATNÍ	0	0	0	0
REKREACE HROMADNÁ	1,72	31,98	312,73	0,650
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	0,30	183,33	54,55	0,113
SPORT A TĚLOVÝCHOVA	0,71	77,46	129,09	0,268
SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ	0	0	0	0
SMÍŠENÁ BYDLENÍ + DROBNÁ VÝROBA, SLUŽBY	5,03	10,93	914,55	1,901
OBČANSKÁ VYBAVENOST	0,33	166,67	60,00	0,125
DOPRAVA	4,20	13,11	763,63	1,588
- DÁLNIČE	0	0	0	0
- SILNICE I. TŘÍDY	0	0	0	0
- SILNICE II. a III. TŘÍDY	0,82	67,07	149,09	0,310
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0	0	0	0
- PLOCHY PRO PĚŠÍ	0	0	0	0
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	0	0	0	0
- ŽELEZNICE	0	0	0	0
- PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE	0	0	0	0
TECHNICKÉ VYBAVENÍ	7,84	7,02	1 425,45	2,963
ZELEŇ SÍDELNÍ	0,52	105,77	94,54	0,196
ZELEŇ KRAJINNÁ	2,26	24,34	410,91	0,854
LESNÍ PŮDNÍ FOND	130,45	0,42	23 718,18	49,308
ORNÁ PŮDA	98,07	0,56	17 830,91	37,069
LOUKY, PASTVINY	7,68	7,16	1 396,36	2,903
ZAHRADY, SADY	1,06	51,89	192,73	0,401
NEZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY	0	0	0	0
VODNÍ TOKY A PLOCHY	0,14	392,86	25,45	0,370
<b>CELKEM</b>	<b>264,56</b>	<b>0,21</b>	<b>48 101,82</b>	<b>100</b>

# SOUHRNNÝ PŘEHLED FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - Zňátky

TAB. č. 9d

HLAVNÍ FUNKČNÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	OBYVATEL NA 1 HA	m2 NA OBYVAT.	% SKLADBA PLOCH
BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	0	0	0	0
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	1,57	73,25	136,52	0,375
BYDLENÍ V ROZPTYLU	0	0	0	0
VÝROBA - PRŮMYSL A SKLADOVÁNÍ	0	0	0	0
DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÁNÍ	0,30	383,33	26,09	0,072
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ SKLADOVÁNÍ	0	0	0	0
VÝROBA OSTATNÍ	0	0	0	0
REKREACE HROMADNÁ	0	0	0	0
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	0,35	328,57	30,43	0,083
SPORT A TĚLOVÝCHOVA	0,12	958,33	10,43	0,029
SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ	0	0	0	0
SMÍŠENÁ BYDLENÍ + DROBNÁ VÝROBA, SLUŽBY	6,50	17,69	565,22	1,552
OBČANSKÁ VYBAVENOST	0,27	425,93	23,48	0,064
DOPRAVA	4,95	23,23	430,43	1,182
- DÁLNIČE	0	0	0	0
- SILNICE I. TŘÍDY	0	0	0	0
- SILNICE II. a III. TŘÍDY	0,52	221,15	45,22	0,124
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0	0	0	0
- PLOCHY PRO PĚŠÍ	0	0	0	0
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	0	0	0	0
- ŽELEZNICE	0	0	0	0
- PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE	0	0	0	0
TECHNICKÉ VYBAVENÍ	0,15	766,67	13,04	0,036
ZELEŇ SÍDELNÍ	0,46	250	40,00	0,110
ZELEŇ KRAJINNÁ	10,36	11,10	900,87	2,474
LESNÍ PŮDNÍ FOND	207,37	0,55	18 032,17	49,525
ORNÁ PŮDA	140,00	0,82	12 173,91	33,435
LOUKY, PASTVINY	37,90	3,03	3 295,65	9,051
ZAHRADY, SADY	1,08	106,48	93,91	0,258
NEZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY	0	0	0	0
VODNÍ TOKY A PLOCHY	6,82	16,86	593,04	1,689
<b>CELKEM</b>	<b>418,72</b>	<b>0,27</b>	<b>36 410,43</b>	<b>100</b>

## POTŘEBA PITNÉ VODY PRO OBYVATELE - ODHAD

TAB. č. 10

OBEC	NÁVRHOVÉ OBDOBÍ	POČET OBYVATEL	POTŘEBA VODY					
			V m3/DEN			V l/s		
			PRŮMĚR	MAX. DENNÍ	MAX. HODINOVÁ	PRŮMĚR	MAX. DENNÍ	MAX. HODINOVÁ
NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU	2020	5 400	1 188	1 603,5	2 886,8	13,75	18,56	33,41
JEDOV		70	10,50	15,75	28,35	0,12	0,18	0,33
OTRADICE		55	8,25	12,38	22,28	0,10	0,17	0,26
ZŇÁTKY		115	17,25	25,87	46,58	0,20	0,30	0,53

## CELKOVÁ POTŘEBA PITNÉ VODY PODLE ODBĚRATELSKÝCH ÚSEKŮ DENNÍ POTŘEBA

TAB. č. 11

OBEC	NÁVRHOVÉ OBDOBÍ	POTŘEBA PITNÉ VODY m3/den				
		MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA				
		BYTOVÝ FOND ZÁKL. OBČ. VYBAV.	VYŠŠÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST	PRŮMYSL	ZEMĚDĚLSTVÍ	CELKEM
NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU	2020	1 603,5		734	119	2 456,5
JEDOV		15,75	-	-	-	15,8
OTRADICE		12,38	-	-	-	12,4
ZŇÁTKY		25,87	-	-	-	25,8

## NÁVRH KAPACITY VODOJEMŮ

TAB. č. 12

TLAKOVÉ PÁSMO	MAX DENNÍ POTŘEBA	KAPACITA VODOJEMŮ ZA VÝCHOZÍ ROK 2001	DOTĚRNÁ KAPACITA VODOJEMŮ	DOTĚRNÁ VÝSTAVBY VDJ - OBJEM
	NÁVRHOVÉ OBDOBÍ 2020		r. 2020	r. 2020
	m3/den		m3	m3
NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU 1. tlakové pásmo 2. tlakové pásmo 3. tlakové pásmo 4. tlakové pásmo	2 456,5	2 400	2 400	-
JEDOV		VDJ NÁMĚŠŤ-JIH	-	-
OTRADICE		-	15	15
ZŇÁTKY		AT - STANICE	-	-

## MNOŽSTVÍ ODVÁDĚNÝCH DEŠŤOVÝCH A SPLAŠKOVÝCH VOD

TAB. č. 13

NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU	SPLAŠKOVÉ VODY OD OBYVATELSTVA $Q_{24} = 13,75$ l/s
JEDOV	$Q_{24} = 0,12$ l/s
OTRADICE	$Q_{24} = 0,1$ l/s
ZŇÁTKY	$Q_{24} = 0,2$ l/s

## POTŘEBA PLYNU PRO BYTOVÝ FOND A OBČ. VYBAVENOST

TAB. č. 14

OBEC	POČET PLYNOFIK. BYTŮ	POTŘEBA PLYNU v m3/hod.			POTŘEBA PLYNU v tis. m3/rok		
		BYTY A ZÁKL. VYBAV.	VYŠŠÍ VYBAV.	CELKEM	BYTY A ZÁKL. VYBAV.	VYŠŠÍ VYBAV.	CELKEM
NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU				7 020			11. 500
JEDOV	OBEC NENÍ PLYNOFIKOVÁNA						
OTRADICE	OBEC NENÍ PLYNOFIKOVÁNA						
ZŇÁTKY		70	-	70	120	-	120

## PŘÍKON ELEKTRICKÉ ENERGIE PODLE ODBĚRATELŮ

TAB. č. 15

OBEC	PŘÍKON v kW za předpokladu plynofikace - nárůst					
	OBYTNÉ ÚZEMÍ			PRŮMYSL	ZEMĚDĚLSTVÍ	CELKEM
	BYTOVÝ FOND A ZÁKLADNÍ OBČ. VYBAV.	VYŠŠÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST	CELKEM			
NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU			1 550	2 000	750	4 300
JEDOV	125	-		-	-	125
OTRADICE	125	-		-	-	125
ZŇÁTKY	150	-		-	-	150